



ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ-MF nº 11.463.556/0001-30
Comarca de Barra do Corda - Maranhão
Fábio Salomão Lemos

Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

Livro: 142

Folha: 134

Escritura Pública protocolada sob o nº 14933 em data de 02/03/2021

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ:- RAIMUNDO ALVES FACUNDO.-

SAIBAM os que este público instrumento de procuração bastante virem que, aos 02 (dois) dias do mês de março do ano de 2021 (dois mil e vinte e um), nesta Cidade e Comarca de Barra do Corda, Estado do Maranhão, em diligência na Rua Rio Jutai, nº 153, bairro Trezidela, Barra do Corda/MA, onde a chamado vim, e perante a mim, TABELIÃ SUBSTITUTA, compareceu como outorgante **RAIMUNDO ALVES FACUNDO**, brasileiro, casado, aposentado, filho de Francisca Alves Facundo e Paulo Facundo da Costa, nascido em 18/09/1940, portador da cédula de identidade RG nº 045697802012-8 SESP/MA emitida em 17/08/2012 e inscrito no CPF/MF sob o nº 012.422.103-34, residente e domiciliado na Rua Rio Jutai, nº 153, Trezidela, Barra do Corda/MA, não possui endereço eletrônico (e-mail), identificado documentalmente perante mim, e pessoa capaz, e por ele me foi dito que, por este Público Instrumento nomeia e constitui sua bastante procuradora **VISA CHAVES DOS SANTOS**, brasileira, casada, autônoma, filha de Ramunda Vieira Chaves e Anastacio Araújo Chaves, nascida em 11/05/1958, portadora da cédula de identidade RG nº 031726582006-6 SSP/MA emitida em 21/06/2018 e inscrita no CPF/MF sob o nº 333.538.593-49, residente e domiciliada na Rua Rio Jutai, nº 153, Trezidela, Barra do Corda/MA, não possui endereço eletrônico (e-mail), a quem confere poderes para administrar todos os imóveis do outorgante, podendo praticar todos os atos necessários ao fiel desempenho do presente mandato, tais como, contratar, alugar, alterar, prorrogar, aditar e rescindir locações; vistoriar os imóveis; receber aluguéis e passar os respectivos recibos; remeter periodicamente os saldos existentes em favor do proprietário, fazer executar e cumprir integralmente as cláusulas contratuais; receber e entregar as chaves dos imóveis; pagar os impostos e taxas devidos; realizar os reajustes legais do aluguel, representar o proprietário em quaisquer repartições públicas federais, autárquicas ou municipais (inclusive realizar pagamentos e parcelamentos de qualquer débito (IPTU e etc.) junto à Fazenda Pública Municipal); Cia. de água e esgoto, Cia. de eletricidade, usar de toda e qualquer ação ou recursos judiciais em defesa dos direitos do outorgante, propor ação de despejos e executivas, realizar notificações, cientificações e intimações, bem como para transigir, prestar compromisso, receber e dar quitação, fazer acordos, o que tudo dará por firme e valioso. Deverá o mandatário por este instrumento, fazer prova da titularidade/propriedade do(s) outorgante(s). O(s) outorgante(s) responsabiliza(m)-se inteiramente pela outorga da presente procuração, pelos dados fornecidos, sobretudo pela qualificação do(a)s procurador(e)s, isentando este Tabelionato de quaisquer responsabilidades civis e criminais em virtude da inexatidão dos números e dados apresentados. Assim o disse do que dou fê. Dispensadas as testemunhas na forma da lei. Selo(s): PROCUR030155937801B8Z33ERA61.

Raimundo Alves Facundo

RAIMUNDO ALVES FACUNDO
Outorgante

Thiany da Silva Cruz

THIANY DA SILVA CRUZ
Substituta

Poder Judiciário - TJMA
 Selo: PROCUR030155937801B8Z33ERA61
 02/03/2021 17:27:09, Ato: 13.9.3, Parte(s): RAIMUNDO ALVES FACUNDO, VISA CHAVES DOS SANTOS, Total R\$ 104,02 Emol R\$ 93,73 FERC R\$ 2,81 FADEP R\$ 3,74 FEMP R\$ 3,74 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA
 Selo: DILIGE030155XTZ8XMBW2X29CU74
 02/03/2021 17:29:19, Ato: 13.21, Parte(s): RAIMUNDO ALVES FACUNDO, VISA CHAVES DOS SANTOS
 Total R\$ 36,18 Emol R\$ 32,61 FERC R\$ 0,97 FADEP R\$ 1,30 FEMP R\$ 3,30
 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

[Handwritten signature]



672873



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MA1989912015



Vivia Chaves dos Santos

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 031726582006-6

DATA DE EXPEDIÇÃO 21/06/2018

NOME VISA CHAVES DOS SANTOS

FILIAÇÃO ANASTACIO ARAUJO CHAVES E RAIMUNDA VIEIRA CHAVES

NATURALIDADE BARRA DO CORDA - MA

DOC ORIGEM CASAM. N.4365 FLS.178 LIV.24

DATA DE NASCIMENTO 11/05/1958

CPF 333538593-49

SÃO LUIS-MA P-044

LUCIFERINO CARVALHO
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

VIA-02

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MA125517950



Raimundo Alves Facundo

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 045697802012-8

DATA DE EXPEDIÇÃO 17/08/2012

NOME RAIMUNDO ALVES FACUNDO

FILIAÇÃO PAULO FACUNDO DA COSTA E FRANCISCA ALVES FACUNDO

NATURALIDADE BOA VIAGEM - CE

DOC ORIGEM CASAM. N.6339 FLS.168 V LIV.28 B

DATA DE NASCIMENTO 18/09/1940

RG ANTERIOR 0000000119193

CPF 012422103-34

SÃO LUIS-MA P-241

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

VIA-02



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: VISA CHAVES DOS SANTOS
CPF: 333.538.593-49

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 12:52:41 do dia 19/10/2022 <hora e data de Brasília>.
Válida até 17/04/2023.
Código de controle da certidão: **1A4A.82CA.5DBA.C8DC**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: RAIMUNDO ALVES FACUNDO
CPF: 012.422.103-34

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 12:20:14 do dia 30/06/2022 <hora e data de Brasília>.
Válida até 27/12/2022.

Código de controle da certidão: **FFCF.6494.C73B.9B49**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.
 Alameda A. Qd S05, nº 100,
 Loteamento Quilandinha Altos do Calhau, São Luís - MA
 CEP: 65.070-900
 Insc. Estadual: 120.51511-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

SUB-GRUPO: B3 **Tipo de Tarifa:** CONVENCIONAL MONOFASICA TENSÃO NOMINAL: 220 V - HO
TIPO DE FORNECIMENTO: Monofásico
CLASSIFICAÇÃO: Residencial Pleno **INSTALAÇÃO:** 7474806
SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL **UL/SEQ:** B004B003-4270

VISA CHAVES DOS SANTOS

TV RIO JUTAI 153 TRIZIDEIA CEP: 65950 000 BARRA DO C
 ORDA -MA
 CPF: ***.538.59*-**

Conta Contrato
7474806
 Parcelo de Negócio
7446390

Conta mês **10/2022** Total a pagar **R\$ 494,09** Vencimento **14/10/2022**

NOTA FISCAL N. 025661778 - SERIE 000
 DATA EMISSAO: 06/10/2022
 Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3E/Consulta>
 Chave de acesso:
 2122100627279300018466000025661778204773010
 EMISSAO EM CONTINGENCIA
 Pendente de autorização

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	06/09/2022	06/10/2022	30	08/11/2022

Itens da Fatura	Quant.	Preço Unit. c/ trib.(R\$)	Tarifa unit.(R\$)	PIS/COFINS(R\$)	IOIS (R\$)	Valor (R\$)
Consumo (kWh)	502	0,818526	0,650900	22,55	76,67	425,96

Itens Financeiros	Valor (R\$)
Cip-Ilum Pub Pref Munic	59,50
Multa	7,73
Juros	0,90

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	425,96	18,0000	76,67
PIS	349,29	1,1518	4,02
COFINS	349,29	5,3052	18,53

Reserva ao Fisco
 B857D1C21A6A31B6B7B3DC21B869BED3

Metrologia	Medidor	Grandezas	Postos ATIVOS/TOTAL	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
	10570656983			097962	097962	5,00	502

Fator de Potência: 0,98 % Perdas no Ramal: 0,00 % Resolução ANEEL: 3102/22 Agendamento: 06/10/2022 Nº do Programa Social:

Reaviso de Vencimento

Três Periodos: Band. Tarif. 06/09 - 06/10

Composicao do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissao	Distribuicao	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
117,03	33,85	83,56	60,93	31,37	99,22	68,13



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
R. ISAAC MARTINS, 297 - CENTRO - BARRA DO CORDA - MA
CNPJ 06.769.798/0001-17



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS MUNICIPAIS Nº 14760/2022

A Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão da Prefeitura Municipal de Barra do Corda - MA, a requerimento da pessoa interessada **RAIMUNDO ALVES FACUNDO**, CERTIFICA para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos para com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 19/11/2022, ressalvando o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituído anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Código de Cadastro Imobiliário
7680

Matrícula Cartório

Contribuinte
RAIMUNDO ALVES FACUNDO

CPF/CNPJ
012.422.103-34

Logradouro
AE: JOÃO RESENDE, 23, LOTE 04 QUADRA 04, - CEP 65950000

Bairro
VILA CANADÁ

Cidade
BARRA DO CORDA

UF
MA

DADOS ESPECÍFICOS DO CADASTRO

Setor:	00	Quadra:	00	Lote:	0000	Unidade:	000
Área do Terreno:	336,00	Testada Principal:	12,00	Área Edificada:	0,00		
Valor Venal do Terreno:	13.440,00	Valor Venal da Edificação:	0,00	Valor Venal do Imóvel:	13.440,00		

Finalidade da Certidão
REGULARIDADE JUNTO A FAZENDA MUNICIPAL

ATENÇÃO: Certidão emitida com base no Código Tributário Municipal lei nº 946/2021.

Usuário: Gabryela Matos Gomes

Emitida às 20/10/2022 09:23:36

Válida até 19/11/2022

Código de Controle da Certidão/Número FSALN327NB

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Consulte a autenticidade desta certidão em <http://barradocorda.famlex.com.br/fam-lex/servlet/hwpcconsautcert>



ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ-MF nº 11.463.556/0001-30
Comarca de Barra do Corda - Maranhão
Fábio Salomão Lemos

Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO DE ÔNUS

CERTIFICO a requerimento de parte interessada, que revendo os arquivos existentes no Cartório a meu cargo, verifiquei constar no Livro nº 2 de Registro Geral de Imóveis:

Matrícula nº: 16.328.-

Descrição resumida do imóvel: Um terreno sito nesta cidade na Vila Canadá, determinado como Lote nº 04 da Quadra nº 04, Loteamento Urbano da CIRA, encravado no Lote Único Entre Rios da Gleba 74 do Projeto Integrado de Colonização de Barra do Corda, medindo de frente 12,00 metros igual quantia no fundo e, nas laterais 20,00 metros, ou seja, uma área de 336,00m² .-

Proprietário: RAIMUNDO ALVES FACUNDO, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 012.422.103-34.-

CERTIFICO mais, que não há a margem da matrícula informação acerca da baixa ou cancelamento da Condição Resolutiva inicialmente pactuada em favor do INCRA.

CERTIFICO, finalmente, que **NÃO CONSTA REGISTRO** ou **AVERBAÇÃO** de **OUTROS ÔNUS** a margem da presente Matrícula.- O referido é verdade e dou fé.- Expedida a presente certidão aos 19 (dezenove) dias do mês de outubro do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois).- EU, Liliane Sousa Ferreira Raul....., (Liliane Sousa Ferreira Raul), Auxiliar de Registro de Imóveis do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial desta Comarca, a fiz digitar, subscrevo e assino.- CNIB COD. HASH:da98.06f5.ebe6.9576.319b.454c.911b.9f3f.342d.d5dd.

Por ser expressão da verdade Eu, Fábio Salomão Lemos, Fábio Salomão Lemos, firmo a presente, dou fé e assino.

Liliane Vieira Moreira Silva
Escritoranda Autorizada

Barra do Corda, 19 de outubro de 2022

Fábio Salomão Lemos

FABIO SALOMAO LEMOS
Tabelião e Registrador

Liliane Vieira Moreira Silva
Escritoranda Autorizada

Poder Judiciário - TJMA
Selo: CERINT0301556K89T0L3R811YD81
19/10/2022 10:27:22, Ato: 16.24.4, Parte(s): RAIMUNDO ALVES FACUNDO
Total R\$ 83,98 Emol R\$ 75,67 FERC R\$ 2,27 FADEP R\$ 3,02 FEMP R\$ 3,02 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>





ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ – MF nº 11.463.556/0001-30
Comarca de Barra do Corda – Maranhão
Fábio Salomão Lemos

Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº: **16328** PAG. Nº **- 001 -**

Matrícula nº: 16328

Data: 29/01/2003

Livro nº 2-BL FL26

IMÓVEL: Um terreno sito nesta cidade na Vila Canadá, determinado como Lote nº 04 da Quadra nº 04, Loteamento Urbano da CIRA, encravado no Lote Único Entre Rios da Gleba 74 do Projeto Integrado de Colonização de Barra do Corda, medindo de frente 12,00 metros igual quantia no fundo e, nas laterais 20,00 metros, ou seja, uma área de 336,00m², com os limites e confrontações seguintes: Norte: com Lote 03 e 07; Este: com o Lote 07 e 08; Sul: com o Lote 05 e Rua; Oeste: Rua, que esse imóvel faz parte de um todo maior.

PROPRIETÁRIO: VALDENI SILVINO DA SILVA, técnico em contabilidade, CI nº 132.339-SSP/MA e CIC nº 027.624.803-10 e sua mulher WILMA RODRIGUES DA SILVA, funcionária pública, CI nº 132.314-SSP/MA e CIC nº 068.910.803-03, domiciliados e residentes nesta Cidade na Rua Frederico Figueira nº 473 Centro.

REGISTRO ANTERIOR: Nº 14.846, às fls. 198, do Livro nº 2-BD. Dou fé. O Oficial, (Raimundo José Pereira da Silva).

R-1-16328 - Protocolo - 50.332 - 29 de janeiro de 2003.

TRANSMITENTE: VALDENI SILVINO DA SILVA e sua mulher WILMA RODRIGUES DA SILVA, acima já qualificados.

ADQUIRENTE: RAIMUNDO ALVES FACUNDO, brasileiro, desquitado, comerciante, CI nº 119.193-SSP/MA e CIC nº 012.422.103-34, domiciliado e residente nesta Cidade, na AV. Rio Amazonas, 12 Bairro Trezidela.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda de 27 de dezembro de 2002, lavrada n/cartório, às fls.71/72 e vº do Livro nº 147.

PREÇO: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais). Dou fé. O Oficial, (Raimundo José Pereira da Silva).

CERTIFICAÇÃO DE INTEIRO TEOR
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
 A presente certidão foi extraída por meio
 reprográfico nos termos do Art.19, § 1º da
 Lei 8.15/73. Barra do Corda.
19 OUT. 2022
Fábio Salomão Lemos
 Fábio Salomão Lemos

Maria Vieira Moreira Silva
 Escrevente Autorizada



REGISTRO DE IMÓVEIS - PROTESTO - NOTAS
 Rua Irmã Helena, 121 - Centro - Barra do Corda - MA
 Fone: (99) 3643-3145 - atendimento@cartorio1barradocorda.com.br

Poder Judiciário - TJMA
 Selo: CERINT030155VSP7M53PTGL1A168
 19/10/2022 10:27:23. Ato: 16.24.4. Parte(s): RAIMUNDO
 ALVES FACUNDO

Total R\$ 83,98 Emol R\$ 75,67 FERC R\$ 2,27 FADEP R\$ 3,02 FEMP R\$ 3,02 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br> CNIB COD.HASH: da98.Cdf5.ebe6.9576.319b.454c.911b.9f3f.342d.d5dd



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO CORDA/MA
CNPJ:06.769.798/0001-17



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL – FOLHA RESUMO

SOLICITANTE: COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL.
INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
RESPONSÁVEL: NAKYOANE CUNHA
PROPRIETÁRIO: RAIMUNDO ALVES FACUNDO
OBJETO: AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE UM IMÓVEL LOCALIZADO NO BAIRRO INCRA, ZONA URBANA DE BARRA DO CORDA – MA

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

CIDADE: BARRA DO CORDA	UF: MA	BAIRRO INCRA
LOGRADOURO: RUA JOÃO RESENDE, VILA CANADÁ		Nº. 23
COORDENADAS (GPS)	LATITUDE: 9390806.49 m S	LONGITUDE: 472037.52 m E

CARACTERIZAÇÃO RESUMIDA DO IMÓVEL AVALIADO

Edificação térrea, situada na RUA JOÃO RESENDE, Bairro VILA CANADÁ, com LATITUDE: 9390806.49 m S e LONGITUDE: 472037.52 m E. Trata-se de uma edificação residencial, constituída por área livre para circulação lateral/corredores e garagem frontal; parte interna constituída por (3) quartos, (1) uma copa/cozinha, (2) banheiros sociais; (1) despensa; no fundo é constituída por (1) uma área de serviço coberta com lavanderia; e (1) área livre descoberta. Residência com Caixa D'Água Fortlev 1000 L. Fechamento com divisórias de alvenaria rebocada e pintada com tinta PVA, piso tipo cerâmico, banheiros/copa/cozinha com revestimento cerâmico e louças sanitárias, cobertura em madeira serrada e telhas cerâmicas, porta/portão principal de entrada de aço, portas internas em esquadrias de madeira, janelas internas em esquadrias de madeira e vitró; instalações elétricas e hidráulicas. Área do terreno de 300 m² e área construída de 200 m². Imóvel localizado em via com revestimento asfáltico, com boa infraestrutura e estado de conservação ótimo.

