

## PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL



### **1 - DADOS DO IMÓVEL**

Rua 05, Bairro Tamarindo, na Zona Urbana do Município de Barra do Corda, possuindo área total de 300 m<sup>2</sup> e 140 m<sup>2</sup> de área construída, contendo dois quartos, uma sala de estar, uma cozinha, um banheiro de uso comum, uma lavanderia e uma área externa. Conta ainda com água encanada, sistema elétrico, imóvel em piso de concretado, terreno nivelado, fácil acesso as vias vicinais trafegáveis.

### **2 - DADOS DO LOCADOR**

Francisca da Costa Alves, portadora da cédula de identidade RG nº 017079112001-4 SSP/MA, inscrita no CPF sob o nº 402.629.103-06.

### **3 - DADOS DO PROPONENTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO CORDA, CNPJ Nº 06.769.798/0001-17, R. Isaac Martins, 297 - Centro, Barra Do Corda - MA, 65950-000.

### **4 - CONDIÇÕES**

Pelo presente e na melhor forma de direito, para LOCAÇÃO do imóvel acima a seguinte forma e condições:

**Valor de locação mensal:** R\$ 1.000,00 (mil reais);


**Valor de locação anual:** R\$ 8.000,00 (oito mil e reais);

**Finalidade** Locação de 01 (um), imóvel para abrigar as instalações destinadas ao funcionamento, de forma provisória, da **U.I. Leoneis Chaves Freitas (PONTO 02)**, localizada na **Rua 05, Bairro Tamarindo**, na Zona Urbana do Município de Barra do Corda;

**Período de locação:** Até 31 de dezembro de 2024, a contar da data da assinatura do contrato;

A presente proposta tem validade de **90 (Noventa) dias**. O locatário está ciente que após o recebimento das chaves o mesmo irá pagar todos os valores relacionados ao imóvel, bem como Aluguel, Água e Luz, os pagamentos de aluguel se darão através de depósito em conta em nome do Sr.: FRANCISCA DA COSTA ALVES.

Barra do Corda/MA 05 de abril de 2024.



**FRANCISCA DA COSTA ALVES**



# DECLARAÇÃO DE TROCA DE TITULARIDADE

Conta Contrato Nova	3020157657
Parceiro de Negócio	7450583
Instalação	2000010008
Service Request	8031897213
NIS / BPC:	XXXXXXXX

## DECLARAÇÃO DO SOLICITANTE

Eu, Sra. FRANCISCA DA COSTA ALVES reconheço que a unidade informada se encontra sob minha responsabilidade e, por isso, venho solicitar a transferência de titularidade para meu nome. Concordo e informo que estou ciente das declarações abaixo.

1. Declaro que recebi o Contrato de Adesão no momento da solicitação da alteração de titularidade e estou de acordo com as cláusulas nele contidas. Estou ciente que o referido contrato só terá validade e eficácia mediante a efetivação da troca de titularidade no sistema da DISTRIBUIDORA.
2. Estou ciente que, caso este pedido seja aceito, tenho a obrigação de atualizar junto à DISTRIBUIDORA minhas informações cadastrais, sempre que necessário. Comprometendo-me a solicitar o desligamento da unidade consumidora quando não mais utilizar o imóvel, caso não o faça, a distribuidora realizará o faturamento pelo custo de disponibilidade, conforme disposto no artigo 291 da REN 1000/2021.
3. Declaro para todos os fins de direito que as informações aqui prestadas são fiéis e verdadeiras e por estas me responsabilizo para todos os efeitos legais, na qualidade de novo titular do cadastro.
4. Concordo com o uso dos meus dados pessoais cadastrais, número de identificação social (NIS), e outros que forem necessários para a execução do contrato, inclusive, no que se refere a necessidade de compartilhamento com outras empresas do grupo.

