



## J F EMPREENDIMENTOS LTDA

**NIRE 21600118654**  
**CNPJ 26.575.201/0001-00**

Avenida Daniel de La Touche, sn, Cond Via La Touche Center,  
sala 108, Cohajap, São Luís/MA, CEP 65.072-455

### NOTAS EXPLICATIVAS 2022

#### NOTA 01 – CONTEXTO OPERACIONAL:

A empresa J F EMPREENDIMENTOS LTDA, é uma empresa com fins econômicos com sede em São Luís/MA, situada a Avenida Daniel de La Touche, sn, Cond Via La Touche Center, sala 108, Cohajap, CEP 65.072-455, inscrita no CNPJ sob o nº 26.575.201/0001-00, tem como finalidade principal as atividades de:

- 4213-8/00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;
- 3811-4/00 - Coleta de resíduos não-perigosos;
- 7112-0/00 – Serviços de engenharia;
- 4120-4/00 - Construção de edifícios;
- 3600-6/01 - Captação, tratamento e distribuição de água;
- 3702-9/00 - Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes;
- 3812-2/00 - Coleta de resíduos perigosos;
- 3900-5/00 - Descontaminação e outros serviços de gestão de resíduos;
- 4211-1/01 - Construção de rodovias e ferrovias ;
- 4222-7/01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação;
- 4292-8/02 – Obras de montagem industrial;
- 4299-5/01 - Construção de instalações esportivas e recreativas;
- 4311-8/02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
- 4313-4/00 - Obras de terraplenagem;
- 4321-5/00 - Instalação e manutenção elétrica;
- 4322-3/01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
- 4322-3/02 – Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;
- 4329-1/04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;

**REAL SERVIÇOS • CNPJ: 26.575.201/0001-00 • INSC ESTADUAL: 12.510897-4**  
Av. Daniel de La Touche, s/n • Cond. Via La Touche Center, sala 108 • Cohajap  
CEP: 65072-455 • São Luís - MA E-mail: realservicosma@hotmail.com



- 4330-4/02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;
- 4330-4/04 – Serviços de pintura de edifícios em geral;
- 4330-4/99 - Outras obras de acabamento da construção (edificações);
- 4399-1/03 - Obras de alvenaria;
- 4399-1/01 – Administração de obras;
- 4399-1/05 - Perfuração e construção de poços de água;
- 4923-0/02 - Serviço de transporte de passageiros - locação de automóveis com motorista;
- 4924-8/00 – Transporte escolar;
- 4929-9/01 – Transporte rodoviário coletivo de passageiros, sob regime de fretamento, municipal;
- 7111-0/00 – Serviços de arquitetura;
- 7119-7/01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia;
- 7119-7/03 – Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia;
- 7120-1/00 - Testes e análises técnicas;
- 7711-0/00 - Locação de automóveis sem condutor;
- 7739-0/99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador (motores);
- 7820-5/00 - Locação de mão-de-obra temporária;
- 8111-7/00 - Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais;
- 8121-4/00 - Limpeza em prédios e em domicílios;
- 8122-2/00 - Imunização e controle de pragas urbanas;
- 8129-0/00 - Atividades de limpeza não especificadas anteriormente (limpeza);
- 8130-3/00 - Atividades paisagísticas;
- 8211-3/00 – Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;
- 8219-9/99 – Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente (serviços de apoio);
- 8230-0/01 - Serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas;
- 9319-1/01 - Produção e promoção de eventos esportivos;
- 9102302 – Restauração e conservação de lugares e prédios históricos.

**Empresa esta que prima pelo balanço social em que está inserida.**





#### **Nota 02 – Regime Tributário:**

A empresa está enquadrada na forma de tributação do Lucro Presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

#### **Nota 03 – Cadastro:**

A empresa J F EMPREENDIMENTOS LTDA possui os seguintes registros:

- a) Contrato arquivado na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO MARANHÃO (JUCEMA), sob o nº 21600118654;
- b) CNPJ: 26.575.201/0001-00;
- c) Cadastro de contribuintes na Prefeitura de São Luís/MA: 98225384.

