

1.0  
10485  
CPL

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DO MARANHÃO  
DIVISÃO DE IDENTIFICAÇÃO

Nº 214.143

REGISTRO GERAL

NOME **Luis José Carvalho**

FILIAÇÃO **Bento José dos Santos,  
Joana Fiores da Silva.**

**Maranhense**

**13.02.1939**

NATURALIDADE

DATA DO NASCIMENTO

S. LUIZ - MA

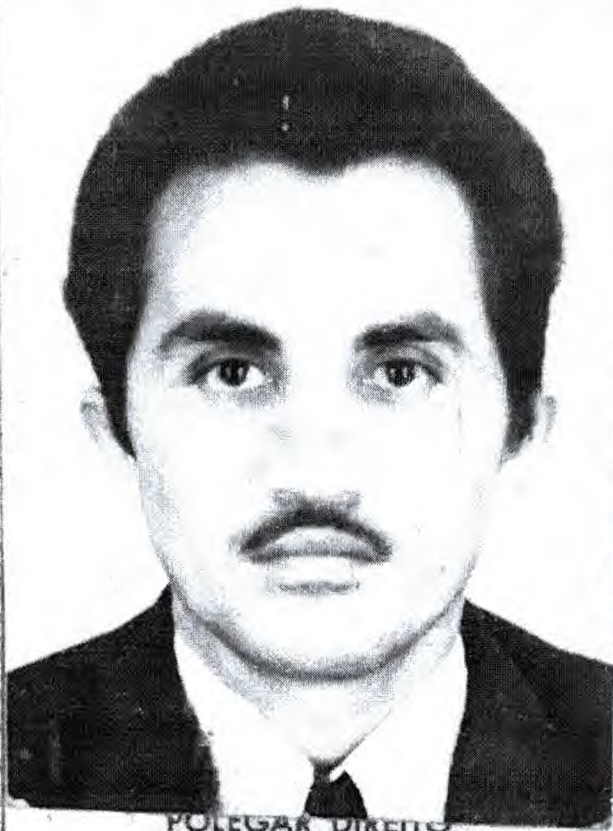
**25.03.1914**

Por **Fausto Romarinho dos Santos**

DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

(CEDULA DE IDENTIDADE)



POLEGAR DIREITO



*Luis Jorge Carbalho*

ASSINATURA DO PORTADOR

(VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL)

11  
1785  
Ministère  
CPI

12  
1785  
Assinatura  
CPL

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

ESTE CARTÃO É O DOCUMENTO COMPROBATÓRIO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS CPL E DE USO OBRIGATÓRIO NOS CASOS LEGALMENTE DETERMINADOS

PARA QUALQUER ORIENTAÇÃO DE NATUREZA TRIBUTÁRIA, PROCURE O ÓRGÃO LOCAL DA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

ASSINATURA DO CONTRIBUINTE

[Empty box for signature]

APROVADO PELA INSTRUÇÃO NORMATIVA SRF 39/73

CIEF 02 93

S  
T  
R  
U  
T  
U  
R  
A

Processo N.  
Assinatura  
13  
415  
20  
CPI

MINISTÉRIO DA FAZENDA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL  
CENTRO DE INFORMAÇÕES ECONÔMICO FISCAIS  
CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

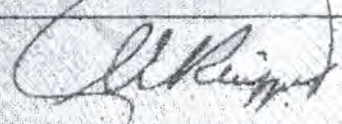
N.º DE REGISTRO NO CADASTRO  
DE PESSOAS FÍSICAS (CPF)  
039207473

CONTROLE  
72

VÁLIDO ATÉ  
30/04/79

NOME DO CONTRIBUINTE  
LUIZ JOSE CARVALHO

EXPEDIDO PELA  
TERCEIRA



NASCIMENTO  
13/12/39

SECRETÁRIO DA RECEITA FEDERAL

TERA VALIDADE SOMENTE COM A APRESENTAÇÃO DA CARTEIRA DE IDENTIDADE

Proprietário



DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

CNPJ: 06.272.793/0001-84 | Insc. Estadual: 120.515.11-3
Alameda A, Qd SQS, nº100, Loteamento Quitandinha,
Altos do Calhau - São Luís - MA CEP: 65.070-900

ENDEREÇO DE ENTREGA:

R. ARAO BRITO, 31
CENTRO 65950-000 BARRA DO CORDA - MA
MEDIDOR: 30200094901

Classification: Rural Agropecuária
Tensão Nominal Disp: 13800 V Lim Min: 12.834 V Lim Max: 14.490 V
LUIS JOSE CARVALHO
INSTALAÇÃO: 7523670
CPF: \*\*\*.207.47\*\*-\*\*
RD BR 226, S/N, KM 270 KM 270 CEP: 65950-000
CENTRO - BARRA DO CORDA - MA
PERDAS DE TRANSFORMAÇÃO / RAMAL: 2,50 %
Conta Mês: 05/2023
Vencimento: 03/06/2023
Total a Pagar: R\$ 602,23

Table with 5 columns: Data das Leituras, Leitura Anterior, Leitura Atual, Nº de Dias, Próxima Leitura. Values: 17/04/2023, 17/05/2023, 30, 16/06/2023



NOTA FISCAL Nº 047686901 - SERIE 000 /
DATA DE EMISSÃO: 18/05/2023
Consulte pela Chave de Acesso em:
https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3E/Consulta
chave de acesso:
21230506272793000184660000476869011054313920
Protocolo de autorização: 3212300012613987 -
18/05/2023 às 19:01:15

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE
Períodos: Band. Tarif.: Verde - 18/04 - 17/05

Table with 7 columns: Itens de Fatura, Quant., Preço Unit.(R\$) com Tributos, Tarifa Unit.(R\$), PIS/COFINS(R\$), ICMS (R\$), Valor(R\$). Rows: Consumo (kWh), Benefício Tarifário Bruto.

ITENS FINANCEIROS

Table with 2 columns: Item, Valor(R\$). Rows: Benefício Tarifário Líquido, Cip-Ilum Pub Pref Munic, Entrega Alternativa.

Table with 4 columns: Tributo, Base(R\$), Aliquota(%), Valor(R\$). Rows: ICMS, PIS, COFINS.

Table with 2 columns: Month, Value. Rows: MAI/22, JUN/22, JUL/22, AGO/22, SET/22, OUT/22, NOV/22, DEZ/22, JAN/23, FEV/23, MAR/23, ABR/23, MAI/23.

Table with 7 columns: Medidor, Grandeza, Posto Horário, Leitura Anterior, Leitura Atual, Const. Medidor, Consumo. Row: 30200094901, Consumo, ATIVO TOTAL, 39.158, 39.814, 1.00, 672 kWh.