Contato através do telefone: 99985111957 ou o e-mail \_\_\_\_\_

## VALIDAÇÃO CADASTRAL

Informar os documentos apresentados e anexar ao sistema da distribuidora

<input checked="" type="checkbox"/> RG / RANI - Registro Geral	<input type="checkbox"/> CTPS-Carteria de Trabalho e Previdência Social	<input type="checkbox"/> Procuração
<input checked="" type="checkbox"/> CPF-Cadastro de Pessoa Física	<input type="checkbox"/> Passaporte	<input type="checkbox"/> Doc. Representação
<input type="checkbox"/> Carteira de Registro Profissional	<input type="checkbox"/> Contrato de locação	<input type="checkbox"/> Certidão de óbito
<input type="checkbox"/> CNH-Carteira Nacional de Habilitação	<input type="checkbox"/> Doc. Posse/Propriedade/Usufruto	<input type="checkbox"/> Outros - especificar: _____

Status do fornecimento:  Ligado - LG  Suspenso - CR  Desligado - DSL Leitura Atual do Medidor: \_\_\_\_\_

Motivo:  Arrendamento  Locação  Compra/Venda  Falecimento  Cessão  Outros-especificar \_\_\_\_\_

Vínculo cliente anterior:  Sem vínculo  Cônjuge  Parentesco  Inquilino  Comprador  Outros-especificar \_\_\_\_\_

Atividade exercida no local:  Residencial  Industrial  Rural  Comercial - Informar o ramo: \_\_\_\_\_

Data ocupação do imóvel\* 2 / 2 / 2024 \*Preencher este campo sempre que não for apresentada documentação de vínculo/posse

BARRA DO CORDA-MA segunda-feira, 19 de fevereiro de 2024

*Francisca da Costa Alves*  
Assinatura do Solicitante (conforme documento de identificação)



## TRATAMENTO DOS SEUS DADOS PESSOAIS

1. A Equatorial, como controladora, compromete-se a resguardar o sigilo e a confidencialidade dos seus dados como solicitante e pretendo titular de conta contrato, respeitando as finalidades informadas: viabilizar ligação nova e prestação continuada do serviço de energia elétrica.
2. Todas as atividades de tratamento de dados pessoais a partir deste formulário, possuem base na hipótese de execução de contrato ou de procedimentos preliminares relacionados a contrato do qual é parte o titular, e à pedido seu, conforme art.7º V da Lei nº 13.709/2018.



3. Sob esse mesmo fundamento, é legítimo o compartilhamento destes dados entre empresas do grupo Equatorial Energia ou empresas parceiras.
4. Além da execução de contrato, informa-se também ao titular/solicitante a possibilidade de compartilhamento com terceiros, com base na lei e para cumprimento de obrigações regulatórias, conforme art.7º II da Lei nº 13.709/2018.

5. Em todas as hipóteses de compartilhamento com terceiros (interna ou externamente), sob qualquer um dos fundamentos mencionados, devem ser seguidas as melhores práticas de privacidade e segurança da informação, e resguardada a observância às finalidades informadas.
6. Este formulário coleta apenas os dados estritamente necessários à identificação do titular/solicitante, conforme Resolução Normativa nº 1000/2021 da ANEEL e resolução 11 do PRODIST, preservando a sua privacidade.

### 7. Com base nisso, você declara:

"Eu, solicitante/titular de dados pessoais, permito o uso dos meus dados cadastrais e contatos para que me sejam ofertados os demais produtos e serviços disponibilizados pelas empresas do Grupo Equatorial Energia, a saber, oferta de seguros e serviços financeiros":

( ) Sim ( ) Não

8. Para retirar o consentimento acima ou exercer qualquer direito como titular de dados (art.18 da Lei nº 13.709/2018), entre em contato pelo canal de comunicação com o encarregado de dados, através do endereço:

Se encontra no Website do Grupo Equatorial Energia

<https://gpd.equatorialenergia.com.br/>





Classificação: Residencial Pleno		Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 220 V Lim Min: 202 V Lim Max: 231 V			
FRANCISCA DA COSTA ALVES INSTALAÇÃO: 2000010008 CPF: ***.629.10*** R. PROJETADA 2, 14727, PROJETADA 1 PROJETADA 1 CEP: 65950-000 TAMARINDO - BARRA DO CORDA - MA			
Parcelo de Negócio		7450583	
Conta Contrato		3020157657	
Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar	
03/2024	28/03/2024	R\$ 0,74	

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	18/02/2024	15/03/2024	26	15/04/2024



NOTA FISCAL Nº 076990680 - SÉRIE 000 /  
DATA DE EMISSÃO: 15/03/2024  
Consulte pela Chave de Acesso em:  
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3E/Consulta>  
chave de acesso:  
21240306272793000184660000769906801088147950  
Protocolo de autorização: 3212400006988211 -  
15/03/2024 às 17:33:39

**INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE**

\*A Equatorial Maranhão, conf. Lei Fed. 12.007/2009, declara quitado débitos relativos a 2023, exceto débitos posteriormente apurados em revisões de faturamento. Substitui declarações anteriores. • Períodos: Band. Tarif.: Verde : 19/02 - 15/03

