

## DECLARAÇÃO DE RESIDÊNCIA



Eu, CONCEIÇÃO DE MARIA OLIVEIRA LIMA, CPF nº 018.763.803-90, RG nº 029156562005-0, Órgão Exped. SEPSDGPC, telefone (99) 98119-0857; na falta de documentos para comprovação de residência, em conformidade com o disposto na Lei 7.115, de 29 de agosto de 1983, DECLARO para os devidos fins, sob penas da Lei, que tenho a posse do imóvel localizado na Rua Viana S/N, Povoado Cajazeira BR, desde o ano de 2008, pois o mesmo não possuía ainda escritura pública registrada em cartório.

Por ser verdade, firmo a presente declaração para que produza os efeitos legais, ciente de que a falsidade de seu conteúdo pode implicar na imputação de sanções civis, administrativas, bem como na sanção penal prevista no art. 299 do Código Penal, conforme transcrição abaixo:

*Art. 299 – Omitir, em documento público ou particular, declaração que nele deveria constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre o fato juridicamente relevante. Pena: reclusão de 1 (um) a 5 (cinco) anos e multa, se o documento é público e reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, se o documento é particular.*

Barrado do Saco, 29/05/23

Local

Data



Conceição de Maria Oliveira Lima

Assinatura do Declarante



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL**  
**CNPJ-MF nº 11.463.556/0001-30**

**Comarca de Barra do Corda - Maranhão**

**Fábio Salomão Lemos**

**Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE IMÓVEL**

**CERTIFICO** a requerimento de Conceição de Maria Oliveira Lima, pedido nº 32498, que revendo o Livro nº 5 de Indicador Pessoal deste 1º Ofício Extrajudicial de Barra do Corda-MA, verifiquei **NÃO CONSTAR** nenhum registro, em nome de **CONCEIÇÃO DE MARIA OLIVEIRA LIMA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 018.763.803-90.-

**CERTIFICO**, por derradeiro, que a presente Certidão somente se refere ao(s) nome(s) e número(s) como nela grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de grafia do respectivo pedido.- O referido é verdade e dou fé. Expedida a presente certidão aos 05 (cinco) dias do mês de junho do ano de 2023 (dois mil e vinte e três).- EU, ...  
*Liliane Sousa Ferreira Raul*, (Liliane Sousa Ferreira Raul), Auxiliar de Registro de Imóveis do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial desta Comarca, a fiz digitar, subscrevo e assino.-

Por ser expressão da verdade Eu, *Fábio Salomão Lemos*, Fábio Salomão Lemos, firmo a presente, dou fé e assino.

*Ilana Vieira Moreira Silva*  
Escrevente Autorizada

Barra do Corda, 05 de junho de 2023

*Fábio Salomão Lemos*

**FABIO SALOMAO LEMOS**  
Tabelião e Registrador

*Ilana Vieira Moreira Silva*  
Escrevente Autorizada

Poder Judiciário - TJMA

Selo: BURIL1030155LLPYFULHVZNNV942

05/06/2023 09:02:27, Ato: 16.25.8, Parte(s): CONCEIÇÃO DE MARIA OLIVEIRA LIMA, Total R\$ 60,82 Emol R\$ 54,80 FERC R\$ 1,64 FADEP R\$ 2,19 FEMP R\$ 2,19 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERIMV030155356YV8U7CEJ55B70

05/06/2023 09:02:27, Ato: 16.24.1, Parte(s): CONCEIÇÃO DE MARIA OLIVEIRA LIMA, Total R\$ 46,80 Emol R\$ 42,18 FERC R\$ 1,26 FADEP R\$ 1,68 FEMP R\$ 1,68 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>







**Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.**

Alameda A. Od SOS, nº 100,  
Loteamento Quietinha Altos do Calhau, São Luís - MA  
CEP: 65.070-900  
Insc. Estadual: 120.915.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Tarifa Social de Energia Elétrica criada pela Lei nº 4.852/02



SUB GRUPO: B2 GRUPO TENSÃO: B FORNECIMENTO: 310  
TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFASIA TENSÃO: 220 V FIO  
CLASSIFICAÇÃO: Rural Residencial Rural LACAO: 7483317  
SUBCLASSE: RESIDENCIAL RURAL UL/SEQ: BD2B014-1000

**CONCEICAO DE MARIA OLIVEIRA LIMA**

Para atendimento,  
informe este número.

