



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL**  
**CNPJ – MF nº 11.463.556/0001-30**  
**Comarca de Barra do Corda – Maranhão**  
**Fábio Salomão Lemos**

Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula Nº: **23119** PAG. Nº - **001** -

Matrícula nº: 23119 Data: 16/04/2013

**IMÓVEL:** O Lote Urbano 15 da Quadra 04 do Loteamento "Moradas do Rio Corda", com perímetro de 70,00 m e área total de 250,00 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados) com a seguinte descrição: Frente limita-se com a Rua das Margaridas medindo 10,00m; Lateral direita limita-se com o lote 16 medindo 25,00m; Lateral esquerda limita-se com o lote 14 medindo 25,00m; Fundo limita-se com o lote 23 medindo 10,00m. O referido lote tem a forma geométrica de um retângulo.

**PROPRIETÁRIOS:** SANTA ESMERALDA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 14.269.9100001-89, com sede à Rua Sebastião Alvarenga Bretas, 11, Centro, Santa Maria de Itabira/MG.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 22.486 do Livro "2" deste Registro de Imóveis.

**OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta em virtude de parcelamento do solo urbano resultante da aprovação do projeto do "Loteamento Moradas do Rio Corda", conforme R-2-22.486. Nada Mais. Dou fé. O Oficial, *Fábio Salomão Lemos* (Fábio Salomão Lemos). Valor do ato: R\$ 46,60.- Selo de Fiscalização nº: 17034286. Referente ao Protocolo nº 66080. *Thiago da Silva Cruz*

Substituto

AV - 1 - 23.119 - Protocolo nº: 82.416 de 17/05/2022. Aos 27/05/2022 - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - O imóvel contido na presente matrícula possui **Inscrição Imobiliária nº 27046**. Nada mais. Dou Fé. O Oficial, *Fábio Salomão Lemos* (Fábio Salomão Lemos).

*Thiago da Silva Cruz*  
Substituto

Poder Judiciário – TJMA

Selo: AVESVD00155458NSOLW3ZUX1R03

27/05/2022 08:53:16, Ato: 16.22.2, Partes(s): SANTA ESMERALDA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Total R\$ 110,83 Emol R\$ 99,86 FEREC R\$ 2,99 FADEP R\$ 3,99 FEMP R\$ 3,99 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



R - 2 - 23.119 - Protocolo nº: 82.416 de 17/05/2022. Aos 27/05/2022 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:- SANTA ESMERALDA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já acima qualificada.-

**ADQUIRENTE:- GILDIMAR DE LIMA NAVA**, brasileira, solteira (declara não conviver em união estável), professora, filha de Francisca de Lima Nava e Valerio da Silva Nava, nascida em 08/05/1966, portadora da cédula de identidade RG nº 000007548593-1 SESC/MA e inscrita no CPF/MF sob o nº 255.563.043-00, residente e domiciliada na Rua Rio Juruá, nº 319, Terezidela, Barra do Corda/MA.-

**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda de 17 de maio de 2022, lavrada neste Cartório às fls. 138 do Livro nº 223.-

**VALOR:-** R\$ 27.758,03 (vinte e sete mil e setecentos e cinquenta e oito reais e três centavos).

**OBSERVAÇÃO:** Cod. Hash: C8D9.1568.9083.269E.5DB1.AB75.C15D.C276.4049.ECD2/409E.37AA.7872.35A5.5E27.7291.BAEC.7522.CBA3.5A3F. Nada mais. Dou Fé. O Oficial, *Fábio Salomão Lemos* (Fábio Salomão Lemos).