#### **Nota 04 – Apresentação das demonstrações contábeis:**

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

#### **Nota 05 – Resumo das principais práticas contábeis adotadas:**

O resultado é apurado pelo regime de competência para apropriação das receitas, custos, despesas correspondentes e depreciação calculada pela vida útil estimada, sob o valor residual.

#### **Nota 06 – Dos direitos e obrigações da empresa:**

Os direitos e obrigações da empresa estão em conformidade com seus efetivos valores reais.

#### **Nota 07 – Contingências:**

A empresa não possui contingências passivas em andamento, decorrentes de ações trabalhistas.



#### **Nota 08 – Receitas:**

A receita da empresa decorre das execuções de serviços para pessoas físicas, jurídicas de direito público e privado com a emissão das devidas notas fiscais correspondentes.

#### **Nota 09 – Despesas:**

As despesas da empresa são apuradas e pagas todos com documentos idôneos.

#### **Nota 10 – Das disponibilidades:**

A empresa tem suas disponibilidades R\$ 424.486,30 (quatrocentos e vinte e quatro mil e quatrocentos e oitenta e seis reais e trinta centavos).

#### **Nota 11 – Imobilizado:**

A empresa tem um ativo imobilizado R\$ 887.958,70 (oitocentos e oitenta e sete mil e novecentos e cinquenta e oito reais e setenta centavos).

#### **Nota 12 – Passivo Circulante:**

A empresa tem um passivo circulante de R\$ 1.176.494,83 (um milhão e cento e setenta e seis mil e quatrocentos e noventa e quatro reais e oitenta e três centavos).

#### **Nota 13 – Patrimônio Líquido:**

A empresa tem um patrimônio líquido R\$ 3.256.600,11 (três milhões e duzentos e cinquenta e seis mil e seiscentos reais e onze centavos), sendo que R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) refere-se a capital social, R\$ 1.756.600,11 (um milhão e setecentos e cinquenta e seis mil e seiscentos reais e onze centavos) refere-se a distribuição de lucros.



**Nota 14 – Resultado:**

A empresa teve entrada de recursos decorrente do reconhecimento de receitas no valor de R\$ 25.867.142,30 (vinte e cinco milhões e oitocentos e sessenta e sete mil e cento e quarenta e dois reais e trinta centavos), com saída de recursos pelo reconhecimento dos custos e despesas incorridos e realizados no valor de R\$ 23.553.912,93 (vinte e três milhões e quinhentos e cinquenta e três mil e novecentos e doze reais e noventa e três centavos), tendo saldo positivo em valor correspondente a R\$ 2.313.229,37 (dois milhões e trezentos e treze mil e duzentos e vinte e nove reais e trinta e sete centavos), sendo este o resultado do exercício, valor destinados a lucros acumulados.

**São Luís/MA, 31 de dezembro de 2022.**

**João Feitosa de Sousa**  
CPF 206.513.093-87  
Sócio administrador

**Louriana Gomes da Silva**  
CPF 023.280.983-63  
CRC MA 011309/O-1  
Contadora



## ASSINATURA ELETRÔNICA



Certificamos que o ato da empresa J F EMPREENDIMENTOS LTDA consta assinado digitalmente por:

### IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)

CPF/CNPJ	Nome
02328098363	LOURIANA GOMES DA SILVA
20651309387	JOAO FEITOSA DE SOUSA

**JUCEMA**

CERTIFICO O REGISTRO EM 15/06/2023 09:41 SOB N° 20230555071.  
PROTOCOLO: 230555071 DE 15/06/2023.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12308859850. CNPJ DA SEDE: 26575201000100.  
NIRE: 21600118654. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 15/06/2023.  
J F EMPREENDIMENTOS LTDA

CARLOS ANDRÉ DE MORAES PEREIRA  
SECRETÁRIO-GERAL  
[www.empresafacil.ma.gov.br](http://www.empresafacil.ma.gov.br)

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.