Reservado ao Fisco
92A5.D394.63B5.764A.94D6.74B5.A8EC.FD63
Resolução ANEEL: 3102/22
Apresentação: 18/05/2023
Nº do Programa Social

REAVISO DE VENCIMENTO



CENTRAL DE ATENDIMENTO
LIGUE GRÁTIS 116
ATENIMENTO GRATUITO 24 H
Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167

BANCO DO BRASIL
001-9 00190.00009 03373.382138 40602.624179 2 00000000060223
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL
EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIB. DE ENERGIA S.A.
7523670
REFERÊNCIA: 05/2023
DATA DOCUMENTO: 18.05.2023
NÚMERO DE REFERÊNCIA: 0202305047686901
VALOR: R\$ 602,23

Pague através do PIX.
É mais facilidade pra você.
Para realizar o pagamento, utilize o QR CODE abaixo.



Ficha de Compensação

57525  
R





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **LUIS JOSE CARVALHO**  
CPF: **039.207.473-72**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 15:01:49 do dia 26/06/2023 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 23/12/2023.

Código de controle da certidão: **1252.2678.3068.EBB5**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO**

**Nº Certidão:** 191751/23

**Data da Certidão:** 26/07/2023 12:13:14

CPF/CNPJ 03920747372 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE  
CONTRIBUINTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

**Validade da Certidão:** 120 (cento e vinte) dias: 23/11/2023.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:  
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

**CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.**

**Data Impressão:** 26/07/2023 12:13:14





**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA**

**Nº Certidão:** 055812/23

**Data da**

03/08/2023 09:00:45

**Inscrição Estadual:** 121282805

**CPF/CNPJ:** 03920747372

**Razão Social:** LUIZ JOSE CARVALHO

**Endereço:** POV MANOEL CARLOS, CEP: 65000000 - POV MANOEL CARLOS

**Telefone:** null

**Município:** BARRA DO CORDA

**UF:** MA

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156, da lei nº 2.231, de 29/12/1962, substanciado pelos artigos 240 a 242 da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve o artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional) não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

**Validade da Certidão:** 120 (cento e vinte) dias: 01/12/2023.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:

<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

**CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.**

**Data Impressão:** 03/08/2023 09:00:45



ESTADO DO MARANHÃO  
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL  
CNPJ - MF nº 11.463.556/0001-30  
Comarca de Barra do Corda - Maranhão  
Fábio Salomão Lemos

Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis



## CERTIDÃO

**CERTIFICO**, que por ter sido requerido verbalmente por parte interessada, que revendo o Livro de Escrituras, nº 55, às fls. 60v/63, deste Tabelionato de Notas, nele consta o seguinte registro:

Escritura Pública de compra e venda, que entre se fazem, de um lado, como **OUTORGANTE VENDEDORES**, ORESTES MARTINS SILVA e sua mulher, INES GOMES SILVA, e outros, e, do outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR**, LUIS JOSE CARVALHO, na sua forma a seguir expressa:

**S A I B A M** quantos esta pública escritura virem, que, aos quatorze (14) de dias do mês de junho do ano de 1985, nesta cidade e Comarca de Barra do Corda, deste Estado do Maranhão, em meu Cartório, na Rua Arão Brito, nº 491, compareceram perante mim, **TABELIÃO**, partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como **OUTORGANTE VENDEDORES**: ORESTES MARTINS SILVA, brasileiro, agricultor, Identidade nº 357.277-SSP/MA, CPF - 103.331.183-91, e sua mulher, INES GOMES SILVA, brasileira, do lar, Identidade nº 439.763 - SSP/MA, CPF - 103.331.183-91, residentes nesta cidade; MARLY SILVA FERNANDES DAMASCENO, brasileira, professora, Identidade nº 610.805-SSP/CE, e seu marido, FRANCISCO ALBERTO FERNANDES DAMASCENO, brasileiro, radialista, residente na Rua Araujo Torreão, nº 158, Wessejana, Fortaleza, Estado do Ceará, neste ato representado por sua procuradora, LILENE SILVA DOS SANTOS, brasileira, casada, bancaria, residente nesta cidade, Identidade nº 121.054 - SSP/MA, conforme procuração lavrada no 5º Ofício de Notas, Cartório Ossian Araripe, de Fortaleza, CE, fls. 04, Livro 300, a 01 de março de 1985, documento que fica fazendo parte integrante desta escritura; MARIA HELENA DA SILVA SANTOS, brasileira, de lides doméstica, Identidade nº 133.025-SSP/MA, Identidade nº 133.025-SSP/MA, e seu marido, ANGELO TEIXEIRA SANTOS, brasileiro pecuarista, Identidade nº 184.611-SSP/MA, residentes nesta cidade, neste ato representados por sua procuradora LILENE SILVA DOS SANTOS, já qualificada neste instrumento, conforme procuração lavrada nestas Notas, fls. 162, Livro 31, a 03 de janeiro de 1985, que passa a fazer parte integrante desta escritura; e OZANO MARTINS SILVA, brasileiro, solteiro, agricultor, CPF - 250.275.813-00, residente nesta cidade, na Rua Tiradentes, nº 121, neste ato representado por sua procuradora, LILENE SILVA DOS SANTOS, já acima qualificada, conforme procuração lavrada neste Cartório, fls. 221, Livro 31, a 06 de fevereiro de 1985, documento que fica fazendo parte integrante desta escritura, daqui por diante designados simplesmente **VENDEDORES**, e, de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR**, LUIS JOSE CARVALHO, brasileiro, casado, industrial e agropecuarista, Identidade nº 214.143-SSP/MA, CPF - 039.207.473-72, residente nesta cidade, Conjunto Bem, Altamira, daqui por diante designado simplesmente **COMPRADOR**, todos meus conhecidos e das testemunhas no final nomeadas e assinadas, de cuja identidade e capacidade jurídica, dou fé. Então, perante as mesmas testemunhas, pelas partes me foi dito, falando cada um por sua vez: Que eles **VENDEDORES**, são senhores e legítimos possuidores de um terreno com a forma de trapézio, sito nesta cidade, na Rua Tiradentes, encerrando a área total de 813,31 m<sup>2</sup>, ou seja 18,50 m de frente que fica para o Leste, confrontando com a Rua Tiradentes; 35,00 m na lateral que fica para o Sul, até o Rio Corda, confrontando com a propriedade de Josimar Parreão Matos; 49,00 na lateral que fica para o Norte, até o Rio Corda, confrontando com um terreno de propriedade de Lilene Silva dos Santos; e a Oeste, com a dimensão que apresenta o Rio Corda. Que o imóvel descrito e caracterizado, acima, foi havido pelos **VENDEDORES** no espólio dos bens com que faleceu Cosme Fernandes da Silva, conforme partilha amigável homologada por sentença de 08 de maio de 1984, proferida pelo Dr. Josemar Lopes Santos, Juiz de Direito desta Comarca, registrada sob o nº 01, fls. 96, Livro 2-AD, na matrícula 7817, a 25 de julho de 1984. Que eles, **VENDEDORES**, assim como possuem o dito imóvel, livre e desembaraçado de qualquer ônus judicial, extrajudicial, pensão ou foro, pela presente, e na melhor forma de direito, assim o vendem, como efetivamente vendido tem, ao Sr. Luis Jose Carvalho, pelo preço certo e ajustado de Cr\$ 7.000.000 (sete milhões de cruzeiros) pagos, neste ato, pelo **COMPRADOR**, a eles, **VENDEDORES**. Que, assim, pagos e satisfeitos do preço da venda, eles, **VENDEDORES**, dão ao **COMPRADOR** plena, raza, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe toda a posse, domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força desta escritura como por força da cláusula constitutiva, obrigando-se, ainda, por si e sucessores, a fazerem esta venda sempre boa, firme e valioso em qualquer tempo e a responderem pela evicção de direito. Então, pelo **COMPRADOR**, me foi dito que aceita a compra e venda nos termos aqui lançados. O Imposto de Transmissão de Propriedade Imobiliária "intervivos" no valor de Cr\$ 140.000, foi recolhido a Coletoria Estadual desta cidade, de conformidade com o talão 1710538, documento que passa a fazer

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude.