R. VIANA S/N SN SN CAJAZEIRA CEP: 65950-000 BARRA DO  
CANDA -MA  
CPF: \*\*\*.763.80\*-\*\*

Conta Contrato  
**7483317**

Parcelo de Negócio  
**42691747**

Conta mês **04/2023** Total a pagar **R\$ 141,92** Vencimento **24/05/2023**



NOTA FISCAL N. 044411569 SERIE 000  
DATA EMISSAO: 17/04/2023  
Consulte pela Chave de Acesso em:  
<https://dfeportal.svrs.gov.br/NE3/Consulta>  
Chave de acesso:  
21230406272793000184660000144115697090027408  
EMISSAO EM CONTINGENCIA  
Pendente de autorizacao

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Proxima leitura	Quant.	Preço unit. c/ trib.	Tarifa unit. (R\$)	PTS/CONFINS	ICMS	Valor (R\$)
Consumo (kWh)		201	0,644726	0,611850	6,62	0,00	129,59			
Beneficio Tarifario Bruto					0,43	0,00	8,28			
<b>Itens Financeiros</b>										
Beneficio Tarifario Liqui							-7,85			
Cip-Ilum Pub Pref Munic							11,90			

Tributo	Base de Calculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	0,00	0,0000	0,00
PTS	137,87	0,9105	1,26
COFINS	137,87	4,2002	5,79

Reserva ao Fisco  
B5BF64903AD467C6BABC1F8514681207

Medidor	Grandezas	Postos	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
10180305274	Consumo	Ativo Total	22.882	23.083	1,00	201

Fator de Potência 8 Perdas no Ramal 0,00% Resolução ANEEL 3102/22 Apresentação 18/04/2023 Nº do Programa Social

Revisão de Vencimento

pagto 02/05



**Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.**  
 Alameda A, Qd SQS, nº 100,  
 Loteamento Quitandinha Altos do Calhau, São Luis - MA  
 CEP: 65 070-900  
 Insc. Estadual: 120.515 11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84  
 Tarifa Social de Energia Elétrica criada pela Lei 10.420/02

SUB GRUPO: B2 GRUPO TENSÃO: S FORNECIMENTO: 310  
 TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFASIA TENSÃO 127 VOLT: 220 V FHO  
 CLASSIFICAÇÃO: Rural Residencial Rural LACAD: 7483317  
 SUBCLASSE: RESIDENCIAL RURAL UL/SEQ: BD288814-1000

**CONCEICAO DE MARIA OLIVEIRA LIMA**  
 Para atendimento, informe este número.  
 R. VIANA S/N SN SN CAJAZEIRA CEP: 65950-000 BARRA DO BONFIM - MA  
 CPF: \*\*\*.763.80\*-\*\*

Conta Contrato  
**7483317**  
 Parceiro de Negócio  
**42691747**

Conta mês <b>04/2023</b>	Total a pagar <b>R\$ 141,92</b>	Vencimento <b>24/05/2023</b>
-----------------------------	------------------------------------	---------------------------------



NOTA FISCAL N. 044411569 - SERIE 000  
 DATA EMISSAO: 17/04/2023  
 Consulte pela Chave de Acesso em:  
<https://dfe.portal.svcs.mg.gov.br/NE/Consulta>  
 Chave de acesso:  
 21230406272/9300018406000014411569000023408  
 EMISSAO EM CONTINGENCIA  
 Pendente de autorização

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Proporção de leitura		
Item de Fatura	Quant.	Preço unit. c/ trib.	Tarifa unit. (R\$)	PTS/CONFINS	ICMS	Valor (R\$)
Consumo (kWh)	201	0,644726	0,611850	6,62	0,00	129,59
Benefício Tarifário Bruto				0,43	0,00	8,28
<b>Itens Financeiros</b>						
Benefício Tarifário Líquid						-7,85
Cip-Ilum Pub Pref Munic						11,90

Consumo (kWh)	Nº DIAS FAT	Título	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ABR	30	ICMS	0,00	0,0000	0,00
MAR	31	PTS	137,87	0,9105	1,26
FEB	28	CONFINS	137,87	4,2002	5,79
JAN	31				
DEZ	31				
NOV	30				
OCT	31				
SET	30				
AGO	31				
JUL	31				
JUN	30				
MAY	31				
ABR	30				

