



ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ-MF nº 11.463.556/0001-30
Comarca de Barra do Corda - Maranhão
Fábio Salomão Lemos

Tabellião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

CERTIFICO a requerimento de parte interessada, que revendo os arquivos existentes no Cartório a meu cargo, verifiquei que o Sr. **JOSE GOMES SOBRINHO**, inscrito no CPF sob o nº 107.794.694-53, é proprietário dos imóveis abaixo indicados.

Matrícula	Descrição sucinta do imóvel
9411	Um terreno sito nesta cidade, na Rua Rio Tapajós, Bairro Trezidela, encravado no Lote Urbano nº 06 da Quadra nº 15 do Projeto Integrado de Colonização de Barra do Corda, Loteamento Urbano da Trezidela - Setor I Zona Sul, com a área total de 318,78 m². O qual foi construído, uma unidade comercial e residencial com dois pavimentos, área coberta de 202,64 m² (Duzentos e dois metros e sessenta e quatro centímetros quadrados).-

Esta Certidão noticia a existência de registros atualmente em nome da pessoa acima indicada. Maiores informações acerca do imóvel, seu histórico dominial, a época e a forma de aquisição deverão ser objeto de emissão certidão específica e individualizada.

CERTIFICO, ainda, que a presente Certidão somente se refere ao(s) nome(s) número(s) como nela grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de grafia do respectivo pedido. O referido é verdade e dou fé.- Expedida a presente certidão aos 13 (treze) dias do mês de dezembro do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois).- EU, Ana Karina da Conceição Lima, (Ana Karina da Conceição Lima), Auxiliar de Registro de Imóveis do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial desta Comarca, a fiz digitar, subscrevo e assino.-

Por ser expressão da verdade eu, Fábio Salomão Lemos, firmo a presente, dou fé e assino.

Thiany da Silva Cruz
Barra do Corda, 13 de dezembro de 2022

FABIO SALOMAO LEMOS
Tabellião e Registrador
Thiany da Silva Cruz
Substituta

Poder Judiciário - TJMA
Selo: BURIXX03015592WJT83QH2IN6X54
13/12/2022 09:54:30, Ato: 16.25.5, Parte(s): JOSE GOMES SOBRINHO, Total R\$ 28,74 Emol R\$ 25,91 FERC R\$ 0,77 FADEP R\$ 1,03 FEMP R\$ 1,03 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA
Selo: CERIMV03015560VOL5350SURVD16
13/12/2022 09:54:29, Ato: 16.24.1, Parte(s): JOSE GOMES SOBRINHO, Total R\$ 44,17 Emol R\$ 39,80 FERC R\$ 1,19 FADEP R\$ 1,59 FEMP R\$ 1,59 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>





TERMINA FIDELIDADE DO BRASILEIRO	
ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO POLICIAL	
	
<i>Jose Gomes Sobrinho</i> Cópia para os fins de	
CARTÃO DE IDENTIDADE	
VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL	
NÚMERO GERAL: 058885162016-5	DATA DE EMISSÃO: 11/05/2016
NOME: JOSE GOMES SOBRINHO	
FILIAÇÃO: JOAO GOMES SOBRINHO E PAULA LEITE SOBRINHO	
NATALIDADE: FACATUBA - CE	DATA DE NASCIMENTO: 26/12/1952
USC ORIGEM: CRSAM. N. 610 FLS. 157 LIV. 19	
CPF: 107794694-53	<i>[Signature]</i> LIGADO/ANEXADO
SÃO LUÍS-MA P-20	VIA-01
111 N° 116 DE 290583	

Classificação: Residencial Pleno		Tipo de Fornecedor: MONOFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 220 V Lim Min: 202 V Lim Max: 231 V			
JOSE GOMES SOBRINHO INSTALAÇÃO: 34998680 CPF: ***.794.69**-** R. RIO TAPAJOS , 291 , CEP: 65950-000 TRIZIDELA - BARRA DO CORDA - MA			
Parceiro de Negócio		35744134	
Conta Contrato		34998680	
Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar	
01/2023	13/01/2023	R\$ 449,61	


Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	07/12/2022	06/01/2023	30	06/02/2023



