

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO CORDA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED
DEPARTAMENTO DE SUPORTE EDUCACIONAL - DSE



Ofício nº 041/2022/SEMED-DSE

Barra do Corda-MA, 21 de fevereiro de 2022.

A Sua Senhoria a Senhora
Mikaela Oliveira Cabral
Coordenadora de Comissão Permanente de Licitação - CPL
Prefeitura Municipal de Barra do Corda-MA

Assunto: **Prorrogação do contrato nº 047/2021**

Senhora Coordenadora,

Ao cumprimentá-la cordialmente, sirvo-me do presente para solicitar a prorrogação do contrato nº 047/2021, tendo como locatário **MAGNÓLIA NUNES GUIMARÃES**, no CPF: **238.466.233-34**, conforme Procedimento Administrativo nº 296/2021, Dispensa nº 036/2021, que versa sobre a contratação de locação de imóvel para o funcionamento do **Deposito de Livros Didáticos e Paradidáticos**, locado na **Rua Isaac Martins SN, Bairro Centro**. Assim considerando solicita-se a sua prorrogação conforme a **CLAUSULA SÉTIMA – DA VIGÊNCIA**.

Sem mais, aproveitamos o ensejo para elevar nossos votos de estima e apreço.



Abdiel Ramon do Nascimento Júnior
Secretário Municipal de Educação
Port. nº 017/2021



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO CORDA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
RUA ISAAC MARTINS, Nº 297 - CENTRO
CNPJ: 06769798000117



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

A prefeitura Municipal de BARRA DO CORDA, a requerimento da pessoa interessada ANTONIO LUIS MACIEL GUIMARAES, CERTIFICA, para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos imobiliários com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 20/03/2022, ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Cadastro: **001037**

Matricula de Cartório:

Matricula/Inscrição: **00.00.000.0001.037**

Proprietário: **ANTONIO LUIS MACIEL GUIMARAES**

CPF/CNPJ: **71006575391**

Compromissário

CPF/CNPJ:

Endereço: **RUA ISAAC MARTINS, SN**

Complem: **ESQ. COM A RUA**

Bairro: **CENTRO**

CEP: **65950000**

Cidade: **BARRA DO CORDA - MA**

Setor:

Quadra:

Lote:

Unidade:

Loteamento

Nome:

Setor:

Quadra:

Lote:

Unidade:

Dados Referente ao Exercício 2022

Área Territorial:	340,00	Área Edif. da Unidade:	0,00	Área Edif. Total:	0,00
Valor Venal Territorial:	27.200,00	Valor Venal Edificação:	0,00	Valor Venal Total:	27.200,00

Emissão: **18/02/2022 08:36:45**

Validade: **20/03/2022**

Usuário: **DANIEL**

Número/Controle da Certidão: **DFFB882CA959FE93**



JOÃO ROBERTO CUNHA DE ALMEIDA
CHEFE DO SETOR DE TRIBUTOS



ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ – MF nº 11.463.556/0001-30
Comarca de Barra do Corda – Maranhão
Fábio Salomão Lemos

Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 16812

PAG. Nº - 001 -

IMÓVEL: Um imóvel construído de uma casa coberta de telhas, sita nesta cidade, à Rua Gomes de Castro (atual Fortunato Fialho, 140) canto da travessa com a Rua Issac Martins, em terreno próprio, com 17 metros de frente e fundos correspondentes, com uma porta e uma janela de frente ao poente, uma porta para a travessa referida, limitando para o lado do sul com propriedade de Napolião Felipe de Oliveira.

PROPRIETÁRIA:- DALVA PINTO CAVALCANTE, (o Espólio), a qual em vida era portadora da CI nº 1998014-SSP/RJ e do CPF nº 273.204.307-97.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-L de Transmissões, às fls. 4v/5, recebido nº 938, registrado no Registro de Imóveis nº 17, às fls. 21/24, sob o nº 963. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Raimundo José Pereira da Silva). *ZBM. p. 20*

R-01-16.812 - Potocolo nº 50.569 - em 22 de julho de 2003.-

TRANSMITENTES:- DALVA PINTO CAVALCANTE, (o Espólio), a qual em vida era portadora da CI nº 1998014-SSP/RJ e do CPF nº 273.204.307-97.-

ADQUIRENTE:- ONILDE PINTO CAVALCANTE LIMA, baileira, viúva, funcionária pública federal aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na Av. Eliezer Moreira, 43, Centro, portadora da CI do IFP/RJ nº 01502495-3 e do CPF nº 260.553.417-00.-

FORMA DO TÍTULO:- Certidão de Partilha, extaída da ação de Arrolamento, pro. nº 242/92 em que são requerentes Suarez Pinto Cavalcante e outros e inventariada Dalva Pinto Cavalcante.-

PREÇO:- Não consta valor na Certidão de Partilha. O referido é verdade e dou fé. O Oficial, (Raimundo José Pereira da Silva).-

AV-02-16.812 - Protocolo nº 50.642 - de 11 de agosto de 2003.- **AVEBACÃO DE LIMITES**

