

PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

Por meio deste documento, a empresa **CONSTRUTORA CARDOSO LTDA** vem solicitar os esclarecimentos a respeito de alguns pontos pelo qual o projeto básico apresentado diverge ou apresenta incoerências que impedem a confecção correta da proposta de preços para a licitação EDITAL CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 007/2023.

1. Esclarecimento a respeito do BDI utilizado

Esclarecimento a respeito do valor do BDI a ser utilizado, pois de acordo com o projeto Básico, página 39, o valor do ISS adotado foi a alíquota de 2,50 % (dois virgula cinquenta por cento), contudo na descrição inferior é dito que será utilizado como base de cálculo, 100 % do valor do ISS Municipal previsto, além de informar que a alíquota do ISS é de 5,00 % (cinco por cento). Para corroborar esta informação, no canto superior é informado que a base utilizada seria o todo do ISS, ou seja, 100 % (cem por cento) e que a alíquota correspondente a utilização do ISS seria 5,00 % (cinco por cento), gerando informações conflitantes a respeito desta alíquota. Gostaríamos de saber qual o ISS a ser utilizado?

OBJETO
REFORMA DO COMPLEXO ESCOLAR MANOEL MARIANO DE SOUZA NO MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
Construção e Reforma de Edifícios	SIM

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	4,02%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI COM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,00%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração		25,00%				

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

2. Esclarecimento a respeito das composições próprias de custo utilizadas

O item 4.8.1 possui a descrição “Recuperação de Piso de Alta Resistência Korodur - Incluso Polimento e Junta de Dilatação”, e na coluna código, possui a descrição “COMPOSIÇÃO AUXILIAR 02”, e nos campos preços sem BDI possui o valor de “R\$ 33,10”.

4.7.4	CONTRAPISO ACUSTICO EM ARGAMASSA PRONTA, METALICO	M²	275,00	COMPOSIÇÃO AUXILIAR	04	R\$	48,14	R\$	60,17	R\$	16.546,75
4.8	REVESTIMENTO PISO									R\$	225.838,83
4.8.1	Recuperação de Piso de Alta Resistência Korodur - Incluso Polimento e Junta de Dilatação	m²	5459,00	COMPOSIÇÃO AUXILIAR	02	R\$	33,10	R\$	41,37	R\$	225.838,83
4.8.2	PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 7CM. BANHEIROS E COZINHA - REVESTIMENTO CERÂMICO	m²	379,00	SINAPI	90954	R\$	258,07	R\$	322,58	R\$	122.257,82

Contudo, se for observado o que apresenta na página 24 – Planilha Orçamentária – Composições, é apresentado a composição de custo do referido código que difere do item da planilha orçamentária, pois na mesma é apresentado o item do código 2 com descrição diferente e com o preço sem BDI com o valor de R\$ “166,69”

2	Piso de Alta Resistência Korodur 10cm - Incluso Polimento e Junta de Dilatação					m²	
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA							
				UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
MÃO-DE-OBRA							
SINAPI	88309	Pedreiro com encargos complementares		h	1,00	21,39	21,39
SINAPI	88316	Servente com encargos complementares		h	1,00	16,89	16,89
MATERIAL							
SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022		m²	1,00	3,29	3,29
SINAPI	97090	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138.		KG	2,20	17,36	38,19
SINAPI	4824	GRANILHA/ GRANA/ PEDRISCO OU AGREGADO EM MARMORE/ GRANITO/ QUARTZO E CALCARIO, PRETO, CINZA, PALHA		KG	14,00	0,70	9,80
SINAPI	3671	JUNTA PLASTICA DE DILATAÇÃO PARA PISOS, COR CINZA, 17 X 3 MM (ALTURA X ESPESSURA)		M	1,10	1,22	1,34
SINAPI	7353	RESINA ACRILICA PREMIUM BASE AGUA - COR BRANCA		L	0,21	31,39	6,59
SINAPI	34492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI		m³	0,11	589,95	64,89
EQUIPAMENTO							
SINAPI	95276	POLIDORA DE PISO (POLITRIZ), PESO DE 100KG, DIÂMETRO 450 MM, MOTOR ELÉTRICO, POTÊNCIA 4 HP - CHP DIURNO.		m²	1,50	2,87	4,31
EQUIPAMENTO							
MÃO-DE-OBRA							
MATERIAL							
SERV. TERCEIRO							
CUSTO TOTAL							
RESUMO DA COMPOSIÇÃO						R\$	166,69

É interessante respaldar que o item 5.1.1 possui corretamente a descrição apresenta na planilha de composição de custos referente ao Código 2, juntamente com o preço correto. Contudo o código apresentado difere do apresentado, como se pode ver na imagem abaixo, a mesma apresenta o código 06