Ítem de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$)	Aliquota(%)	Valor(R\$)
Consumo (kWh)	1	0,740000	0,718810	0,03	0,00	0,74	ICMS	0,00	0,00	0,00
							PIS	0,74	0,7419	0,00
							COFINS	0,74	3,4189	0,03

MAR/24

CONSUMO kWh

Ativo

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco				
10141187150	Consumo	ATIVO TOTAL	11.465	11.466	1,00	1 kWh	2672.7436.92C4.A5D6.A410.B6FC.C60F.9BEB				
							Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social		
							3251/23	21/03/2024			

**PERÍODO DE VENCIMENTO**

**CENTRAL DE ATENDIMENTO**  
**LIGUE GRÁTIS 116**  
ATENDEMENTO GRATUITO 24 H  
Acesse o nosso site: [www.equatorialenergia.com.br](http://www.equatorialenergia.com.br)  
@equatorial\_ma @equatorial.ma @equatorial\_ma

**DIREITOS**  
É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração dos indicadores DIC, FIC, DNIC e DCRI a qualquer tempo.  
É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.

**Ouvidoria Equatorial: 0800 286 9803**  
Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 8h às 12h e das 14h às 18h

**Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167**  
Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.

**Conte com os nossos canais digitais e resolva tudo sem sair de casa, conheça:**

**O nosso Whatsapp, e fale com a Clara, para:**

- Informar falta de energia
- Pedir a segunda via da fatura
- Cadastro de Tarifa Social Baixa Renda

**(98) 2055-0116**

**E acesse o nosso site e baixe o nosso app, para:**

- Solicitar troca de titularidade
- Solicitar religação
- Informar falta de energia

[equatorialenergia.com.br](http://equatorialenergia.com.br)








Table with classification: Residencial Pleno, Type of Supply: MONOFÁSICO, and nominal voltage information.

Customer information form for FRANCISCA DA COSTA ALVES, including address, CPF, and payment details (Parceiro de Negócio: 7450583, Conta Contrato: 3020157657).

Table with columns: Data das Leituras, Leitura Anterior, Leitura Atual, Nº de Dias, Próxima Leitura.



NOTA FISCAL Nº 080084692 - SÉRIE 000 /
DATA DE EMISSÃO: 16/04/2024
Consulte pela Chave de Acesso em:
https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3E/Consulta
chave de acesso:
2124040627279300018466000800846921049824034
Protocolo de autorização: 3212400009896276 -
16/04/2024 às 15:54:11

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE
• Períodos: Band. Tarif.: Verde : 16/03 - 15/04

Main table with columns: Itens de Fatura, Quant., Preço Unit. (R\$) com Tributos, Tarifa Unit. (R\$), PIS/COFINS (R\$), ICMS (R\$), Valor (R\$), Tributo, Base (R\$), Aliquota (%), Valor (R\$).

Table with columns: Medidor, Grandeza, Posto Horário, Leitura Anterior, Leitura Atual, Const. Medidor, Consumo.

Table with columns: Reservado ao Fisco, Resolução ANEEL, Apresentação, Nº do Programa Social.

RESUMO DE VENCIMENTO

Form with fields for Medidor, Grandeza, Posto Horário, Leitura Anterior, Leitura Atual, Const. Medidor, Consumo.

Central de Atendimento LIGUE GRÁTIS 116, Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 187, and contact information.

CITIBANK payment section including account number 745-5 74593.10012 28995.013019 31082.010922 2 97010000006869, payment details, and QR code for PIX.



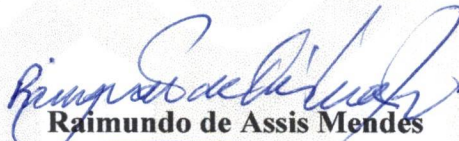




## DECLARAÇÃO

Tendo em vista o Decreto 141/2023 – onde traz em seu artigo 9º, VIII, a comprovação de quitação de água, oportunidade em que declaramos que não existe abastecimento de água realizada por concessionária. No mesmo sentido, o abastecimento é realizado por meio de poços artesianos, motivo pelo qual não há comprovação da referente quitação de água.