E CONSTRUÇÕES:- Nos de um documento expedido em 04/08/2003, pela Prefeitura Municipal de Barra do Corda/MA, denominado "Conferência de uma Área de Terras", assinado pelo Secretário de Obras - Odoecil Sampaio Peixoto e pelo Fiscal de Obras - Cícero Cassimiro B. Tavares, o o imóvel objeto da presenta matrícula tem 17,00me (desessete metros) de frente, igual quantia no fundo e, nas laterais 40,00m (quarenta metros), com os limites e confrontações seguintes: NORTE com a Rua Isaac Martins, medindo 40,00m (quarenta metros); SUL com propriedade da Srª. Sélia Falcão, medindo 40,00m (quarenta metros); LESTE com a Rua Fortunato Fialho, medindo 17,00m (dezessete metros) e a OESTE com propriedade de Walter Jorge Silva medindo 17,00m (dezessete metos). Dou fé. O Oficial, (Raimundo José Pereira da Silva).-

R-03-16.812 - PROTOCOLO Nº 58.080-18 DE JUNHO DE 2008.-

TRANSMITENTE:- ONILDE PINTO CAVALCANTE LIMA, já acima qualificada.-

ADQUIRENTE:- ANTONIO LUIS MACIEL GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, comerciante, CI nº 24610662003-9-SSP/MA e CIC Nº 710.065.753-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Fortunato Fialho, nº 109 - bairro Centro.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de compra e venda de 12 de junho de 2008, lavada neste Cartório, às fls. 188 do Livro nº 176.-

PREÇO:- Escrito, R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).- Dou fé. O Oficial,





ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ – MF nº 11.463.556/0001-30
Comarca de Barra do Corda – Maranhão
Fábio Salomão Lemos

Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: **16812** PAG. Nº - 001V -

AV-04-16.812 - Protocolo nº 61.861 - 06 de julho de 2010.- **AVERBAÇÃO DE DEMOLIÇÃO**:- Procede-se a esta averbação nos termos de uma **CERTIDÃO DE DEMOLIÇÃO Nº 003/2010** datada de 02 de junho de 2010, devidamente assinada pelo Secretário de Infra-estruturar e Desenvolvimento Urbano **VLADIMIR ALVES GENUÍNO**, atendendo as solicitação nº 186/2010, após vistoria **"IN LOCO"** do Setor de Fiscalização de Obras e Posturas **CERTIFICA**, que houve a demolição total do imóvel localizado na Rua Gomes de Castro atual Rua Fortunato Fialho, nº 140, esquina com a Travessa Martins atual Rua Isaac Martins Bairro Centro de propriedade do Sr. **ANTONIO LUIS MACIEL GUIMARÃES**, a demolição ocorreu no mês de janeiro de 2010.- Dou fé. O Registrador de Imóveis. *Fábio Salomão Lemos* (Fábio Salomão Lemos).-

AV-5-16812 - Protocolo nº:61839 de 01/07/2010 - Aos 01 de julho de 2010 - **AVERBAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO** Nos, termos de um requerimento firmado pelo proprietário deste terreno, procede-se a esta averbação para constar que o presente imóvel foi dividido em 4 (quatro) partes, formando 3 (três) destaques matriculados sob os números 19.702, 19.703, 19.704 restando pois, a **REMANESCENTE** formada por uma área assim descrita: Uma parte de um terreno situado na esquina das ruas Fortunato Fialho e Isaac Martins, com 340m² (trezentos e quarenta metros quadrados) cujas confrontações e limites são as seguintes: NORTE com Rua Isaac Martins 20 metros; SUL com Zélia Gomes Falcão 20 metros; LESTE com a área desmembrada 17 metros e OESTE com rua Fortunato Fialho 17 metros. Dou Fé. O Oficial.

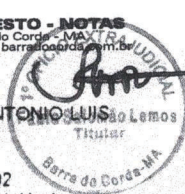
Fábio Salomão Lemos (Fábio Salomão Lemos)

CARTÓRIO
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - PROTESTO - NOTAS
Rua Irmã Helena, 121 - Centro - Barra do Corda - MA
Fone: (99) 3643-3145 - atendimento@cartorio1barra.cordama.br



Poder Judiciário – TJMA. Selo:
CERINT030155UEJIYDBG2SRN2U09
17/02/2022 15 38 51, Ato: 16 24 4. Parte(s): **ANTONIO LUIS Salomão Lemos**
Titular
MACIEL GUIMARÃES



Tota: R\$ 83,98 Emol R\$ 75,67 FERC R\$ 2,27 FADEP R\$ 3,02
FEMP R\$ 3,02 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br> CNIB Cód. Hash
3dca ff4a 8523 698a 10cd 0d4b.13e8 6ce2 8a6a.57e1

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
A presente certidão foi extraída por meio
reprográfico nos termos do Art.19, § 1º da
Lei 6.015/73, Barra do Corda.
17 FEV. 2022
Fábio Salomão Lemos
Fábio Salomão Lemos

Ilana Vieira Moreira Silva
Escrevente Autorizada