Rua Irmã Helena, nº 121, Centro, Barra do Corda-MA-Tel.:(99) 3643-3145 / Email:  
notas@cartorio1barradocorda.com.br




**ESTADO DO MARANHÃO**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL**  
 CNPJ – MF nº 11.463.556/0001-30  
 Comarca de Barra do Corda – Maranhão  
 Fábio Salomão Lemos



**Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis**

parte integrante desta escritura. Certidão. Certifico, que revendo os Fins de Dívida Ativa e outros papéis existentes nesta exatonia neles não costumam nenhum débito contra Orestes Martins Silva, e sua mulher, Ires Gomes Silva, Marly Silva Fernandes Damasceno, e seu marido Francisco Alberto Fernandes Damasceno, Ozano Martins Silva, Maria Helena Silva Santos, e seu marido, Angelo Teixeira Santos, e Lilene Silva do Santos, residentes nesta cidade. Barra do Corda, 12 de junho de 1985 – (ass) José Ferreira Neto- Exastor, certidão. Certificamos, que revendo os arquivos existentes nesta Prefeitura, verificamos não constar débitos em nome de Orestes Martins Silva e outros. Barra do Corda, 13 de junho de 1985. E de como o disseram e reciprocamente aceitaram, lavrei a presente escritura, que, lida e achada conforme, vai assinadas pelas partes contratantes e pelos testemunhas Maria de Fatima Silva e Antunilde Bezerra da Silva, brasileiras, solteiras, escrituárias, domiciliadas e residentes nesta cidade, perante a todos. Eu, Raimundo Jose Pereira da Silva, Tabelião, subscrevi e também assino. Barra do Corda, 14 de junho de 1985. (ass) Raimundo Jose Pereira da Silva, Orestes Martins Silva. Ines Gomes Silva. P.P Lilene Silva dos Santos. Luis Jose Carvalho. Maria de Fatima Silva. Antunilde Bezerra da Silva. O referido é verdade e dou fé.- Expedida a presente certidão aos 26 (vinte e seis) dias do mês de julho do ano de 2023 (dois mil e vinte e três).- EU, ~~Liliane Sousa Ferreira Raul~~, (Liliane Sousa Ferreira Raul), Auxiliar do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial desta Comarca, a fiz digitar, subscrevo e assino.

Por ser expressão da verdade Eu, , Fábio Salomão Lemos, firmo a presente, dou fé e assino.

**Thiany da Silva Cruz**  
 Substituta

Barra do Corda, 26 de julho de 2023.

  
 FABIO SALOMAO LEMOS  
 Tabelião e Registrador

**Thiany da Silva Cruz**  
 Substituta

Poder Judiciário - TJMA  
 Selo: CERTID030155QAFWTD0CMT1A26B31  
 26/07/2023 09:41:42, Ato: 13.12.1, Parte(s): Luis Jose Carvalho  
 Total R\$ 46,80 Emol R\$ 42,18 FERC R\$ 1,26 FADEP R\$ 1,68 FEMP R\$ 1,68 Consulte em <https://acao.tjma.jus.br>



### LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL – FOLHA RESUMO

**SOLICITANTE:** COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL.  
**INTERESSADO:** SECRETARIA MUNICIPAL DA MULHER  
**RESPONSÁVEL:** MAIRES SOUZA DOS ANJOS  
**PROPRIETÁRIO:** LUIS JOSÉ CARVALHO

**OBJETO:** AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE UM IMÓVEL LOCALIZADO NO BAIRRO CENTRO, ZONA URBANA DE BARRA DO CORDA – MA

### LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

<b>CIDADE:</b> BARRA DO CORDA	<b>UF:</b> MA	<b>BAIRRO</b> CENTRO
<b>LOGRADOURO:</b> RUA TIRADENTES		Nº. 117
<b>COORDENADAS (GPS)</b>	<b>LATITUDE:</b> 9390964.00 m S	<b>LONGITUDE:</b> 472586.00 m E

### CARACTERIZAÇÃO RESUMIDA DO IMÓVEL AVALIADO

Edificação térrea, situada na RUA TIRADENTES, Bairro CENTRO, com LATITUDE: 9390964.00 m S e LONGITUDE: 472586.00 m E. Trata-se de uma edificação residencial, constituída por garagem frontal, área livre para circulação lateral/corredores; parte interna constituída por (4) quartos, (1) sala, (1) uma copa/cozinha, (3) banheiros; (1) despensa; no fundo é constituída por (1) uma área de serviço coberta com lavanderia; e (1) área livre descoberta. Fechamento com divisórias de alvenaria rebocada e pintada com tinta PVA, piso tipo cerâmico, banheiros/copa/cozinha com revestimento cerâmico e louças sanitárias, cobertura em madeira serrada e telhas cerâmicas, porta/portão principal de entrada de aço, portas internas em esquadrias de madeira, janelas internas em esquadrias de madeira e vitrô; instalações elétricas e hidráulicas. Área do terreno de aproximadamente 8113,31 m<sup>2</sup> e área construída de aproximadamente 327,60 m<sup>2</sup>. Imóvel localizado em via com revestimento asfáltico, com boa infraestrutura e estado de conservação ótimo.



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO CORDA/MA  
CNPJ:06.769.798/0001-17



**MÉTODO UTILIZADO:** MÉTODO EVOLUTIVO – NBR 14653-2 –  
AVALIAÇÃO DE BENS – PARTE 2 – IMÓVEIS URBANOS, item 8.2.4.

**RESULTADOS DA AVALIAÇÃO:**

VALOR MERCADOLÓGICO CALCULADO:	<b>RS 1.047.696,51</b>
VALOR LOCATIVO MENSAL:	<b>RS 4.000,00</b>
Importa o valor mercadológico de quatro Mil Reais	

**- Intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central**

Barra do Corda – MA, 16 de julho de 2023.



## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Nº. Laudo: 03/2023

Data do Laudo: 16/07/2023

### OBJETIVO

<input type="checkbox"/> Determinação do valor de mercado	<input checked="" type="checkbox"/> Determinação do valor locativo
<input type="checkbox"/> Determinação do custo de reedição	<input type="checkbox"/> Reavaliação
<input type="checkbox"/> Outro (especifique):	

### FINALIDADE

<input type="checkbox"/> Aquisição	<input type="checkbox"/> Alienação	<input checked="" type="checkbox"/> Locação	<input type="checkbox"/> Garantia
<input type="checkbox"/> Reavaliação Patrimonial	<input type="checkbox"/> Seguro	<input type="checkbox"/> Renovação de Aluguel	
<input type="checkbox"/> Outro (especifique):			

### TIPO DE IMÓVEL

<input type="checkbox"/> Terreno (lote)	<input type="checkbox"/> Apartamento	<input type="checkbox"/> Escritório (sala)	<input type="checkbox"/> Loja
<input type="checkbox"/> Prédio comercial	<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Escritório (andar corrido)	
<input type="checkbox"/> Outro (especifique):			

### AGRUPAMENTO NO QUAL O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO

<input type="checkbox"/> Condomínio de casas	<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto habitacional (casas)	<input type="checkbox"/> Conjunto habitacional (casas e prédios)
<input type="checkbox"/> Conjunto de unidades comerciais	<input type="checkbox"/> Loteamento	
<input type="checkbox"/> Outro (especifique):		

### USO DO IMÓVEL

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>			

### IDADE E VIDA ÚTIL DO IMÓVEL

Idade (anos): 38	Vida útil estimada (anos): 65
------------------	-------------------------------



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO CORDA/MA  
CNPJ:06.769.798/0001-17



LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel: rua tiradentes, numero 117		
Complemento:		
Bairro:centro		
Município: Barra do Corda/MA	UF: MA	Telefone:

ÁREAS DO IMÓVEL

Área do terreno: aprox 813,031 m <sup>2</sup>	Área construída: aprox 327,60 m <sup>2</sup>	Área real total:
Frete: 20,38    Fundo: 40	Frete: 15    Fundo: 22,5	

INFRA-ESTRUTURA DISPONÍVEL NO LOGRADOURO E NA REGIÃO ONDE SE ENCONTRA O IMÓVEL

<input checked="" type="checkbox"/> Rede de água	<input checked="" type="checkbox"/> Energia	<input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública
<input checked="" type="checkbox"/> Esgoto	<input checked="" type="checkbox"/> Telefone	<input checked="" type="checkbox"/> Transporte público
<input checked="" type="checkbox"/> Coleta de lixo	<input checked="" type="checkbox"/> TV a cabo	<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação
<input type="checkbox"/> Outra(s) (especifique):		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Topografia:	<input checked="" type="checkbox"/> Plana	<input type="checkbox"/> Ondulada	<input type="checkbox"/> Aclive	<input type="checkbox"/> Declive
	<input type="checkbox"/> Outra (especifique):			
Forma:	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Irregular	<input type="checkbox"/> Poligonal	<input type="checkbox"/> Triangular
	<input type="checkbox"/> Outra (especifique):			
Orientação:	<input type="checkbox"/> Norte	<input checked="" type="checkbox"/> Sul	<input type="checkbox"/> Leste	<input type="checkbox"/> Oeste
	<input type="checkbox"/> Outra (especifique):			
Solo:	<input checked="" type="checkbox"/> Arenoso	<input type="checkbox"/> Argiloso	<input type="checkbox"/> Rochoso	<input type="checkbox"/> Alagadiço
	<input type="checkbox"/> Outro (especifique):			
Vegetação:	<input checked="" type="checkbox"/> Mato	<input type="checkbox"/> Pomar	<input type="checkbox"/> Pasto	<input type="checkbox"/> Nenhuma
	Observação: Vegetação na área livre descoberta no fundo			
Proteção:	<input checked="" type="checkbox"/> Muro	<input type="checkbox"/> Cerca	<input type="checkbox"/> Divisa com prédio	<input type="checkbox"/> Nenhuma
	<input type="checkbox"/> Outra (especifique):			
Situação:	<input type="checkbox"/> Meio de quadra	Esquina	<input type="checkbox"/> Três frentes	
	<input type="checkbox"/> Outra (especifique):			

**CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO**

Padrão construtivo:	<input checked="" type="checkbox"/> Médio	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Alto	<input type="checkbox"/> Muito alto
Estado de conservação:	<input type="checkbox"/> Nova	<input type="checkbox"/> Entre nova e regular		
	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Entre regular e reparos simples		
	<input type="checkbox"/> Necessitando de reparos simples	Entre reparos simples a importantes		
	<input type="checkbox"/> Necessitando de reparos importantes	<input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e sem valor		
	<input type="checkbox"/>			
Edificação no terreno:	<input type="checkbox"/> Centro	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Frente	<input type="checkbox"/> Fundos
	<input type="checkbox"/> Lateral esquerda	<input type="checkbox"/> Lateral direita	<input type="checkbox"/> Outra (especifique):	
Nº de pavimentos:0	Andar:0			
Possui elevadores?	Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não	Quantos?	
Possui estacionamento coberto?	Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não	Quantos vagas?	
Possui estacionamento descoberto?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	Não	Quantos vagas?	

**TABELA DE ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

AMBIENTES	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	ÓTIMO	REGULAR	PÉSSIMO
Parede em alvenaria rebocada		X	
Pintura PVA existente		X	
Revestimento cerâmico em banheiros/cozinha/área de serviço		X	
Piso cerâmico		X	
Cobertura em madeira e telha cerâmica		X	
Forro existente (PVC, gesso ou específico)		X	
Porta de entrada principal com gradeado		X	
Instalações elétricas		X	
Instalações hidrossanitários		X	
Área livre e coberta		X	

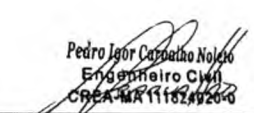


Conclui-se que de acordo com o **LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**, trata-se de um imóvel situado em zona urbana, com boa infraestrutura e conservação regular. Foi feita uma pesquisa de preços e adotada a média dos valores praticados no mercado de Barra do Corda, interior do Estado do Maranhão. Conclui-se que o mesmo seja avaliado com o valor de **R\$ 1.047.696,51 (um milhão, quarenta e sete mil, seiscentos e noventa e seis reais e cinquenta e um centavos)**. E valor locativo mensal de **R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)**.

Este laudo não anula a livre negociação entre as partes envolvidas, admitindo que o valor encontrado pode ser de 20% para mais ou para menos.

Barra do Corda – MA, 16 de julho de 2023.

