



TÍTULO DEFINITIVO DO PROPRIEDADE

n.º **177/04**

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE
 Mediante Lei Municipal outorgada pela Prefeitura Municipal de Barra do Corda – Estado do Maranhão ao Sr(a) **Maria de Lima Silva**.

O Exmo. Sr. Prefeito Municipal de Barra do Corda – MA, Raimundo Avelar Sampaio Peixoto, de acordo com a Lei Municipal, n.º 008/87 de 21 de agosto de 1987, e Lei Municipal nº 0074/2004, de 14 de dezembro de 2004, considerando o que consta do processo administrativo n.º 177/04 fls. 01, faz saber que mandou expedir o presente **TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE**, em favor de **Maria de Lima Silva**, portador da Cédula de Identidade n.º **446061 SSP/MA** e CPF n.º **268326663-49**, sobre a área situada na **Qd. 3, Gleba 02, lote 78, loteamento Passagem Rasa**, com os limites e confrontações seguintes:

Área total: **3.750 m²**
 Ao Norte: **LOTE 77**
 Ao Sul: **LOTE 79**
 Ao Leste: **RUA PROJETADA**
 Ao Oeste: **LOTE 55**

Cuja planta e memorial descritivo integram este título, mediante as seguintes condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – A Prefeitura Municipal de Barra do Corda, Estado do Maranhão, é legítima possuidora do imóvel correspondente ao presente Título, desmembrado de um todo maior, devidamente registrado no Cartório de Registro do Imóveis desta Comarca sob n.º 01, matrícula **15.274**, fls. **186**, Livro **2-BF/1999**.

CLÁUSULA SEGUNDA – O preço da área avaliada em **R\$ 500,00 (quinhentos reais)**, é transferido a título gratuito.

Em conseqüência fica o adquirente investido do direito de propriedade do referido imóvel, de acordo com as Leis em vigor.

Barra do Corda(MA), 15/12/ 2004

Prefeito Municipal

Raimundo Avelar S. Peixoto
 Prefeito Munic. de B. do Corda - MA

Outorgado

Testemunha

Enc. do Setor
 João Rogoberto S. Bem
 Secretário Mun. de Administração e Planejamento
 Prefeitura Munic. de Barra do Corda - MA

Testemunha

Cícero Cassimiro B. Tavares
 Fiscal de Obras
 Pret. Mun. de Barra do Corda
 Mat. 365/4

MEMORIAL DESCRITIVO

PROP: Maria de Lima Silva

END: Quadra 3, Gleba 2, Lote 78, Loteamento Passagem Rasa

MUNICÍPIO: BARRA DO CORDA (MA)

ÁREA: 3.750.00 m²

PERIM.: 250,00 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

AO NORTE: LOTE 77

AO SUL: LOTE 79

AO LESTE: : RUA PROJETADA

AO OESTE: LOTE 55

DESCRIÇÕES DO PERIMETRO

MARCOS:

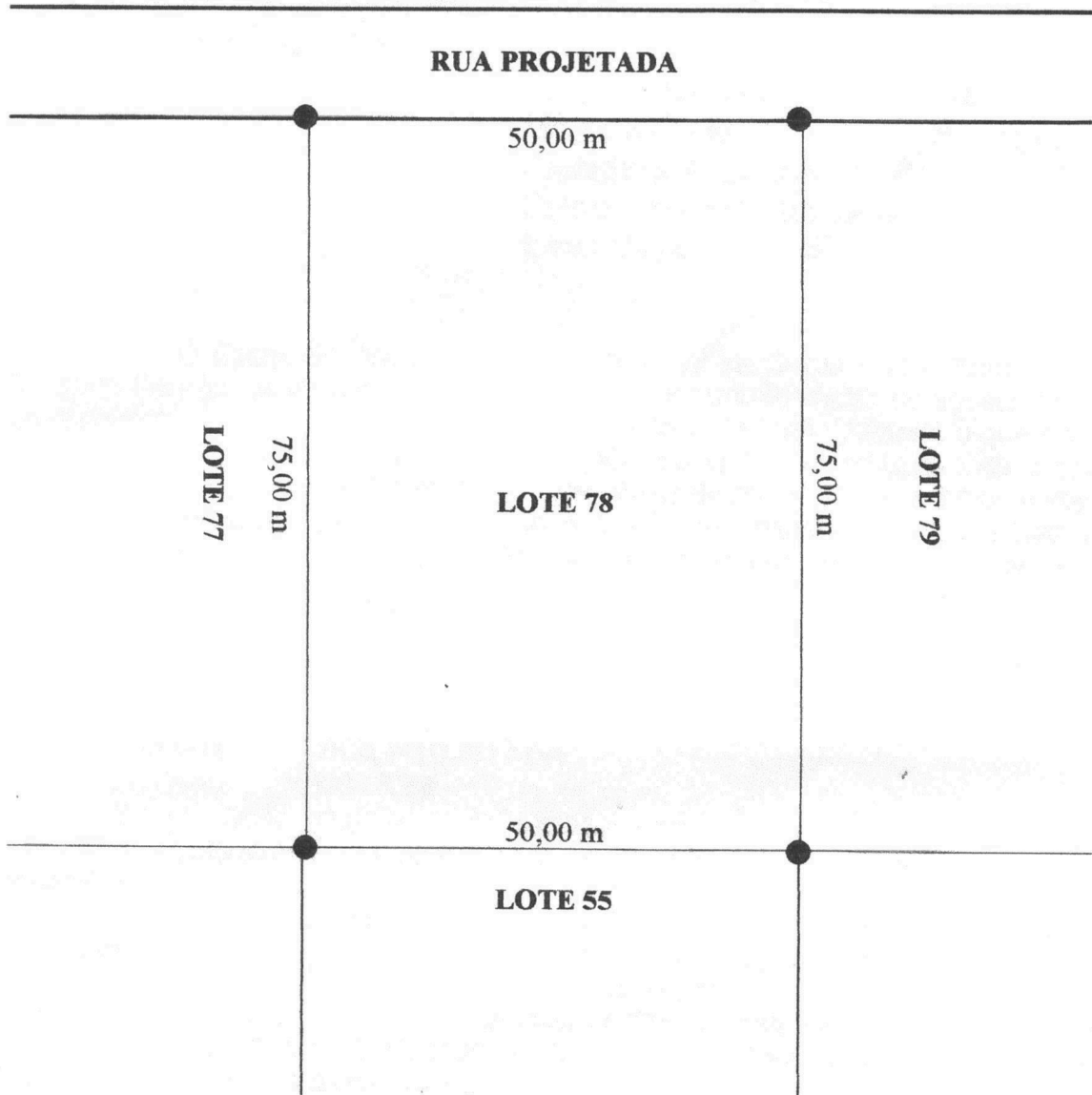
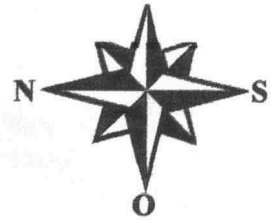
M. 01 / 02 RUA PROJETADA

M. 02 / 03 LOTE 77

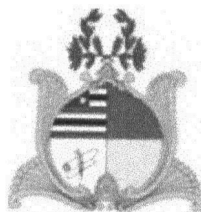
M. 03 / 04 LOTE 55

M. 04 / 01 LOTE 79

CÍCERO CASSIMIRO B. TAVARES
Fiscal Responsável



PLANTA DE SITUAÇÃO DE UMA ÁREA DE TERRAS	
Proprietário: Maria de Lima Silva	Área: 3.750 m ²
Endereço: Quadra 3, Gleba 2, Lote 78, Loteamento Cajueiro	
Município: Barra do Corda – MA	Perímetro: 250,00 m
R. T.:	Escala: indicada
Fiscal Responsável: Cícero Cassimiro B. Tavares	Desenho:



ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ-MF nº 11.463.556/0001-30
Comarca de Barra do Corda - Maranhão
Fábio Salomão Lemos
Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO NEGATIVA DE IMÓVEL

C E R T I F I C O a requerimento da parte interessada, que revendo o Livro nº 2 de Indicador Pessoal desta Comarca, verifiquei **NÃO CONSTAR** o registro do **TÍTULO DEFINITIVO Nº 177/04**, emitido em 15/12/2004, referente ao **Lote 78, Quadra 03, Gleba 02, loteamento Passagem Rasa, com área de 3.750 m², (três mil e setecentos e cinquenta metros quadrados). Limites e Confrontações: ao Norte: Lote 77; ao Sul: Lote 79; ao Leste: Rua Projetada; ao Oeste Lote 55**, em nome de **MARIA DE LIMA SILVA** inscrita no CPF sob o nº 268.326.663-49.

C E R T I F I C O, por derradeiro, que a presente Certidão somente se refere ao(s) nome(s) e número(s) como nela grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de grafia do respectivo pedido. O referido é verdade e dou fé. Expedida a presente certidão aos 05 (cinco) dias do mês de fevereiro do ano de 2021 (dois mil e vinte e um).- EU, Manuella da Silva Barbalho....., (Manuella da Silva Barbalho), Auxiliar de Registro de Imóveis do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial desta Comarca, a fiz digitar, subscrevo e assino.-

Era o que continha o presente ato, do qual bem e fielmente extrai a presente certidão.
Eu, Fábio Salomão Lemos, dou fé e assino.

Thiany da Silva Cruz
Substituta

Barra do Corda, 05 de fevereiro de 2021

Fábio Salomão Lemos
FABIO SALOMAO LEMOS
Tabelião e Registrador

Thiany da Silva Cruz
Substituta

Poder Judiciário - TJMA
Selo: BURIL1030155Q7FS822D1MSWV071
05/02/2021 09:26:40, Ato: 16.25.8, Parte(s): MARIA DE LIMA SILVA, Total R\$ 51,71 Emol R\$ 46,60 FERC R\$ 1,39 FADEP R\$ 1,86 FEMP R\$ 1,86 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA
Selo: CERIMV030155T6Z4H229OE05JO50
05/02/2021 09:26:39, Ato: 16.24.1, Parte(s): MARIA DE LIMA SILVA, Total R\$ 39,80 Emol R\$ 35,87 FERC R\$ 1,07 FADEP R\$ 1,43 FEMP R\$ 1,43 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: MARIA DE LIMA SILVA
CPF: 268.326.663-49

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:28:02 do dia 01/02/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 31/07/2021.

Código de controle da certidão: **351C.2B1F.9F4B.400F**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ-MF nº 11.463.556/0001-30

Comarca de Barra do Corda - Maranhão
Fábio Salomão Lemos

Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

Livro: **142**

Folha: **131**

Escritura Pública protocolada sob o nº **14928** em data de **02/03/2021**

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ:- MARIA DE LIMA SILVA.-

SAIBAM os que este público instrumento de procuração bastante virem que, aos 02 (dois) dias do mês de março do ano de 2021 (dois mil e vinte e um), nesta Cidade e Comarca de Barra do Corda, Estado do Maranhão, em Cartório, perante a mim, **TABELIÃO SUBSTITUTO**, compareceu como outorgante, **MARIA DE LIMA SILVA**, brasileira, viúva, pensionista, filha de Antonio Araújo de Lima e Antonia Rodrigues Lima, nascida em 26/02/1956, portadora da cédula de identidade RG nº 033068732007-5 SESP/DP/MA emitida em 21/10/2016 e inscrita no CPF/MF sob o nº 268.326.663-49, residente e domiciliada à Rua Nelson Paturo, nº 216, Altamira, Barra do Corda/MA, endereço eletrônico: não possui endereço eletrônico (e-mail), código Hash nº 8079.5481.f1a4.9a06.b2ce.5f93.73a3.3310.3d27.a476, identificada documentalmente perante mim, e pessoa capaz, e por ela me foi dito que, por este Público Instrumento nomeia e constitui sua bastante procuradora, **OSMARINA ALVES SILVA**, brasileira, solteira, professora, filha de Tereza Maria da Conceição e Osmar Alves da Silva, nascida em 15/09/1966, portadora da cédula de identidade RG nº 1345950-3 SESP/AM emitida em 02/03/2015 e inscrita no CPF/MF sob o nº 255.562.823-15, residente e domiciliada à Rua Estrada 06, Loteamento Cajueiro Abacaxi, Altamira, Barra do Corda/MA, endereço eletrônico: osmarinaalves886@hotmail.com, a quem confere amplos, gerais e ilimitados poderes, para regularizar, registrar e transferir, para si ou a quem esta indicar pelo preço de R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais), o imóvel a seguir descrito: *Um lote 78 da Quadra 03, Gleba 02, loteamento Passagem Rasa, com área de 3.750,00m² (Três mil e setecentos e cinquenta metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: Ao Norte: Lote 77; Ao Sul: Lote 79; Ao Leste: Rua Projetada; Ao Oeste: Lote 55*, titulado pela Prefeitura Municipal de Barra do Corda/MA, conforme Título Definitivo de Propriedade nº 177/04 de 15 de dezembro de 2004, podendo dar quitação de preço, descrever e confrontar o imóvel, transmitir posse, domínio, direito e ação, responder por evicção de direito, outorgar e assinar a competente escritura, assinar Escritura de Cessão de Posse, autorizar matrículas, registros e averbações, requerendo e assinando o que necessário for, podendo assinar requerimentos, memoriais descritivos, mapas e levantamentos planimétricos, concordar com áreas, divisas e confrontações do imóvel, representá-la perante as Repartições Públicas Federais, Municipais, Estaduais, Autárquicas, Cartórios em geral, assinar, apresentar, juntar e retirar documentos, inclusive Certidões Negativas, praticando enfim todos os demais atos necessários para que a transferência seja feita boa, firme e valiosa, inclusive substabelecer. Deverá o mandatário por este instrumento, fazer prova da titularidade/propriedade dos outorgantes, bem como apresentar todos os documentos hábeis no momento da lavratura dos instrumentos de transferência do imóvel, conforme determina a Lei Federal nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86, ressalvadas eventuais dispensas. O(s) outorgante(s) responsabiliza(m)-se inteiramente pela outorga da presente procuração, pelos dados fornecidos, sobretudo pela qualificação do(a)s procurador(e)s bem como do(s) imóvel(is), isentando este Tabelião de quaisquer responsabilidades civis e criminais em virtude da inexatidão dos números e dados apresentados. * CNIB - Acessado o portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens -CNIB- (<https://indisponibilidade.org.br>), a pesquisa para a pessoa que figura como outorgante nesta procuração restou NEGATIVA, conforme código HASH acima indicado. Assim lhe disse do que dou fé; e me pediram este instrumento que lhes li, aceita e assina.- Dispensadas as testemunhas na forma da lei.- (ass): Selo(s): PROCUR030155KVT7XJBZP7FG4M86.

Maria de Lima Silva

MARIA DE LIMA SILVA

Outorgante

Thiago da Silva Cruz

THIAGO DA SILVA CRUZ

Substituto

Poder Judiciário - TJMA

Selo: PROCUR030155KVT7XJBZP7FG4M86

02/03/2021 09:09:00, Ato: 13.9.3, Parte(s): OSMARINA ALVES SILVA, MARIA DE LIMA SILVA, Total R\$ 104,02 Emol R\$ 93,73 FERC R\$ 2,81 FADEP R\$ 3,74 FEMP R\$ 3,74 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



*
*
*
*

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

Rua Irmã Helena, nº 121, Centro, Barra do Corda-MA-Tel.:(99) 3643-3145

Email: notas@cartorio1barradocorda.com.br

672867

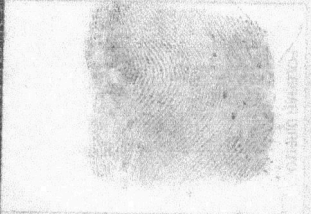
Handwritten mark

Handwritten mark

VALIDO EM TODO
 TERRITÓRIO NACIONAL
 SEM EMENDAS E/OU RASURAS

GOVERNO DO ESTADO DO AMAZONAS
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO MERDION CONCEIÇÃO DE MELO

1345950-3 DATA DE EXPIRAÇÃO 02/03/2015



OSMARINA ALVES SILVA

OSMAR ALVES DA SILVA

TEREZA MARIA DA CONCEIÇÃO

SILVA BARRA DO CORDA-MA

15/09/1966

NACIONALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

DIG. ORDEM MAT. 0041680155-1999-2-00048
-074-0000239-85 3. OF. MAO-AM

255562823-15

Manoel de Araújo Motz
Diretor do IACOM
Matr. Ins. 714-3-b

PACOS-NSD

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

2A. VIA

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Osmarina Alves Silva

COMPROVANTE DE VOTAÇÃO
ELEIÇÕES MUNICIPAIS 2020

OSMARINA ALVES SILVA GAMA

Inscrição: 0187 0263 2259
UF: MA Zona: 0023 Seção: 0235



PARA SUA SEGURANÇA:

ESTE CARTÃO ESTA BLOQUEADO.
CASO O DESBLOQUEIO NÃO SEJA EFETUADO
EM ATÉ 90 DIAS, ESTE PLÁSTICO SERÁ
AUTOMATICAMENTE DESATIVADO.

4984 4244 9241 7302

VALIDO 05/24
ATE

OSMARINA A SILVA
0782-X 20.228-2

VISA

Valid only in Brazil

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B: | CFOP: 5258/AA
 Nº de Fatura: 0202101002108761 002108761
 Instalação: 40605789



Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

Alameda A, Qd SQ5, nº 100, Loteamento Quitandinha,
 Altos do Calhau - São Luís - MA CEP: 65.070-900
 Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Para atendimento,
 informe este número.

Conta do Mês **01/2021** Vencimento **29/01/2021**

Conta-Contrato
40605789

Dados do cliente

OSMARINA ALVES SILVA

R. ESTRADA 06 LOTEAMENTO CAJUEIRO ABACAXI
 ALTAMIRA 65950-000 BARRA DO CORDA -MA
 Nr Parceiro de Negócio: 38668498
 Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1
 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOMIA
 Classificação: Residencial Pleno
 Perdas no Ramal(kWh): 0,00

CPF: 255.562.823-15
 Tensão Nom.: 220 V - MO
 UL/Seq: BD15B004-180
 Nr Medidor: 11023912033
 Fator de Potência: 0

Datas

Emissão 22/01/2021 Apresentação 22/01/2021 Previsão próxima leitura: 23/02/2021

Demonstrativo de Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Custo de disponibilidade			18,83
Adicional Band. Amarela			0,30
Adicional Band. Vermelha			0,45
PIS			0,08
COPINS			0,38
Itens Financeiros			
Credito DIC/FIC/DMIC 11/2020			-0,82
multa			0,41
Juros			0,09

Total a pagar: R\$ 19,72

Informações de tributos

Reservado ao Fisco

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	0,00	0,0000	0,00
PIS	20,04	0,4018	0,08
COPINS	20,04	1,8507	0,38

4868169166FF81936BD26F8F3885E124

Período Fiscal Número do Programa Social

22/01/2021

Histórico do Consumo (kWh)

CONSUMO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN
	0	1	4	33	41	40	73	73	87	204	36	0	6

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Aneel
1,00	24/12/2020	22/01/2021	29	2758/20
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo total	4.227	4.233	6	0.628210

Revisão de Vencimento



[Handwritten signatures and marks]



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: OSMARINA ALVES SILVA
CPF: 255.562.823-15

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:30:58 do dia 01/02/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 31/07/2021.

Código de controle da certidão: **2484.88FF.75E1.C210**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



CNPJ: 06.274.757/0001-50
 Nota Fiscal / Fatura de Água e Esgoto
 Dados para entrega: 0900.000002.000001716
 Nº de Fatura: 102408596/012021
 Emitida em: 05/01/2021

Mês de Referência: 01/2021
 Vencimento: 27/01/2021
 Matrícula: 9953485

Dados do Cliente:
 OLINDA ALVES SILVA
 CPF/CNPJ: 4**.2**.4**-*9
 R SAO BENEDITO, NUMERO, 136 - HABITADO - ALTAMIRA, 65950000, MA

Dados Cadastrais:
 Inscrição: 902.0900.0183.000001716.000 Município: BARRA DO CORDA
 Sub-Categoria: RESIDENCIAL Área: 60 Categoria: RESIDENCIAL
 Economias: R001 TARIFA CAEMA

Dados da Medição:
 Consumo Medido: 0000000
 Consumo Faturado: 000018
 Média: 000018
 Dias Consumo:
 Leitura Anterior: 000000
 Data Leitura Anterior:
 Leitura Atual: 000000
 Data Leitura Atual:

Dados de Faturamento:

Descrição	Consumo	Tarifa(R\$)	Valor(R\$)
ÁGUA ATÉ 10 M3 POR UNIDADE	10		25,49
ÁGUA	8	5,16	41,28
TOTAL ÁGUA			66,77

NÚMERO DE CONTROLE: 10936484

Total a Pagar: 66,77



Aviso:
 O não pagamento até o vencimento implicará em Multa de 2% e Juros de 0,5% a.m.

IMPORTANTE

Qualidade de água distribuída ao consumidor

Informações de análises realizadas - DECRETO FEDERAL Nº 5.440/2005 G.M.

Parâmetros	Cor	Turbidez	Fluor	Cloro	Coliformes Totais	Coliformes Feculentos
Padrão de Portaria 2914/11	15UH	5 NTU	MAX	MÍNIMO 0,2	0	0
Exigidos	10	40		49	49	49
Analisadas	12	52		52	19	19
Em conformidade	12	52		52	19	19

Número de amostras - Rede de distribuição