Barra do Corda, 12 de abril de 2024

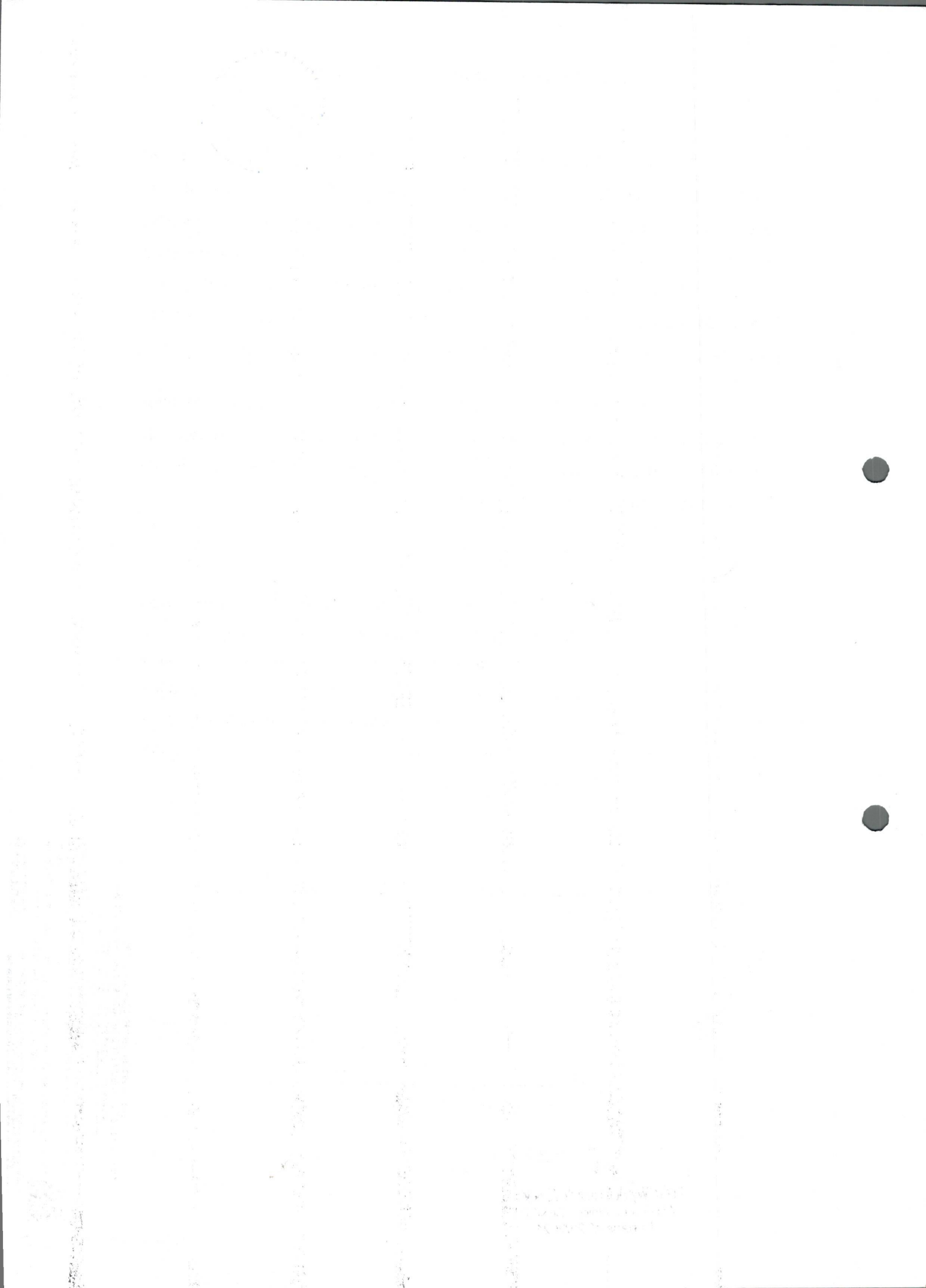
  
**Raimundo de Assis Mendes**

*Secretário Municipal de Educação Interino*

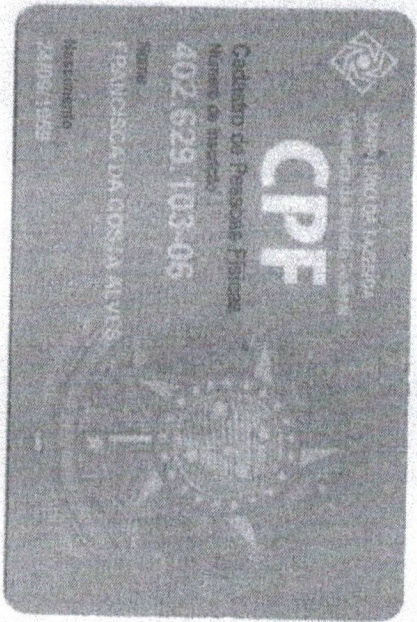
*Portaria nº 106/2024*







MUNICIPAL DE BARRA  
Fls nº 11  
Processo nº 1038  
Assinatura





VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL G17079112001-4 DATA DE EXPEDIÇÃO 30/04/2018