*Thiago da Silva Cruz*  
Substituto

Poder Judiciário – TJMA

Selo: REGAVD00155458NSOLW3ZUX1R03

27/05/2022 08:53:24, Ato: 16.3, Partes(s): GILDIMAR DE LIMA NAVA, SANTA ESMERALDA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Total R\$ 494,54 Emol R\$ 445,54 FEREC R\$ 13,36 FADEP R\$ 17,82 FEMP R\$ 17,82 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



R - 3 - 23.119 - Protocolo nº: 82.568 de 17/06/2022. Aos 30/06/2022 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:- GILDIMAR DE LIMA NAVA**, já acima qualificado.-

**ADQUIRENTE:- MYLENA DE OLIVEIRA SILVA**, brasileira, solteira (declara não conviver em união estável), lavradora, filha de Eliza Henrique de Oliveira Silva e Antonio Miguel da Silva, nascida em 22/11/1995, portadora da cédula de identidade RG nº 0463662020125 SSP/MA e inscrita no CPF/MF sob o nº 062.455.403-13, residente e domiciliada na Travessa Timbiras, nº 50, Centro, Jenipapo dos Vieiras/MA.-

**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda de 17 de junho de 2022, lavrada neste Cartório às fls. 200 do Livro 223.-

Cartório do 1º Ofício de Barra do Corda, RUA IRMA HELENA, 121 - CENTRO, Barra do Corda/MA. CEP: 65950-000. FONE: (99)3643-3145. EMAIL: r1@cartorio1barradocorda.com.br



VALIDE ESTE DOCUMENTO EM [www.cartoriosmaranhao.com.br](http://www.cartoriosmaranhao.com.br) COM O CÓDIGO 15071280-700C-11ED-A248-B163E2C72002



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL**  
**CNPJ-MF nº 11.463.556/0001-30**  
**Comarca de Barra do Corda - Maranhão**  
**Fábio Salomão Lemos**  
**Tabellião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis**

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula Nº: **23119** PAG. Nº **- 001V -**

**VALOR:** R\$ 27.758,03 (vinte e sete mil e setecentos e cinquenta e oito reais e três centavos).

**OBSERVAÇÃO:** Cod. Hash: 4124.50A8.C7E8.ED38.3C0C.ECAE.E7DB.E4ED.B309.2566  
 /A2C8.8378.B2D0.EB1D.D575.B9A7.DDB8.FB76.AAC2.C13E. Nada mais. Dou Fé. O  
 Oficial. *Fábio Salomão Lemos* (Fábio Salomão Lemos). *Thiago da Silva Cruz*  
 Substituto

Poder Judiciário - TJMA

Selo: REGAVD0301551.EPUVZ1/BRM7EJBR21

29/11/2022 15:06:39, Ato: 16.3, Parte(s): GILDIMAR DE LIMA NAVA, MYLENA DE OLIVEIRA SILVA, Total R\$ 494,54 Emol R\$ 445,54  
 FERC R\$ 13,36 FADEP R\$ 17,82 FEMP R\$ 17,82 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



**REGISTRO DE IMÓVEIS - PROTESTO - NOTAS**  
 Rua Irma Helena, 121 - Centro - Barra do Corda - MA  
 Fone: (99) 3843-3145 - atendimento@cartorio1barradocorda.com.br



Poder Judiciário - TJMA, Selo:  
 CERINT03015505BZPMCWQKGEWB89. 29/11/2022  
 10:37:40, Ato: 16.24.4, Parte(s) MYLENA DE OLIVEIRA  
 SILVA Total R\$ 83.98 Emol R\$ 75.67 FERC R\$ 2.27

FADEP R\$ 3.02 FEMP R\$ 3.02 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. CNIB Cód. Hash:  
 aaf7.fdf7f.f9b1.084c.dc5e.72b0.d908.85e6.7306.d11e

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL  
 A presente certidão foi extraída por meio  
 eletrônico nos termos do Art.19, § 1º da  
 Lei 6.015/73. Barra do Corda.