NOTA FISCAL Nº 034374813 - SÉRIE 000 /
 DATA DE EMISSÃO: 06/01/2023
 Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3E/Consulta>
 chave de acesso:
 21230106272793000184660000343748132035646507
 Protocolo de autorização: 3212300000410738 -
 06/01/2023 às 13:09:37

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

- Períodos: Band. Tarif.: Verde : 08/12 - 06/01



Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$)	Alíquota(%)	Valor(R\$)
Consumo (kWh)	493	0,808540	0,650900	5,97	71,75	398,61	ICMS	398,61	18,0000	71,75
ITENS FINANCEIROS						51,00	PIS	326,86	0,3242	1,06
Cip-Ilum Pub Pref Munic							COFINS	326,86	1,5025	4,91

CONSUNO kWh	JAN/22	373
	FEV/22	443
	MAR/22	455
	ABR/22	457
	MAI/22	411
	JUN/22	407
	JUL/22	409
	AGO/22	366
	SET/22	408
	OUT/22	423
	NOV/22	522
	DEZ/22	429
	JAN/23	493

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco				
11021056377	Consumo	ATIVO TOTAL	53.387	53.880	1,00	493 kWh	AD44.5290.665A.BD9A.5194.C1BB.43C3.598B				
							Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social		
							3102/22	06/01/2023			

AVISO DE VENCIMENTO

CENTRAL DE ATENDIMENTO LIGUE GRÁTIS 116 ATENDIMENTO GRATUITO 24 H <small>Horário de atendimento: 24h</small> @equatorialma @equatorialma @equatorialma	Ouvidoria Equatorial: 0800 286 9803 <small>Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 8h às 17h e das 14h às 18h</small> Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167 <small>Ligação gratuita de telefones fixos e móveis</small>
--	---

DIREITOS
 É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração dos indicadores DIC, PIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo.
 É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.

BANCO DO BRASIL	001-9 00190.00009 03373.382146 30485.949173 7 0000000044961	Pague através do PIX.
LOCAL DE PAGAMENTO		É mais facilidade pra você.
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL		Para realizar o pagamento, utilize o QR CODE abaixo.
BENEFICIÁRIO	INSTALAÇÃO	VENCIMENTO
EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIB. DE ENERGIA S.A.	34998680	13.01.2023
DATA DOCUMENTO	NÚMERO DE REFERÊNCIA	AGÊNCIA/CÓDIGO BENEFICIÁRIO
06.01.2023	0202301034374813	
USO DO BANCO	CARTEIRA	NOSSO NÚMERO
	17	33733821430485949
ESPECIE DOCUMENTO	ACEITE	(*) VALOR DOCUMENTO
DM	N	449,61
ESPECIE MOEDA	QUANTIDADE	(-) DESCONTO ABATIMENTO
R\$		(-) OUTRAS DEDUÇÕES
		(*) MULTA
		(*) OUTROS ACRESCIMOS
		(=) VALOR COBRADO




Ficha de Compensação



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
R. ISAAC MARTINS, 297 - CENTRO - BARRA DO CORDA - MA
CNPJ 06.769.798/0001-17



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS MUNICIPAIS Nº 264/2023

A Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão da Prefeitura Municipal de Barra do Corda - MA, a requerimento da pessoa interessada **JOSE GOMES SOBRINHO**, CERTIFICA para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos para com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 01/03/2023, ressalvando o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituído anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Código de Cadastro Imobiliário
6541

Contribuinte
SE GOMES SOBRINHO

Logradouro
RUA: RIO TAPAJOS, 291, LOTE 06 QUADRA 15, - CEP 65950000

Cidade
BARRA DO CORDA

Matrícula Cartório

CPF/CNPJ
107.794.694-53

Bairro
TRESIDELA

UF
MA



DADOS ESPECÍFICOS DO CADASTRO

Setor:	00	Quadra:	00	Lote:	0000	Unidade:	000
Área do Terreno:	318,78	Testada Principal:	6,00	Área Edificada:	202,64		
Valor Venal do Terreno:	25.918,09	Valor Venal da Edificação:	12.583,94	Valor Venal do Imóvel:	38.502,03		

Finalidade da Certidão
REGULARIDADE JUNTO A FAZENDA MUNICIPAL

ATENÇÃO: Certidão emitida com base no Código Tributário Municipal Lei nº 946/2021.

Usuário: Gabryela Matos Gomes

Emitida às 30/01/2023 11:36:47

Válida até 01/03/2023

Código de Controle da Certidão/Número 4VACR2GYCQE

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Consulte a autenticidade desta certidão em <http://barradocorda.famlex.com.br/fam-lex/servlet/hwpcconsautcert>



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
R. ISAAC MARTINS, 297 - CENTRO - BARRA DO CORDA - MA
CNPJ 06.769.798/0001-17



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS Nº 265/2023

A Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão da Prefeitura Municipal de Barra do Corda - MA, a requerimento da pessoa interessada **JOSE GOMES SOBRINHO**, CERTIFICA para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos para com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 01/03/2023, ressalvando o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituído anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Código de Cadastro
10037

Contribuinte
JOSE GOMES SOBRINHO

Logradouro
RIO TAPAJÓS, 291, , CEP - 65950-000

Cidade
BARRA DO CORDA

CPF/CNPJ
107.794.694-53

Bairro
TRESIDELA

UF
MA



Finalidade da Certidão
REGULARIDADE JUNTO A FAZENDA MUNICIPAL

ATENÇÃO: Certidão emitida com base no Código Tributário Municipal Lei nº 946/2021.

Usuário: Gabryela Matos Gomes

Emitida 30/01/2023 11:37:29

Válida até 01/03/2023

Código de Controle da Certidão/Número 5VACR2GYCQE

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Consulte a autenticidade desta certidão em <http://barradocorda.famlex.com.br/fam-lex/servlet/hwpcconsautcert>



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
R. ISAAC MARTINS, 297 - CENTRO - BARRA DO CORDA - MA
CNPJ 06.769.798/0001-17



CERTIDÃO NEGATIVA DA DÍVIDA ATIVA Nº 188/2023

Certifico em cumprimento ao despacho exarado pela prefeitura Municipal que revendo os assentamentos do Cadastro Econômico de Impostos Municipais desta Prefeitura não consta registro de débito da DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL, do contribuinte **JOSE GOMES SOBRINHO**, inscrito no cadastro municipal de nº **10037**, portanto o que me cumpre certificar e reportar-me as informações de seções competentes desra Prefeitura Municipal, encontra-se quite com a Fazenda Municipal. Expedida a seguinte certidão servindo de prova junto às repartições Públicas, Federais, Estaduais, Municipais, Bancos e Autarquias, que terá validade até o nonagésimo dia de sua expedição.

Código de Cadastro

10037

Contribuinte

JOSE GOMES SOBRINHO

Logradouro

RIO TAPAJÓS, 291, , CEP - 65950-000

Cidade

BARRA DO CORDA

CPF/CNPJ

107.794.694-53

Bairro

TRESIDELA

UF

MA

DADOS ESPECÍFICOS DO CADASTRO

Data de Abertura:

Inscr Municipal: 0

Inscr Estadual:

Data

Encerramento:

Atividade:

Finalidade da Certidão

REGULARIDADE JUNTO A FAZENDA MUNICIPAL

ATENÇÃO: Certidão emitida com base no Código Tributário Municipal lei nº 946/2021.

Usuário: Gabryela Matos Gomes

Emitida às 10:37:51 do dia 30/01/2023 11:37:51

Válida até 01/03/2023

Código de Controle da Certidão/Número 8IA8GIIIFMH1

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Consulte a autenticidade desta certidão em <http://barradocorda.famlex.com.br/fam-lex/servlet/hwpcconsautcert>



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: JOSE GOMES SOBRINHO
CPF: 107.794.694-53

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 11:06:03 do dia 30/11/2022 <hora e data de Brasília>.
Válida até 29/05/2023.

Código de controle da certidão: **157F.FC9F.953F.DC69**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 082536/22

Data da Certidão: 30/11/2022 11:10:40

CPF/CNPJ CONSULTADO: 10779469453

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 30/03/2023.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 25/01/2023 09:03:19



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 011994/23

Data da Certidão: 25/01/2023 09:03:09

CPF/CNPJ 10779469453 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE
CONTRIBUENTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, obstando pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 25/05/2023.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 25/01/2023 09:03:09

