



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
R. ISAAC MARTINS, 297 - CENTRO - BARRA DO CORDA - MA
CNPJ 06.769.798/0001-17



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIO RURAL Nº 14814/2022

Contribuinte
FRANCINETE BATISTA DE SOUZA

CPF/CNPJ
291.112.933-49

Propriedade
CHÁCARA MARAVILHA

Localização
Povoado São José Do Mearim, Rua Alto Maravilha

Cidade
BARRA DO CORDA - MA

Observação

Finalidade da Certidão
REGULARIDADE JUNTO A FAZENDA MUNICIPAL

Ressalvado o Diretor da Fazenda Pública do Município de cobrar quaisquer créditos tributários, CERTIFICO, para finalidade acima indicada, não existir débitos com a Fazenda do Município, referente a impostos, Taxas Multas e demais tributos municipais até a presente data, pelo que, na forma dos dispositivos regulares vigentes, forneço a presente CERTIDÃO NEGATIVA, a fim de produzir seus efeitos legais.

Documentação:

Inscrição Municipal:
27149

Inscrição Estadual:

Inscrição Cartorária:

Unidade:
2

Área do Imóvel:
3600.0000

Área Não Produtiva:
0

Área Reserva Ambiental:
0

Setor:

Valor Venal:
7.587,97

N.º Cadastro Incri:

Reg. Produtor Rural:

N.º Serv. Inspeção Federal:

Protocolo Ibama:

Setor:

Lote:

Divisa:

Norte:
Nordeste:

Sul:
Sudeste:

Leste:
Noroeste:

Oeste:
Sudoeste:

Emitida às 09:13:13 do dia 27/10/2022

Válida até 26/11/2022

Código de Controle da Certidão/Número YYCTF658NB

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Consulte a autenticidade desta certidão em <http://barradocorda.famlex.com.br/fam-lex/servlet/hwpcconsautcert>



Prefeitura do Município de Barra do Corda - MA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
R. Isaac Martins, 297 - Centro - Barra do Corda - MA
CNPJ 06.769.798/0001-17



CERTIDÃO DE NÃO INCIDÊNCIA DE IPTU Nº 70/2022

IDENTIFICAÇÃO DO BENEFICIÁRIO

Código de Cadastro Rural
27149

Contribuinte
FRANCINETE BATISTA DE SOUZA

Localidade
Povoado São José Do Mearim, Rua Alto Maravilha

Cidade
BARRA DO CORDA

Propriedade
CHÁCARA MARAVILHA

CPF/CNPJ
291.112.933-49

Bairro
ZONA RURAL

UF
MA

DADOS ESPECIFICOS DA PROPRIEDADE

Área: **3.600,00 M²**

Valor Venal: R\$ **7.587,97**, (sete mil, quinhentos e oitenta e sete reais e noventa e sete centavos)

DIVISAS

Divisa Norte:

Divisa Sul:

Divisa Leste:

Divisa Oeste:

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, nos termos da legislação de regência, em especial o artigo 9º, da Lei nº 946/2021 (Código Tributário Municipal), o imóvel supramencionado não cumpre o requisito de ter ao menos dois melhoramentos para ser considerado zona urbana, **não estando sujeito à incidência de IPTU.**

Usuário: Gabryela Matos Gomes

Emitida às 09:14:40 do dia 27/10/2022

Código de Controle da Certidão/Número KQAH4Y8HTL

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Consulte a autenticidade desta certidão em <http://barradocorda.famlex.com.br/fam-lex/servlet/hwpcconsautcert>



MAIORES DADOS




ASSINATURA DO TITULAR

Francinete Batista de Souza

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MINISTÉRIO GERAL 063584652017-0 DATA DE EXPEDIÇÃO 10/10/2017

NOME FRANCINETE BATISTA DE SOUZA

FILIAÇÃO ESPEDITO FRANCISCO DE SOUSA E FRANCISCA BATISTA DE SOUZA

NACIONALIDADE GONCALVES DIAS - MA DATA DE NASCIMENTO 27/05/1970

PRO-CRIGEM NASC. N.9027 FLS.226-V LIV.74-A

CPF 291112933-49

SAO LUIS-MA P-44

UNICOMUNICANTE ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-01

LEI N°7.116 DE 29/08/83

UNICOMUNICANTE DE BARRADO COP

Fls. n° 10

Processo n° 263

ASSINATURA DO DIRETOR




SUB GRUPO: B1 GRUPO TENSÃO: B
 TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFÁSICA TENSÃO NOMINAL: 220 V - 1Ø
 CLASSIFICAÇÃO: Residencial Pleno
 SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL
 TIPO DE FORTALECIMENTO: Monofásico
 INSTALAÇÃO: 3016517274
 UL/SEQ: 0026902-10