**Responsável Técnico,**



Pedro Igor Carvalho Noletto  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 11182/020-0

---

**PEDRO IGOR CARVALHO NOLETO**  
Engenheiro Civil Fiscal de Obras e Responsável  
Técnico pelo Município de Barra do Corda/MA

## MEMORIAL DE CÁLCULO – AVALIAÇÃO DO VALOR MERCADOLÓGICO

### 1) Dados técnicos

- a) Área total construída..... = 327,60 m<sup>2</sup>
- b) Área do imóvel ..... = 813,31 m<sup>2</sup>
- c) R\$/m<sup>2</sup> (CUB pesquisado na região)..... = R\$ 1500,00/m<sup>2</sup>
- d) Valor unitário médio do terreno (pesquisado na região) = ..... = R\$ 500,00/m<sup>2</sup>
- e) Fatores de correção de terreno:

- Fator de localização (uma frente) - 1,0

- Fator de topografia (plana) - 0,9

- Fator de pedologia (normal) - 0,8

### f) Depreciação das Benfeitorias:

Método de Heidecke (considerando o estado de conservação ENTRE REGULAR E REPAROS SIMPLES):

Requer reparações simples. Requer intervenções em pontos localizados ou em partes/componentes definidos para restauração de aspectos e/ou funcionalidades originais. Necessitam de serviços generalizados de manutenção e limpeza. Implicam a realização de serviços superficiais ou reparos de partes ou componentes definidos/localizados com mão de obra especializada. Não comprometem a operação e a funcionalidade.

**Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura interna e externa, após reparos de fissuras superficiais generalizadas, sem recuperação do sistema estrutural. Eventualmente, revisão do sistema hidráulico e elétrico.**

$$\text{➤ } Kd = 1 - 0,181 = \mathbf{0,82 \text{ (aproximado)}}$$

### 2) Valor do Terreno: (Área total x Valor Unit. x Ft. Loc. x Ft. Top. x Ft. Ped.)

$$\text{➤ } VT = 813,31 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 500,00/\text{m}^2 \times 1,0 \times 0,9 \times 0,8 = \mathbf{\text{R\$ } 407.000,00}$$

### 3) Valor da Edificação (Benfeitoria): (Área Construída x CUB pesquisado na região)

➤  $VB = 327,60 \text{ m}^2 \times R\$ 1500,00/\text{m}^2 = \text{R\$ } 491.400,00$

4) **Valor Total do Imóvel Novo:** (Valor do Terreno VT + Valor Benfeitoria VB)

➤  $VI = \text{R\$ } 407.000,00 + \text{R\$ } 491.400,00 = \text{R\$ } 898.400,00$

5) **Valor Total do Imóvel Usado:** (VB x Taxa de Depreciação) + VT

➤  $Vu = \text{R\$ } (491.400,00 \times 0,82) + \text{R\$ } 407.000,00 = \text{R\$ } 809.948,00$

6) **Valor Locativo Mensal:**

Para determinação do valor de aluguel, utilizaremos o parâmetro mais utilizado na grande maioria dos laudos de avaliação realizados pelos órgãos públicos do Estado do Maranhão, que é considerar o valor do aluguel em até 1% do valor Total do Imóvel Usado.

➤  $VL = \text{R\$ } \text{R\$ } 809.948,00 \times 0,493\% = \text{R\$ } 4.000,00$

**OBS:** Este laudo não anula a livre negociação entre as partes envolvidas, admitindo que Intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central.

---

**ANEXO – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

















**ESTADO DO MARANHÃO**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL**  
 CNPJ - MF nº 11.463.556/0001-30  
 Comarca de Barra do Corda - Maranhão  
 Fábio Salomão Lemos



Tabellão de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

**CERTIDÃO**

**CERTIFICADO**, a requerimento da parte interessada, que revendo o Livro de Escrituras nº 55, às fls. 60v/63, deste Tabelionato de Notas, nele consta o seguinte registro:

Escritura pública de compra e venda, que entre si fazem de um lado, como vendedores e outrosside, o Sr. Greste, Martiniano Siqueira e sua mulher, D.ª Inês Gomes Siqueira e outros, e, do outro lado, como compradores, D.º José Carvalho, na forma a seguir expressa:

SAIBAM quanto esta pública escritura refere, que, aos quatorze (14) dias do mês de junho do ano de 1985, nesta cidade





**ESTADO DO MARANHÃO**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL**  
 CNPJ - MF nº 11.463.556/0001-30  
 Comarca de Barra do Corda - Maranhão  
 Fábio Salomão Lemos



**Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis**

61

Cidade e Comarca de Barra do Corda, Estado do Maranhão, em meu Cartório, na Rua Barão Brito, nº 491, compareceram perante mim, Tabelião, partes entre si justas e contrárias, a saber: de um lado, como Sr. Delegado Promotor, Gregório Valentim de Souza, brasileiro agricultor, Identidade nº 07.829-557/MA, CPF-109.331.183-91, e sua mulher, Jêssy Gomes Silva, brasileira do lar, Identidade nº 489.763-557/MA, CPF-109.331.183-91, residentes nesta cidade; e de outro lado, como Sr. Advogado, Marly Silva Fernandes Damasceno, brasileira professora, Identidade nº 610.205-557/CE, e seu marido, Francisco Alberto Fernandes Damasceno, brasileiro radiologista, residente na Rua Araújo Fontes, nº 158, Mesquita, Fortaleza, Estado do Ceará, neste ato representados por sua procuradora, Silene Silva dos Santos, brasileira casada, bancária, residente nesta cidade, Identidade nº 121.054-557/MA, conforme procuração lavrada no 5º Ofício de Notas, Cartório Osório Araújo, de Fortaleza, CE, fls. 04, Livro 009, a 01 de março de 1985, documento que fica fazendo parte integrante desta escritura; e de outro lado, como Sr. Advogado, Maria Helena Silva Santos, brasileira de Idade Solteira, Identidade nº 133.525-557/MA, Identidade nº 133.025-557/MA, e seu marido, Aníbal Teixeira Santos, brasileiro, pecuarista, Identidade nº 184.611-557/MA, residentes nesta cidade, neste ato representados por sua procuradora a Silene Silva dos Santos, do que



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL**  
 CNPJ - MF nº 11.463.556/0001-30  
 Comarca de Barra do Corda - Maranhão  
 Fábio Salomão Lemos

Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

37  
 1785  
 ARQUIVO

qualificado neste instrumento, conforme  
 procuração lavrada nos autos fls. 168, 170,  
 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180,  
 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190,  
 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200,  
 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210,  
 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220,  
 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230,  
 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240,  
 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250,  
 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260,  
 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270,  
 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280,  
 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290,  
 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300,  
 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310,  
 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320,  
 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330,  
 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340,  
 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350,  
 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360,  
 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370,  
 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380,  
 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390,  
 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400,  
 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410,  
 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420,  
 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430,  
 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440,  
 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450,  
 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460,  
 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470,  
 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480,  
 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490,  
 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500,  
 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510,  
 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520,  
 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530,  
 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540,  
 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550,  
 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560,  
 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570,  
 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580,  
 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590,  
 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600,  
 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610,  
 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620,  
 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630,  
 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640,  
 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650,  
 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660,  
 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670,  
 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680,  
 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690,  
 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700,  
 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710,  
 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720,  
 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730,  
 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740,  
 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750,  
 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760,  
 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770,  
 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780,  
 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790,  
 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800,  
 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810,  
 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820,  
 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830,  
 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840,  
 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850,  
 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860,  
 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870,  
 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880,  
 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890,  
 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900,  
 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910,  
 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920,  
 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930,  
 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940,  
 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950,  
 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960,  
 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970,  
 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980,  
 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990,  
 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL**  
 CNPJ - MF nº 11.463.556/0001-30  
 Comarca de Barra do Corda - Maranhão  
 Fábio Salomão Lemos

Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

38  
 1785  
 B

62

com a Rua Tiradentes, 35,00m na lateral que ficam para o Sul, até o Rio Corda, com fronteira com a propriedade de Joaquim Carneiro e outros, 49,00m na lateral que ficam para o Norte, até o Rio Corda, com fronteira com terrenos de propriedade de Silene Siqueira dos Santos, e a Costa, com a dimensão que apresenta o Rio Corda. Que o imóvel descrito é caracterizado, adiante, foi comprado pelos VENDEDORES no cofre dos bens com que faleceu Cosme Fernandes de Sá, com nome partilha amigável homologada em sentença de 08 de maio de 1984, proferida pelo Juiz de Direito João Soares Santos, Juiz de Direito desta Comarca, registrada sob o nº 01, fls. 96, Livro 2-A, na matrícula 7817, a 05 de julho de 1984. Que eles, VENDEDORES, assim como possuem o dito imóvel, livre e desembaraçado de qualquer ônus judicial, extrajudicial, penais ou fiscais, pela presente, e na melhor forma de direito, assim o vendem, como efetivamente vendidos têm, ao Sr. João Carlos, pelo preço certo e ajustado de R\$ 7.000.000 (sete milhões de cruzeiros) pago, neste ato, pelo COMPRADOR, a eles, VENDEDORES. Que, assim, pago o patifeito do preço de venda, eles, VENDEDORES, dão ao COMPRADOR, o mesmo, pleno, geral e irreversível quito, não transferindo-lhe sobre a compra, o ônus



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL**  
 CNPJ - MF nº 11.463.556/0001-30  
 Comarca de Barra do Corda - Maranhão  
 Fábio Salomão Lemos

29  
 20  
 1725  
 Assinatura  
 CPL

**Tabellão de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis**

Comunicação, direta e indireta, para a cobrança  
 por meio de, antes por força de, em  
 virtude, como por força de cláusula con-  
 ditória, obrigacional, ainda, por si e por  
 sucessores, a fazerem e de direito, sempre  
 bono, firme e subido em qualquer tempo  
 por a responderem pelo e excepto de  
 direitos. E, pelo COMPRADOR, que foi  
 dito que aceita a compra e vende  
 nos termos aqui lançados. O Impor-  
 te de Transmissões de Propriedade  
 Imobiliária "inter-vivos" no valor de  
 R\$ 140.000, foi recolhido a Caixa de Re-  
 colha desta cidade, de conformi-  
 dade com o Edital 1710588, docu-  
 mento que passa a fazer parte in-  
 eluída desta escritura. Certidão, le-  
 gítima que recaída os filhos de Di-  
 vida Helena e outros papéis existentes  
 nesta Cartoria não constam  
 nenhum débito contra Grestes relativos  
 a ela, e sua mulher, duas filhas, Sre-  
 as, Helary Sora, Fernandes, Damas-  
 ceno, e sua mulher, Srta. Maria Fran-  
 cisco, Alberto Fernandes, Damasceno,  
 Bruno Alberto Sora, Helary Hel-  
 ena Silva Santos, e sua mulher, Angé-  
 la Teixeira Santos, e Silene Silveira  
 Santos, residentes nesta cidade. Bar-  
 ra do Corda, 18 de junho de 1985 (ano)  
 do 1º milênio. Helo - Exator, Certidão.  
 Certificamos, que recaída as inscrições  
 existentes nesta Prefeitura, verificamos



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL**  
 CNPJ - MF nº 11.463.556/0001-30  
 Comarca de Barra do Corda - Maranhão  
 Fábio Salomão Lemos



Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

63

... para a compra de bens em nome de Maria  
 Maurício Silva e outros, datada em Barra do Corda,  
 13 de junho de 1985. E de como o dispo-  
 nam e necessariamente a escritura, em  
 foi a presente escritura, que se dá a  
 chada conforme, foi assinada pelas  
 partes contratantes e pelos testemunhas  
 Maria de Fátima Silva e Antônia de  
 Regina da Silva, brasileiros, solteiros,  
 e residentes em Barra do Corda, e no  
 ato da celebração presente a toda. Eu,  
 Tabelião, subscreevi e sou  
 beneficiário.

Barra do Corda, 23 de junho de 1985

*[Handwritten signatures]*

Deputado Municipal Delfino  
 Luis Carlos Silva  
 PP. Wilson Silva dos Santos  
 Maria de Fátima Silva  
 Antônia

O referido é verdade. Expedida a presente certidão aos 23 (vinte e três) dias do mês de Junho do ano de 2023 (dois mil e vinte e três).- EU, *[Handwritten]* (Liliane Sousa Ferreira Raul), Auxiliar do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, a fiz digitar, subscrevo e assino.-

Por ser expressão da verdade Eu, *[Handwritten]*, Fábio Salomão Lemos, firmo a presente, dou fé e assino.-

Ilana Vieira Moreira Silva  
 Escrevente Autorizada

Barra do Corda, 23 de junho de 2023  
*[Handwritten Signature]*  
 FÁBIO SALOMÃO LEMOS  
 Tabelião

Ilana Vieira Moreira Silva  
 Escrevente Autorizada

Poder Judiciário - TJMA  
 Selo: CERTID00155GWS4ZC168LE3B928  
 23/06/2023 11:51:30, Ato: 13 12 1, Parte(s): Luis Jose Carvalho  
 Total R\$ 46,80 Emol R\$ 42,18 FERC R\$ 1,26 FADEP R\$ 1,68 FEMP R\$ 1,68 Consulte em <https://sico.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA  
 Selo: CERTID00155GWS4ZC168LE3B928  
 23/06/2023 11:51:30, Ato: 13 12 1, Parte(s): Luis Jose Carvalho  
 Total R\$ 46,80 Emol R\$ 42,18 FERC R\$ 1,26 FADEP R\$ 1,68 FEMP R\$ 1,68 Consulte em <https://sico.tjma.jus.br>





11/17/23  
CPL

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL**  
**CNPJ-MF nº 11.463.556/0001-30**  
**Comarca de Barra do Corda - Maranhão**  
**Fábio Salomão Lemos**  
**Tabellião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS**

**CERTIFICO** a requerimento de parte interessada, que revendo os arquivos existentes no Cartório a meu cargo, verifiquei constar no Livro nº 2 de Registro Geral de Imóveis:

Matrícula nº: 8913.-

CNM: 030155.2.0008913-69

Descrição resumida do imóvel: Um terreno com a forma de trapézio, sito nesta cidade, na Rua Tiradentes, encerrando uma área de 813,31 m² (Oitocentos e treze metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados), com uma área construída de 327,60 m².-

**Proprietário:** LUIS JOSÉ CARVALHO, brasileiro, casado, industrial e agropecuarista, Identidade nº 214.143-SSP/MA, CPF nº 039.207.473-72, domiciliado e residente nesta cidade, no Conjunto BEM- Bairro Altamira.-

**CERTIFICO** finalmente que na matrícula **NÃO CONSTA REGISTRO** ou **AVERBAÇÃO** de **ÔNUS**.-

O referido é verdade e dou fé.- Expedida a presente certidão aos 23 (vinte e três) dias do mês de junho do ano de 2023 (dois mil e vinte e três).- EU, Liliane Sousa Ferreira Raul, (Liliane Sousa Ferreira Raul), Auxiliar de Registro de Imóveis do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, a fiz digitar, subscrevo e assino. CNIB COD. HASH:628a.e9ef.de26.02d0.c758.a0fe.fc71.1b6b.9557.297b.