4.20.6	VOILE PANELS PORTAS - 1011/100 1107 13 / 110	UN	5,00	SBC	059463	R\$	471,84	R\$	589,80	R\$	2.949,00
4.20.7	CAIXA DE PASSAGEM EM ALUMINIO 40X40X20	UN	5,00	SBC	062525	R\$	522,08	R\$	652,60	R\$	3.263,00
5	QUADRA									R\$	47.922,80
5.1	PISO										
5.1.1	Piso de Alta Resistência Korodur 10cm para quadra - Incluso Polimento e Junta de Dilatação	m²	230,00	COMPOSIÇÃO AUXILIAR	06	R\$	166,69	R\$	208,36	R\$	47.922,80
5.2	COBERTURA									R\$	63.708,40
5.2.1	Recuperação de Estrutura Metálica p/ Cobertura c/Vigas-Treliça Pratt UDC150 e terças em UDC 127, 2 águas, sem lanternin, vãos 20,01 a 30,0m, pintado 1 d oxido ferro + 2 d em pó azul branco, quanta ferr. Telhas	m²	140,00	ORSE	12510	R\$	197,04	R\$	246,30	R\$	34.482,00

Observando novamente a planilha de composição de custos, temos que o código COMPOSIÇÃO AUXILIAR 6, se difere completamente do que é apresentado neste item, tanto em preço sem BDI quando a descrição

6 ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS E AS BUILT - = ELÉTRICO, HIDROSSANITÁRIO, ESTRUTURA METALICA DA COBERTURA, SPDA, COMBATE A INCENDIO E APROVAÇÃO NO BOMBEIRO MILITAR(HABITE-SE), ACESSIBILIDADE. UM						
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
MÃO-DE-OBRA						
SINAPI-I	40814	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR (MENSALISTA)	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
SINAPI-I	40939	ENGENHEIRO ELETRICISTA (MENSALISTA).	MÉS	1,00	25440,42	25440,42
SINAPI-I	40939	ENGENHEIRO ELETRICISTA (MENSALISTA).	MÉS	1,00	16852,82	16852,82
MATERIAL						
SINAPI-I	4221	OLEO DIESEL COMBUSTIVEL COMUM	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
SINAPI-I	4221	OLEO DIESEL COMBUSTIVEL COMUM	L	200,00	5,56	1112,00
EQUIPAMENTO						
SINAPI	92144	CAMINHONETE CABINE SIMPLES COM MOTOR 1.6 FLEX, CÂMBIO MANUAL, POTÊNCIA 101/104 CV, 2 PORTAS -	h	35,32	44,00	1554,08
EQUIPAMENTO		MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL	
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		1554,08	42293,24	1112,00	0,00	R\$ 44.959,32

Gostaríamos de saber, como devemos proceder neste tipo de situação?

3. Esclarecimento a respeito dos Códigos Utilizados na Planilha Orçamentária

Alguns itens apresentados na planilha orçamentária estão com os códigos incoerentes com o que é apresentado no respectivo item, como se pode observar abaixo, nas quais é apresentado o item conforme é apresentado na planilha orçamentária do projeto básico, enquanto posteriormente é mostrado o serviço pelo qual o código apresenta de fato no banco de dados ou fonte do orçamento.

Planilha Orçamentária – Barra do Corda

4.9 PAREDES					
4.9.1	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES	m ²	16397,00	SINAPI	96135

Descrição do Código com Banco de Dados

FONTE	CÓDIGO	NOME	UNIDADE	CATEGORIA
SINAPI	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	M2	Serviço

Planilha Orçamentária – Barra do Corda

PAREDES					
4.9.2	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES	m ²	16397,00	SINAPI	88415

Descrição do Código com Banco de Dados

FONTE	CÓDIGO	NOME	UNIDADE	CATEGORIA
SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	M2	Serviço

4.16.5	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM ² , NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	340,50	SINAPI	9051
--------	---	---	--------	--------	------

Descrição do Código com Banco de Dados

392327	ORSE	S09051	Caixa de equalização p/ aterramento 20x20x10cm de sobrepor p/11 terminais de pressão c/barramento	un	Serviço
--------	------	--------	---	----	---------

Planilha Orçamentária – Barra do Corda

4.16.6	Caixa de equalização p/ aterramento 20x20x10cm de sobrepor p/11 terminais de pressão c/barramento	un	8,00	ORSE	96973
--------	---	----	------	------	-------

Descrição do Código com Banco de Dados

467616	SINAPI	96973	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM ² , NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	M	Serviço
--------	--------	-------	--	---	---------

Planilha Orçamentária – Barra do Corda

AF_12/2014

4.17.10	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	52,00	SINAPI	91785
---------	---	----	-------	--------	-------

Descrição do Código com Banco de Dados

413634	ORSE	S91785S	(composição representativa) do serviço de instalação de tubos de pvc, soldável, água fria, dn 25 mm (instalado em ramal, sub-ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. af_10/2015	m	Serviço
--------	------	---------	--	---	---------

Planilha Orçamentária – Barra do Corda

4.17.11	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS.	M	150,00	SINAPI	86884
---------	---	---	--------	--------	-------

Descrição do Código com Banco de Dados

458431	SINAPI	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	Serviço
--------	--------	-------	---	----	---------

Planilha Orçamentária – Barra do Corda

4.19.2.17	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 240 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	90,00	SINAPI	93002
-----------	---	---	-------	--------	-------

467686	SINAPI	93002	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 300 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	Serviço
--------	--------	-------	---	---	---------

Gostaríamos de saber, como devemos proceder neste tipo de situação?

Gonçalves Dias - MA, 03 de Agosto de 2023

Atenciosamente,



CONSTRUTORA CARDOSO LTDA
Lailson Fernandes Cardoso
Titular pessoa física
CPF: 471.155.723-72