FRANCINETE BATISTA DE SOUZA

R. ALTO PEBA S/N CENTRO CIP: 65950 000 BARRA DO CORU
 A MA
 CIP: ***.112.934**

Parceiro de Negócio
6225110

Conta mês	Tabela pagar	Vencimento
09/2022	R\$ 255,73	26/10/2022



NOTA FISCAL N. 024155600 - SERIE 000
 DATA EMISSÃO: 21/09/2022
 Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfeportal.svrs.rs.gov.br/NF3E/Consulta>
 Chave de acesso:
 21220906272793000184660000241556002037920/30
 EMISSÃO EM CONTINGÊNCIA
 Pendente de autorização

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	26/08/2022	21/09/2022	26	21/10/2022

Item de Fatura	Quant.	Preço unit. c/ trib.(R\$)	Tarifa unit.(R\$)	PIS/COFINS(R\$)	IRMS	Valor (R\$)
Consumo (kWh)	202	0,850149	0,650561	9,41	30,91	171,73

Item Financeiro	Valor (R\$)
Cip-Ilum Pub Pref Munic	11,90
Financ. Padrão ODS	72,10

SIT	DESC	Nº DIAS FAT	Tributo			Valor (R\$)
			Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)	
CONSUMO (kWh)		26	ICMS	171,73	18,0000	30,91
			PIS	140,82	1,1311	1,68
			COFINS	140,82	5,4956	7,73
Reserva do Fisco						
5462C272989B201C5A049A6181EA385						

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
17031219442	Consumo	ATIVO TOTAL	0		1,00	202

Fator de Potência	Perdas no Ramal	Resolução ANEEL	Aprovação	Nº do Programa Social
0	0,00 %	3102/22	22/09/2022	

Exatidão de Vencimento

Informações para o cliente: Lei Fed. 17.003/2009, de 12/09/2009, que altera algumas disposições relativas a 2021, exceto débitos posteriormente apurados em revisões de faturamento. Substitui declarações anteriores. Períodos: Band. Tarif.: Verde : 27/08 - 21/09

Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
47,06	13,61	33,61	24,51	12,62	40,32	84,00

C. Contrato: 3016517274 Data de Emissão: 21/09/2022 V: [1.2.0.19]

PAGUE AQUI COM PIX

Utilize o QR Code ao lado 

#segurança #inovação





PÓDER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: FRANCINETE BATISTA DE SOUZA

CPF: 291.112.933-49

Certidão nº: 36327524/2022

Expedição: 26/10/2022, às 09:38:04

Validade: 24/04/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **FRANCINETE BATISTA DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **291.112.933-49**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 206899/22

Data da Certidão: 26/10/2022 09:35:39

CPF/CNPJ 29111293349 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE
CONTRIBUINTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 23/02/2023.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 26/10/2022 09:35:39



DECLARAÇÃO DE POSSE DE BENS

Eu, **FRANCINETE BATISTA DE SOUZA**, brasileira, solteira, professora, portadora da CI. RG nº. 063584652017-0 SESP/MA e do CPF nº. 291.112.933-49, residente e domiciliada na rua Alto Maravilha, Povoado São José do Mearim, município de Barra do Corda – MA. Declaro que por inexistir outro documento comprobatório ocupo e detenho a posse, justa e de boa-fé, de um terreno adquirido em 2008, medindo 60,00mts (sessenta metros) de frente, com 60,00mts (sessenta metros) de fundo, e em 2020 foi construída uma casa no mesmo, porém nunca residiu ninguém até o presente momento. Por fim, declaro que as informações prestadas são verdadeiras, e que estou ciente que prestar informação falsa é crime sujeito as sanções civis e penais previstas na legislação pertinente. Ademais, estou ciente de que as informações acima prestadas são passíveis de verificação in loco a qualquer tempo.

Barra do Corda – MA, 22 de agosto de 2022



Francinete Batista de Souza
FRANCINETE BATISTA DE SOUZA

CARTÓRIO
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - PROTESTO - NOTAS
Rua Irmã Helena, 121 - Centro - Barra do Corda - MA
Fone: (99) 3643-3145 - atendimento@cartorio1barradocorda.com.br

RECONHECIMENTO 213369

Reconheço a assinatura por SEMELHANÇA de: (1) **FRANCINETE BATISTA DE SOUZA**

Barra do Corda, 07 de novembro de 2022. Poder Judiciário - TJMA. Consulte a validade deste selo em <https://selo.tjma.jus.br>

Camila de Freitas Lago
CAMILA DE FREITAS LAGO - Escrevente

Total R\$ 6,69 Emol R\$ 5,14 FERC R\$ 0,15 FADEP R\$ 0,20 FEMP R\$ 0,20.
Selo: REC|R0301666V9J8/CPYPWCTV16.