Reserva ao Fisco  
 B5BF64903AD467C6BABC1F8514681207

Medidor	Grandezas	Postos Ativos	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo
10990309274	Consumo	1	221882	221883	1,00	201

Fator de Potência 0,99 %  
 Perdas no Ramal 0,00 %  
 Resolução ANEEL 5102/22  
 Apresentação 18/04/2023  
 Nº do Programa Social

Reaviso de Vencimento

page 02/05

PREÇOS 04/2019 1054,03 \* Períodos Mand. Tarif. Verde: 17/03 - 17/04



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: CONCEICAO DE MARIA OLIVEIRA LIMA**  
**CPF: 018.763.803-90**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:45:41 do dia 05/06/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 02/12/2023.

Código de controle da certidão: **AB0B.DA1C.C59A.D9AC**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTÁGIO DO SERVIDÁRIO  
SECRETARIA DE ESTADÍSTICA, REGISTRO E IDENTIFICAÇÃO  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MA967012285

*Conceição Maria O Lima*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 029156562005-0 DATA DE EXPEDIÇÃO 04/06/2018

NOME CONCEIÇÃO DE MARIA OLIVEIRA LIMA

FILIAÇÃO EDIMILSON NUNES DE OLIVEIRA E MARIA HONORATA DE OLIVEIRA

NACIONALIDADE MATOES - MA DATA DE NASCIMENTO 30/01/1967

DOC ORIGEM CASAM. N.3608 FLS.199 LIV.21

CPE 018763803-90  
SÃO LUIS-MA  
P-044

*Lucio Flávio Carneiro*  
ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-02

LEI N°7 116 DE 29/08/83

CAIXA  
POUPANÇA

4392 6721 9305 5005  
12/29

CONCEICAO MARIA O LIMA  
0765 013 00041823-6

VISA  
Electron

Valid only in Brazil. Válida apenas no Brasil.



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE AGRICULTURA, PASTORIL, ZOOPECUÁRIA E PESCAÇA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MAIS/7012/85

*Conceição de Maria O Lima*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 029156562005-0 DATA DE EXPEDIÇÃO 04/06/2018

NOME CONCEIÇÃO DE MARIA OLIVEIRA LIMA

FILIAÇÃO EDIMILSON NUNES DE OLIVEIRA E MARIA HONORATA DE OLIVEIRA

NATURALIDADE MATOES - MA DATA DE NASCIMENTO 30/01/1967

DOC ORIGEM CASAM. N.3608 FLS.199 LIV.21

CPF 018763803-90  
SÃO LUIS-MA P-044

*Lucio*  
LUCIO FLAVIO CARNEIRO  
ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-02

LEI N°7 116 DE 29/08/83







PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO



## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CONCEICAO DE MARIA OLIVEIRA LIMA

CPF: 018.763.803-90

Certidão n°: 24960915/2023

Expedição: 05/06/2023, às 09:45:26

Validade: 02/12/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CONCEICAO DE MARIA OLIVEIRA LIMA**, inscrito(a) no CPF sob o n° **018.763.803-90**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.





**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO**

**Nº Certidão:** 131809/23

**Data da Certidão:** 05/06/2023 09:44:30

**CPF/CNPJ 01876380390 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE  
CONTRIBUENTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.**

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

**Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 03/10/2023.**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:  
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

**CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.**

**Data Impressão:** 05/06/2023 09:44:30



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA**

**Nº Certidão:** 040233/23

**Data da Certidão:** 05/06/2023 09:44:41

**CPF/CNPJ CONSULTADO:** 01876380390

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

**Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 03/10/2023.**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:  
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

**CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.**

**Data Impressão:** 05/06/2023 09:44:41





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO  
R. ISAAC MARTINS, 297 - CENTRO - BARRA DO CORDA - MA  
CNPJ 06.769.798/0001-17



## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS Nº 1489/2023

A Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão da Prefeitura Municipal de Barra do Corda - MA, a requerimento da pessoa interessada **CONCEIÇÃO DE MARIA OLIVEIRA LIMA**, CERTIFICA para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos para com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 05/07/2023, ressalvando o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituído anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Código de Cadastro

**15656**

Contribuinte

**CONCEIÇÃO DE MARIA OLIVEIRA LIMA**

Logradouro

**POV: CAJAZEIRA BR, SN, , CEP - 65950-00**

Cidade

**BARRA DO CORDA**

CPF/CNPJ

**018.763.803-90**

Bairro

**ZONA RURAL**

UF

**MA**

Finalidade da Certidão

**REGULARIDADE JUNTO A FAZENDA MUNICIPAL**

ATENÇÃO: Certidão emitida com base no Código Tributário Municipal lei nº 946/2021.

Usuário: Romenia de Sá Costa

Emitida 05/06/2023 08:38:52

Válida até 05/07/2023

Código de Controle da Certidão/Número UVLMSDI

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Consulte a autenticidade desta certidão em <http://barradocorda.famlex.com.br/fam-lex/servlet/hwpcconsautcert>



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO  
R. ISAAC MARTINS, 297 - CENTRO - BARRA DO CORDA - MA  
CNPJ 06.769.798/0001-17



## CERTIDÃO NEGATIVA DA DÍVIDA ATIVA Nº 966/2023

Certifico em cumprimento ao despacho exarado pela prefeitura Municipal que revendo os assentamentos do Cadastro Econômico de Impostos Municipais desta Prefeitura não consta registro de débito da DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL, do contribuinte **CONCEIÇÃO DE MARIA OLIVEIRA LIMA**, inscrito no cadastro municipal de nº **15656**, portanto o que me cumpre certificar e reportar-me as informações de seções competentes desra Prefeitura Municipal, encontra-se quite com a Fazenda Municipal. Expedida a seguinte certidão servindo de prova junto às repartições Públicas, Federais, Estaduais, Municipais, Bancos e Autarquias, que terá validade até o nonagésimo dia de sua expedição.

Código de Cadastro  
**15656**

Contribuinte  
**CONCEIÇÃO DE MARIA OLIVEIRA LIMA**  
Logradouro  
**POV: CAJAZEIRA BR, SN, , CEP - 65950-00**

Cidade  
**BARRA DO CORDA**

CPF/CNPJ  
**018.763.803-90**

Bairro  
**ZONA RURAL**

UF  
**MA**

### DADOS ESPECÍFICOS DO CADASTRO

Data de Abertura:                      Inscr Municipal: 0                      Inscr Estadual:                      Data Encerramento:

Atividade:

**Finalidade da Certidão**  
**REGULARIDADE JUNTO A FAZENDA MUNICIPAL**

ATENÇÃO: Certidão emitida com base no Código Tributário Municipal lei nº 946/2021.

Usuário: Romenia de Sá Costa

Emitida às 08:39:13 do dia 05/06/2023 08:39:13

Válida até 05/07/2023

Código de Controle da Certidão/Número Z31ECJF

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.


Consulte a autenticidade desta certidão em <http://barradocorda.famlex.com.br/fam-lex/servlet/hwpcconsautcert>





## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL

ENDEREÇO: POVOADO CAJAZEIRA BR,  
BARRA DO CORDA – MARANHÃO

  
**Fernando de Lucena Moreira**  
Eng. Civil – CREA: 111517586-6



## **1.0 - APRESENTAÇÃO:**

A elaboração do presente Laudo de Avaliação de Imóvel Rural foi requisitado pela SECRETARIA DE EDUCAÇÃO (SEMED), sendo este, departamento da PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO CORDA e executado o presente trabalho pelo Engenheiro Civil Fernando de Lucena Moreira.

## **2.0 – OBJETIVO:**

Esta avaliação tem por objetivo determinar o valor de mercado do imóvel localizado na Zona Rural, Povoado Cajazeira BR, no município de Barra do Corda, no estado do Maranhão. Imóvel este que apresenta área total de 600 m<sup>2</sup> e 100 m<sup>2</sup> de área construída.

## **3.0 – METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO:**

A metodologia utilizada para execução da presente avaliação foi o Método Comparativo direto de dados de mercado, em conformidade com a norma NBR 14653-2/2004 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Este método é o mais conhecido e utilizado na hora de avaliar imóvel urbano, principalmente em imóveis residenciais e comerciais. Ele se baseia a partir do levantamento de dados e comparações diretas com os dados mais semelhantes disponíveis no mercado, que identifica o valor do bem com base também no aproveitamento eficiente e na vistoria realizada pelo perito.

## **4.0 – CLASSIFICAÇÃO DE AVALIAÇÃO:**

O imóvel rural avaliado é classificado da seguinte maneira:

- quanto ao uso: residencial;
- quanto ao tipo do imóvel: casa residencial.

## **5.0 – CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:**

### **5.1 – TOPOGRAFIA:**

A área em que o imóvel foi construída apresenta local seco e topografia padrão.

### **5.2 – LOCALIZAÇÃO:**

O imóvel situa-se em um lote rural, Povoado Cajazeira BR, no município de Barra do Corda, no estado do Maranhão.

### **5.3 – CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:**

Trata-se de um imóvel residencial constituído de um terreno ampla e área de 600 m<sup>2</sup> e 100 m<sup>2</sup> de área construída contendo dois quartos, duas salas de estar, uma cozinha, um banheiro de uso comum, conta com água encanada e sistema elétrico, imóvel em piso de cimento queimado, terreno nivelado, fácil acesso e vias vicinais trafegáveis e asfaltadas. Todas as fotos seguem em anexo.

*pt.*





#### 5.4 – INFRAESTRUTURA URBANA E USO DO SOLO:

O imóvel situa-se em uma região servida dos seguintes melhoramentos públicos:

- rede de abastecimento de energia elétrica;
- rede de abastecimento de água;
- rede de iluminação pública.

Melhorias no Entorno da Região:

- Autopeças;
- Comércio e lojas;
- Panificadora e bares;
- Igrejas;
- Posto de Saúde;
- Mercarias;
- Escolas.

#### 6.0 – RESULTADOS DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:

Conforme a NBR 14653-1, Avaliação de Bens, Parte-1: Procedimentos Gerais, item 3.8 e NBR 14653-2, Avaliação de Bens parte-2: Imóveis Urbanos e Rurais, item B4(Anexo B), o Campo de Arbítrio é o intervalo compreendido entre valor máximo e o mínimo dos preços homogeneizados, efetivamente utilizados no tratamento, o valor mais representativo do bem.

De acordo com a análise do diagnóstico de mercado apurado e levantamentos realizados, com base na identificação da realidade mercadológica da região onde se encontra situado o imóvel, os valores mínimo, médio e máximo que espelham o valor venal de mercado foram discriminados de acordo com a estimativa:

<b>FAIXA DE ARBITRAMENTO PARA O IMÓVEL - ÁREA: 600,00 m<sup>2</sup></b>		
<b>POVOADO CAJAZEIRA BR, BARRA DO CORDA /MA</b>		
<b>Vr. Mínimo:</b>	<b>145,00 m<sup>2</sup>/R\$</b>	<b>R\$: 87.000,00</b>
<b>Vr. Médio:</b>	<b>170,00 m<sup>2</sup>/R\$</b>	<b>R\$: 102.000,00</b>
<b>Vr. Máximo:</b>	<b>205,00 m<sup>2</sup>/R\$</b>	<b>R\$: 123.000,00</b>

Valor adotado para o imóvel: **R\$ 102.000,00 (Cento e dois mil reais).**

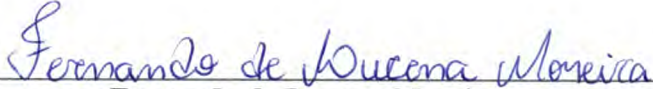
*J.P.*



## 7.0 – CONCLUSÃO:

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em: **R\$ 102.000,00 (Cento e dois mil reais)**, valor mais representativo do mercado de valor venal correspondente ao imóvel objeto da presente avaliação. Por fim justificamos o valor do aluguel do mesmo em **R\$ 800,00 (Oitocentos reais)**.

BARRA DO CORDA – MA, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

  
**Fernando de Lucena Moreira**  
Eng. Civil – CREA: 111517586-6

MUNICIPAL DE BARROU COCA  
23  
Fila nº 1604  
Prestador  
D





MUNICIPAL DE BARRAUUCU  
Fis n.º 24  
Prof. 1604  
Ass. 16



MUNICIPAL DE BAKRANG  
25  
Assessor  
Assinatura  
CPI





MUNICIPAL DE BARRADO CUCUMBA  
Fis. n.º 26  
Proceso 1609  
Assinatura  
CPI





FREI MUNICÍPIO DE BARRA DO COQUELA  
Fls. nº 27  
Processo 1608  
Assinatura  
CPL



COMUNICAZIONE UFFICIALE  
CPL  
Assinatura  
Processo n. 1604  
28