NOME FRANCISCA DA COSTA ALVES

FILIAÇÃO EUCLIDES ALVES DA COSTA E MARIA PEREIRA DO NASCIMENTO DA COSTA

NATURALIDADE POCAO DE PEDRAS - MA DATA DE NASCIMENTO 24/09/1959

DOC ORIGEM CASAM. N.3469 FLS.15 LIV.16

CPT 402629103-06  
SAO LUIS-MA  
P-044

*Lucio*  
LUCIO FUMOCALCANTE  
ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-02

LEI N° 116 DE 29/08/83

MUNICÍPIO DE BARRA DO GUARANI  
12  
PROCURADOR Nº 10380  
Assinatura

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

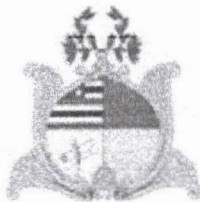
ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DELEGACIA PERMANENTE DE POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MA1967020408



*Francisca da Costa Alves*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL**  
**CNPJ-MF nº 11.463.556/0001-30**

**Comarca de Barra do Corda - Maranhão**

**Fábio Salomão Lemos**

**Tableião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE IMÓVEL**

**CERTIFICO** a requerimento de Francisca da Costa Alves, pedido nº 35.950, que revendo o Livro nº 5 de Indicador Pessoal deste 1º Ofício Extrajudicial de Barra do Corda-MA, verifiquei **NÃO CONSTAR** nenhum registro, em nome de **FRANCISCA DA COSTA ALVES**, inscrita no CPF/MF sob o nº 402.629.103-06.-

**CERTIFICO**, por derradeiro, que a presente Certidão somente se refere ao(s) nome(s) e número(s) como nela grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de grafia do respectivo pedido.- O referido é verdade e dou fé.- Expedida a presente certidão aos 05 (cinco) dias do mês de março do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro).- EU, *Ilana Vieira Moreira Silva*, (Liliane Sousa Ferreira Raul), Auxiliar de Registro de Imóveis do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial desta Comarca, a fiz digitar, subscrevo e assino.-

Por ser expressão da verdade Eu *Fábio*, Fábio Salomão Lemos, firmo a presente, dou fé e assino.

*Ilana Vieira Moreira Silva*  
 Escrevente Autorizada

Barra do Corda, 05 de março de 2024

*Fábio Salomão Lemos*

**FABIO SALOMAO LEMOS**  
 Tabelião e Registrador

*Ilana Vieira Moreira Silva*  
 Escrevente Autorizada

Poder Judiciário - TJMA  
 Selo: BURIL030155LD56CZ3C8TD4TL41  
 05/03/2024 08:41:22, Ato: 16.25.8, Parte(s): FRANCISCA DA COSTA ALVES, Total R\$ 63,15 Emol R\$ 56,91  
 FERC R\$ 1,70 FADEP R\$ 2,27 FEMP R\$ 2,27 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA  
 Selo: CERIMV030155UN10UMCIVTVF9N20  
 05/03/2024 08:41:22, Ato: 16.24.1, Parte(s): FRANCISCA DA COSTA ALVES, Total R\$ 48,61 Emol R\$ 43,80  
 FERC R\$ 1,31 FADEP R\$ 1,75 FEMP R\$ 1,75 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



**Pedro Wylklen Lima de Almeida**  
 Assessor Jurídico - SEMED  
 Portaria nº 23/2021

*Pedro Wylklen Lima de Almeida*  
**CONFERE COM ORIGINAL**





ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO CORDA



## CERTIDÃO NEGATIVA DA DÍVIDA ATIVA Nº 456/2024

Certifico em cumprimento ao despacho exarado pela prefeitura Municipal que revendo os assentamentos do Cadastro Econômico de Impostos Municipais desta Prefeitura não consta registro de débito da DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL, do contribuinte FRANCISCA DA COSTA ALVES, inscrito no cadastro municipal de nº 7610, portanto o que me cumpre certificar e reportar-me as informações de seções competentes desta Prefeitura Municipal, encontra-se quite com a Fazenda Municipal. Expedida a seguinte certidão servindo de prova junto às repartições Públicas, Federais, Estaduais, Municipais, Bancos e Autarquias, que terá validade até o nonagésimo dia de sua expedição.

Código de Cadastro  
**7610**

Contribuinte  
**FRANCISCA DA COSTA ALVES**

Logradouro  
**RUA: SÃO FRANCISCO, , , CEP - 65950--00**

Cidade  
**BARRA DO CORDA**

CPF/CNPJ  
**402.629.103-06**

Bairro  
**TAMARINDO**

UF  
**MA**

### DADOS ESPECÍFICOS DO CADASTRO

Data de Abertura:

Inscr Municipal: 3800 Inscr Estadual: Data Encerramento:

Atividade:

**Finalidade da Certidão**  
**REGULARIDADE JUNTO A FAZENDA MUNICIPAL**

**ATENÇÃO:** Certidão emitida com base no Código Tributário Municipal lei nº 946/2021.

Usuário: Gabryela Matos Gomes  
Emitida às 08:20:03 do dia  
12/03/2024 08:20:27

Válida até 11/04/2024

Código de Controle da Certidão/Número MPTT8QC

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Consulte a autenticidade desta certidão em <http://barradocorda.famlex.com.br/famlex/servlet/hwpcconsautcert>



**Rua Isaac Martins, nº 371 - Centro - 65950-000 - Barra do Corda - MA**  
**CNPJ: 06.769.798/0001-17**



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO CORDA



## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS Nº 705/2024

A Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão da Prefeitura Municipal de Barra do Corda - MA, a requerimento da pessoa interessada FRANCISCA DA COSTA ALVES, CERTIFICA para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos para com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 11/04/2024, ressalvando o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituído anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Código de Cadastro  
**7610**

Contribuinte  
**FRANCISCA DA COSTA ALVES**

Logradouro  
**RUA: SÃO FRANCISCO, , , CEP - 65950-00**

Cidade  
**BARRA DO CORDA**

CPF/CNPJ  
**402.629.103-06**

Bairro  
**TAMARINDO**

UF  
**MA**

**Finalidade da Certidão**  
**REGULARIDADE JUNTO A FAZENDA MUNICIPAL**

**ATENÇÃO:** Certidão emitida com base no Código Tributário Municipal lei nº 946/2021.

Usuário: Gabryela Matos  
Gomes

Código de Controle da Certidão/Número 750514D

Emitida 12/03/2024  
08:18:58

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Válida até 11/04/2024

Consulte a autenticidade desta certidão em <http://barradocorda.famlex.com.br/famlex/servlet/hwpcconsautcer>



Rua Isaac Martins, nº 371 - Centro - 65950-000 - Barra do Corda - MA  
CNPJ: 06.769.798/0001-17





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO



## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: FRANCISCA DA COSTA ALVES

CPF: 402.629.103-06

Certidão nº: 17005049/2024

Expedição: 12/03/2024, às 09:45:28

Validade: 08/09/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **FRANCISCA DA COSTA ALVES**, inscrito(a) no CPF sob o nº **402.629.103-06**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: FRANCISCA DA COSTA ALVES**  
**CPF: 402.629.103-06**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:36:44 do dia 06/11/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 04/05/2024.

Código de controle da certidão: **D3BA.CA57.EF76.D0CE**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA**

**Nº Certidão:** 018740/24

**Data da Certidão:** 12/03/2024 09:45:19

**CPF/CNPJ CONSULTADO:** 40262910306

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

**Validade da Certidão:** 90 (noventa) dias: 10/06/2024.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:  
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

**CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.**

**Data Impressão:** 12/03/2024 09:45:19



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO**

**Nº Certidão:** 092988/24

**Data da Certidão:** 12/03/2024 09:45:13

CPF/CNPJ 40262910306 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE  
CONTRIBUENTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

**Validade da Certidão: 90 (noventa) dias: 10/07/2024.**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:  
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

**CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.**


**Data Impressão:** 12/03/2024 09:45:13





## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

ENDEREÇO: RUA 05, BAIRRO TAMARINDO,  
BARRA DO CORDA – MARANHÃO

  
**Fernando de Lucena Moreira**  
Eng. Civil – CREA: 111517586-6