Por ser expressão da verdade Eu, Fábio Fábio Salomão Lemos, firmo a presente, dou fé e assino.

**Liana Vieira Moreira Silva**  
Escrevente Autorizada

Barra do Corda, 23 de junho de 2023

Fábio Salomão Lemos

**FABIO SALOMAO LEMOS**  
Tabellião e Registrador

**Liana Vieira Moreira Silva**  
Escrevente Autorizada

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERINT0301556VEG5LL14YWBRX40

23/06/2023 09:30:51, Ator: 16.24.4, Parte(s): LUIS JOSÉ CARVALHO, Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>







# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO  
R. ISAAC MARTINS, 297 - CENTRO - BARRA DO CORDA - MA  
CNPJ 06.769.798/0001-17



42  
1785  
Assinatura

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS MUNICIPAIS Nº 1770/2023

A Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão da Prefeitura Municipal de Barra do Corda - MA, a requerimento da pessoa interessada **LUIS JOSE CARVALHO**, CERTIFICA para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos para com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 03/08/2023, ressalvando o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituído anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Código de Cadastro Imobiliário  
**28468**

Contribuinte  
**LUIS JOSE CARVALHO**

Logradouro  
**RUA: TIRADENTES, , UM TERRENO COM FORMA DE TRAPÉZIO, - CEP 65950-000**

Cidade  
**BARRA DO CORDA**

Matrícula Cartório  
**8913**

CPF/CNPJ  
**039.207.473-72**

Bairro  
**CENTRO**

UF  
**MA**

### DADOS ESPECÍFICOS DO CADASTRO

Setor:	Quadra:	Lote:	Unidade:
Área do Terreno: 813,31	Testada Principal: 0,00	Área Edificada: 655,20	
Valor Venal do Terreno: 111.007,06	Valor Venal da Edificação: 19.262,88	Valor Venal do Imóvel: 130.269,94	

**Finalidade da Certidão**  
**REGULARIDADE JUNTO A FAZENDA MUNICIPAL**

**ATENÇÃO:** Certidão emitida com base no Código Tributário Municipal lei nº 946/2021.

Usuário: Erica Caroline Maciel de Sousa

Emitida às 04/07/2023 07:27:31

Válida até 03/08/2023

Código de Controle da Certidão/Número YIY6AWJ

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Consulte a autenticidade desta certidão em <http://barradocorda.famlex.com.br/fam-lex/servlet/hwpcconsautcert>



REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAS  
**CERTIDÃO DE CASAMENTO**

NOME:

**LUIS JOSÉ CARVALHO COM INÉZ CARVALHO DE MIRANDA**

MATRÍCULA:

0316170155 1962 2 00026 059 0000170 27

NOME COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATA E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CONJUGES

**LUIS JOSÉ CARVALHO**, nascido em data de 13 de dezembro de 1939, em o lugar Tapera, deste município, brasileiro, lavrador, filho de Bento José dos Santos e Joana Pires da Silva, residentes em Lagoinha, município de Tuntun/MA.

**INÉZ CARVALHO DE MIRANDA**, nascida em data de 21 de janeiro de 1940, em o lugar Canto do Buriti, deste município, brasileira, doméstica, filha de Alexandre da Silva Miranda e Izabel Pires de Carvalho, residentes no Canto do Buriti, deste município.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO ( POR EXTENSO)	DIA	MÊS	ANO
TREZE DE DEZEMBRO DE MIL NOVECENTOS E SESENTA E DOIS	13	12	1962

**REGIME DE BENS DO CASAMENTO**

COMUNHÃO DE BENS

NOME DE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

INÉZ DE MIRANDA CARVALHO

**OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES**

2ª VIA DA CERTIDÃO DE CASAMENTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL (089 3523-1291)  
JOSÉ CLÁUDIO GALVÃO DE LIMA  
OFICIAL REGISTRADOR  
BARÃO DE GRAJAÚ-MA  
AV. MÁRIO BEZERRA Nº 613 CENTRO

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé  
11 de março de 2011, Barão de Grajaú/MA

*Mário Edmeir Araújo Lima*  
Assinatura do Oficial



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal**

**CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS**

Nome

**INEZ DE MIRANDA CARVALHO**

Ng de Inscrição

**636046043-20**

Data do Nascimento

**21/01/40**



5875  
2785

45  
185  
B  
CPF

Este documento é o comprovante de Inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na Legislação vigente.