*Fábio Salomão Lemos*  
 29 NOV. 2022  
 Fábio Salomão Lemos

*Ilana Vieira Moreira Silva*  
 Escrevente Autorizada

Assinado Digitalmente por FABIO SALOMAO  
 LEMOS (01412764602)  
 Data: 29/11/2022 14:35:18 -03:00



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL**  
**CNPJ-MF nº 11.463.556/0001-30**  
**Comarca de Barra do Corda - Maranhão**  
**Fábio Salomão Lemos**  
**Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS**

**C E R T I F I C O** a requerimento de parte interessada, que revendo os arquivos existentes no Cartório a meu cargo, verifiquei constar no Livro nº 2 de Registro Geral de Imóveis:

**Matrícula nº:** 23.119.-

**Descrição resumida do imóvel:** O Lote Urbano 15 da Quadra 04 do Loteamento "Moradas do Rio Corda", com perímetro de 70,00 m e área total de 250,00 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados).-

**Proprietário:** **MYLENA DE OLIVEIRA SILVA**, brasileira, solteira (declara não conviver em união estável), lavradora, filha de Eliza Henrique de Oliveira Silva e Antonio Miguel da Silva, nascida em 22/11/1995, portadora da cédula de identidade RG nº 0463662020125 SSP/MA e inscrita no CPF/MF sob o nº 062.455.403-13, residente e domiciliada na Travessa Timbiras, nº 50, Centro, Jenipapo dos Vieiras/MA.-

**C E R T I F I C O** finalmente que na matrícula **NÃO CONSTA REGISTRO** ou **AVERBAÇÃO** de **ÔNUS**.-

O referido é verdade e dou fé.- Expedida a presente certidão aos 29 (vinte e nove) dias do mês de novembro do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois).- EU, Manuella da Silva Barbalho....., (Manuella da Silva Barbalho), Auxiliar de Registro de Imóveis do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial desta Comarca, a fiz digitar, subscrevo e assino.- CNIB Cód. Hash: aaf7.fd7f.f9b1.064c.dc5e.72b0.d908.85e6.7306.d11e.

Por ser expressão da verdade Eu Fábio Salomão Lemos, Fábio Salomão Lemos, firmo a presente, dou fé e assino.

*Manuella da Silva Barbalho*  
 Manuella da Silva Barbalho  
 Escrevente Autorizada

Barra do Corda, 29 de novembro de 2022

Fábio Salomão Lemos  
**FABIO SALOMAO LEMOS**  
 Tabelião e Registrador

*Manuella da Silva Barbalho*  
 Manuella da Silva Barbalho  
 Escrevente Autorizada

Poder Judiciário - TJMA  
 Selo: CERINT03015574DNQZUXPOK15Z86  
 29/11/2022 10:37:41, Ato: 16.24.4, Parte(s): MYLENA DE OLIVEIRA SILVA, Total R\$ 83,98 Emol R\$ 75,67  
 FERC R\$ 2,27 FADEP R\$ 3,02 FEMP R\$ 3,02 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Assinado Digitalmente por FABIO SALOMAO  
 LEMOS (01412764602)  
 Data: 29/11/2022 14:35:15 -03:00



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: MYLENA DE OLIVEIRA SILVA**  
**CPF: 062.455.403-13**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:12:14 do dia 23/11/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 22/05/2023.

Código de controle da certidão: **C2E9.E744.CB16.1BC4**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VALIS

NOME  
**MYLENA DE OLIVEIRA SILVA**



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
**0463662020125 SSP MA**

CPF DATA NASCIMENTO  
**062.455.403-13 22/11/1995**



FILIAÇÃO  
**ANTONIO MIGUEL DA SILVA**  
**ELIZA HENRIQUE DE OLIVEIRA SILVA**

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.  
**B**

VÁLIDA EM TODO  
 O TERRITÓRIO NACIONAL  
**2262746090**

Nº REGISTRO  
**07172946107**

VALIDADE  
**27/12/2031**

1ª HABILITAÇÃO  
**30/11/2018**



**Mylena de Oliveira Silva**

**Banco do Brasil**

**Agência: 0782-0 conta: 29.101-3**





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO  
R. ISAAC MARTINS, 297 - CENTRO - BARRA DO CORDA - MA  
CNPJ 06.769.798/0001-17



## CERTIDÃO NEGATIVA DA DÍVIDA ATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS MUNICIPAIS Nº 136/2023

A Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão da Prefeitura Municipal de Barra do Corda - MA, a requerimento da pessoa interessada **MYLENA DE OLIVEIRA SILVA**, CERTIFICA para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos para com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 18/02/2023, ressalvando o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituído anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Código de Cadastro  
**27046**

Contribuinte  
**MYLENA DE OLIVEIRA SILVA**

Logradouro  
**RUA: DAS MARGARIDAS, , LOTE 15 QUADRA 04, - CEP 65950-000**

Cidade  
**Jenipapo dos Vieiras - MA**

Matrícula

CPF/CNPJ  
**062.455.403-13**

Bairro  
**MORADAS DO RIO CORDA**

UF  
**MA**

### DADOS ESPECÍFICOS DO CADASTRO

| Setor:                            | Quadra:                         | Lote:                            | Unidade: |
|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------|
| Área do Terreno: 250,00           | Testada Principal: 0,00         | Área Edificada: 0,00             |          |
| Valor Venal do Terreno: 12.300,00 | Valor Venal da Edificação: 0,00 | Valor Venal do Imóvel: 12.300,00 |          |

### Finalidade da Certidão REGULARIDADE JUNTO A FAZENDA MUNICIPAL

ATENÇÃO: Certidão emitida com base no Código Tributário Municipal lei nº 946/2021.

Usuário: Cammyla Moura Oliveira

Emitida às 09:35:37 do dia 19/01/2023

Válida até 18/02/2023

Código de Controle da Certidão/Número 6DKELCLN6I

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Consulte a autenticidade desta certidão em <http://barradocorda.famlex.com.br/fam-lex/servlet/hwpcconsautcert>



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO  
R. ISAAC MARTINS, 297 - CENTRO - BARRA DO CORDA - MA  
CNPJ 06.769.798/0001-17



## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS MUNICIPAIS Nº 187/2023

A Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão da Prefeitura Municipal de Barra do Corda - MA, a requerimento da pessoa interessada **MYLENA DE OLIVEIRA SILVA**, CERTIFICA para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos para com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 18/02/2023, ressaltando o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituído anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Código de Cadastro Imobiliário  
**27046**

Contribuinte  
**MYLENA DE OLIVEIRA SILVA**

Logradouro  
**RUA: DAS MARGARIDAS, , LOTE 15 QUADRA 04, - CEP 65950-000**

Cidade  
**BARRA DO CORDA**

Matrícula Cartório  
**1 OFIC MAT 23119**

CPF/CNPJ  
**062.455.403-13**

Bairro  
**MORADAS DO RIO CORDA**

UF  
**MA**

### DADOS ESPECÍFICOS DO CADASTRO

| Setor:                            | Quadra:                         | Lote:                            | Unidade: |
|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------|
| Área do Terreno: 250,00           | Testada Principal: 0,00         | Área Edificada: 0,00             |          |
| Valor Venal do Terreno: 12.300,00 | Valor Venal da Edificação: 0,00 | Valor Venal do Imóvel: 12.300,00 |          |

### Finalidade da Certidão REGULARIDADE JUNTO A FAZENDA MUNICIPAL

ATENÇÃO: Certidão emitida com base no Código Tributário Municipal lei nº 946/2021.

Usuário: Cammyla Moura Oliveira

Emitida às 19/01/2023 10:35:05

Válida até 18/02/2023

Código de Controle da Certidão/Número H3CN3P17JB

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Consulte a autenticidade desta certidão em <http://barradocorda.famlex.com.br/fam-lex/servlet/hwpcconsautcert>