Assinatura

*Inez de Miranda Carvalho*

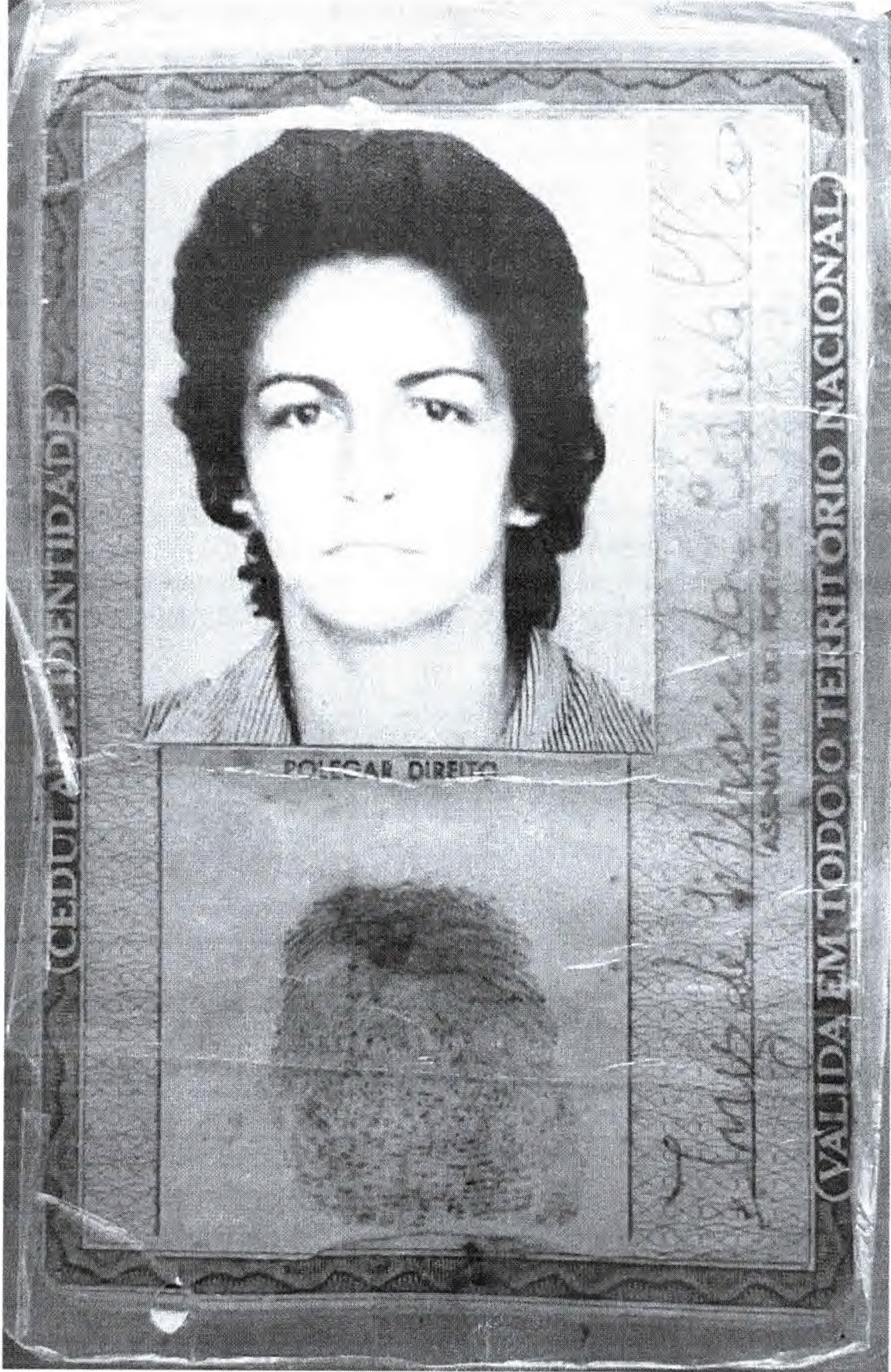
INEZ DE MIRANDA CARVALHO

S  
E  
R  
P  
R  
O

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em : 01/09/98

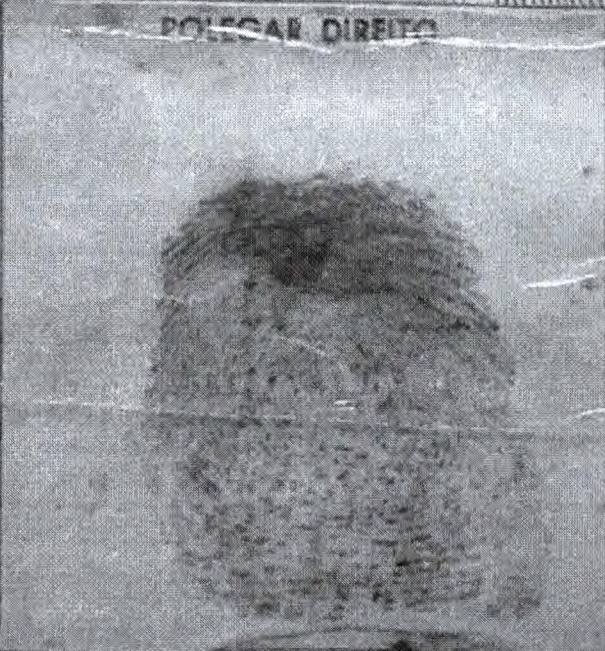
46  
FRS  
CPL



CEDULA DE IDENTIDADE



POLEGAR DIREITO



*Três de Novembro de 1977*  
ASSINATURA DO PORTADOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

47  
1785  
6

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE SEGURANCA PUBLICA DO MARANHÃO  
DIVISÃO DE IDENTIFICACAO

REGISTRO GERAL Nº 214.182

NOME Inez de Miranda Carvalho.

FILIAÇÃO Alexandre da Silva Miranda.  
Izabel Pires de Carvalho.

Naturalidade Maranhense DATA DO NASCIMENTO 21.01.1940

S. 1127 MA 19.03.1974

Hel Paulo Fernando da Silva Santos  
DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

# caema

## COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO MARANHÃO

R SILVA JARDIM - NUMERO - 307 - CENTRO SAO LUIS MA 65020-906  
CNPJ: 06.274.757/0001-50 - INSC. ESTADUAL N° 120505371  
Informações e/ou Reclamações - Ligue 08007010195

SEGUNDA VIA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO  
00669076.9

N° Documento: 2023056690769

ESCRITÓRIO

BARRA DO CORDA

MATRÍCULA  
00669076.9

CLIENTE  
INEZ DE MIRANDA CARVALHO

CPF/CNPJ:  
636.046.043-20

VENCIMENTO  
27/05/2023

INSCRIÇÃO  
902.900.260.0105.000

ENDEREÇO DO IMÓVEL  
R TIRADENTES, NUMERO, 00117 - HABITADO - CENTRO BARRA DO CORDA MA 65950-000

FATURA  
05/2023

RESPONSÁVEL ENDEREÇO PARA ENTREGA

ÁGUA  
CORTADO

ESGOTO  
POTENCIAL

ÚLTIMOS CONSUMOS

04/2023 - 11	03/2023 - 17-CI
02/2023 - 17-CI	01/2023 - 17-EC
12/2022 - 0	11/2022 - 0

ECONOMIAS CONS. POR ECONOMIA COD. AUXILIAR

1	4	R	FF53117
---	---	---	---------

LEITURA

ANTERIOR	ATUAL	CONSUMO (M³)	DIAS	CONSUMO/DIA (M³)
3278	3292	4	31	0,13
10/03/2023	10/04/2023	N°Hm:		

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA  
RESIDENCIAL 001 UNIDADE  
CONSUMO DE ÁGUA  
TOTAL ÁGUA

4 M3

25,49  
25,49

Valor aproximado dos tributos EIS e COFINS. Lei 12.741 de 2012. R\$

TOTAL  
GERAL

R\$

25,49

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO  
(Decreto n° 5.440 e Portaria n° 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SUPERINTENDENCIA REGIONAL

Mês/Ano: 04/2023

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,00

0,63

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: SUELY DE SOUSA DOS

Emitido em: 22/06/2023

# caema

MATRÍCULA  
00669076.9

INSCRIÇÃO  
902.900.260.0105.000

PIX



FATURA  
05/2023

VENCIMENTO  
27/05/2023

GRUPO: 900

FIRMA: 1

VALOR R\$

25,49

82680000000-0 25490002902-9 00669076901-0 05202390003-9

VIA CAEMA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA