



ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ-MF nº 11.463.556/0001-30

Comarca de Barra do Corda - Maranhão

Fábio Salomão Lemos

Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO DE REGISTRO E NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO a requerimento de parte interessada, que revendo os arquivos existentes no Cartório a meu cargo, verifiquei constar no Livro nº 2 de Registro Geral de Imóveis, na matrícula nº 1318, registro nº 06, em data de 11 de março de 2011, o registro de *Um terreno sito nesta Cidade, na Rua Coelho Neto, o qual mede na frente, 6,66 mts, fundo 6,40 mts, e nas laterais 17,65 mts, confronta ao Leste, com Benícia Ferreira Lima; ao Oeste com Anísio Cardoso de Oliveira, ao Sul, com Julia Milhomem; e ao Norte, com a sobremencionada rua; que esse imóvel faz parte de um todo maior*, pertencente a **MARACELMA SOUSA MEDEIROS**, comerciante, brasileira, CI nº 0371444402009-3-SSP/MA e CIC nº 516.144.563-72 e seu esposo **ITAMAR ARAÚJO MEDEIROS**, brasileiro, comerciante, CI nº 0371443920090-SSP/MA e CIC nº 242.653.573-34, residentes e domiciliados na Rua Frederico Figueira, nº 438- Centro- Barra do Corda-MA, adquirido através de compra feita a **SANDRA MARIA TELIS DE SOUSA MEDEIROS**, e seu esposo **INAMAR ARAÚJO MEDEIROS**, conforme Escritura Pública de compra e venda de 11 de março de 2011, lavrada neste Cartório às fls. 186 do Livro nº 186.-

CERTIFICO, finalmente, que **NÃO CONSTA** nenhum **REGISTRO** ou **AVERBAÇÃO** de quaisquer **ÔNUS** a margem da presente Matrícula.- O referido é verdade e dou fé.- Expedida a presente certidão aos 07 (sete) dias do mês de dezembro do ano de 2021 (dois mil e vinte e um).- *EU, Ana Karina da Conceição Lima*, (Ana Karina da Conceição Lima), Auxiliar de Registro de Imóveis do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial desta Comarca, a fiz digitar, subscrevo e assino.-
 CNIB COD. HASH: 2ad5.36db.9b01.aa6f.e591.1dea.4256.c029.5df2.e741 / dc3e.a462.b8f3.b642.7dba.6981.c41d.1ae3.3598.ecb0

Era o que continha o presente ato, do qual bem e fielmente extraí a presente certidão. Eu, ~~Fábio~~ Fábio Salomão Lemos, dou fé e assino.

Ilana Vieira Moreira Silva
Escrevente Autorizada

Barra do Corda, 07 de dezembro de 2021

Fábio Salomão Lemos

FABIO SALOMAO LEMOS
Tabelião e Registrador

Ilana Vieira Moreira Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciário - TJMA
 Selo: CERINT0301556D074AB2K014YM52
 07/12/2021 09:57:01, Ato: 16.24.4, Parte(s): MARACELMA SOUSA MEDEIROS, Total R\$ 75,68 Emol R\$ 68,20 FERC R\$ 2,04 FADEP R\$ 2,72 FEMP R\$ 2,72 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Ilana Vieira Moreira Silva



ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ-MF nº 11.463.556/0001-30
Comarca de Barra do Corda - Maranhão
Fábio Salomão Lemos



Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O a requerimento de parte interessada, que revendo o Livro nº 2 do Registro Geral de Imóveis desta Comarca, na matrícula nº 1318, encontrei o registro do seguinte teor:-

Matrícula nº:1318

Data: 22/12/1977

Livro nº 2-E Fl. 119

IMÓVEL: Um terreno sito nesta Cidade, na Rua Coelho Neto, o qual mede na frente, 6,66 mts, fundo 6,40 mts, e nas laterais 17,65 mts, confronta ao Leste, com Benícia Ferreira Lima; ao Oeste com Anísio Cardoso de Oliveira, ao Sul, com Julia Milhomem; e ao Norte, com a sobremencionada rua; que esse imóvel faz parte de um todo maior.

PROPRIETÁRIO:- BENICIA FERREIRA LIMA, brasileira, viúva, proprietária, domiciliada e residente nesta Cidade, na Rua Luis Domingues, CPF nº 012.678.173/15.

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 2.464, às fls. 64 do Livro nº 3-O. Dou fé. O Oficial, (Raimundo José Pereira da Silva).

R-1-1318 Protocolo 1.614 - 22 de dezembro de 1977.

TRANSMITENTE:- BENICIA FERREIRA LIMA.

ADQUIRENTE:- AGUIDA COSTA ANDRADE, brasileira, viúva, proprietária, residente e domiciliada nesta Cidade, na Rua Aarão Brito, portadora do CPF nº 012.684.223.

COMPRA E VENDA:- Escritura Pública de compra e venda de 22 de dezembro de 1977, lançada às fls. 169 a 170 do Livro nº 06 deste Cartório.

PREÇO:- Cr\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil cruzeiros). Dou fé. O Oficial, (Raimundo José Pereira da Silva).

AV-2-1318 Protocolo 12.062 - 26 de janeiro de 1983. Procede-se a esta **AVERBAÇÃO** nos termos do Requerimento feito ao titular deste Cartório, datado de hoje, pela proprietária- **AGUIDA COSTA ANDRADE**, supra qualificada- R-1-1318- a qual apresentou uma Certidão expedida pela Seção de expediente da Prefeitura Municipal desta Cidade, datada de 01 de setembro de 1982, bem como um certificado de quitação - SQ - expedido pela agência de Pedreiras, deste Estado do IAPAS, sob o nº 076826, datado de 05 de novembro do ano P. passado, para constar a construção de uma casa, sita nesta Cidade, na Rua Coelho Neto, feita de alvenaria, coberta de telhas, teto de madeira serrada, piso parte taco e parte azulejo, dividida em sete (07) cômodos, assim distribuídos: sete (07) dormitórios, com 02 (dois) banheiros e WC, com uma (1) porta e duas (2) janelas de frente para a rua sobremencionada, com uma área de 115,25m² (cento e quinze metros e vinte e cinco centímetros quadrados), construção essa iniciada em junho/82 e terminada em 01 de setembro do mesmo ano, na qual foi gasta a importância de Cr\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. O Oficial, (Raimundo José Pereira da Silva).

R-3-1318 Protocolo 31.240 - 08 de dezembro de 1988.

TRANSMITENTE: AGUIDA COSTA ANDRADE.

ADQUIRENTE: FRANCISCO DE ASSIS COSTA FONSECA, brasileiro, casado, comerciante, Identidade nº 675.826-SSP/PR, CIC nº 087.710.819-68, domiciliado e residente na Cidade Belém-PA.

COMPRA E VENDA:- Escritura Pública de compra e venda de 17 de outubro de 1988, lavrada nestas Notas fls. 81/82 vº do Livro nº 66.

PREÇO:- Cz\$ 300.000,00 (Trezentos mil cruzados). Dou fé. O Oficial, (Raimundo José Pereira da Silva).

R-4-1318 Protocolo 41.868 de 10 de junho de 1996.

TRANSMITENTE:- FRANCISCO DE ASSIS COSTA FONSECA, acima qualificado e sua mulher **MARIA MADALENA LIMA FONSECA**, comerciante, Identidade nº 692.364-SSP/MA e CIC nº 094.339.962-91, domiciliados e residentes na Cidade de Belém-PA.

ADQUIRENTE:- JOÃO BATISTA DE MEDEIROS, brasileiro, casado, agropecuarista, Identidade nº





ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ-MF nº 11.463.556/0001-30
Comarca de Barra do Corda - Maranhão
Fábio Salomão Lemos



Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

107.729-SSP/MA e CIC nº 064.426.923-53, domiciliado e residente nesta Cidade, na Av. Pedro Neiva de Santana, 397.

COMPRA E VENDA:- Escritura Pública de compra e venda de 31 de maio de 1996, lavrada neste Cartório às fls. 89/90 e verso do Livro 114.

PREÇO:- R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais). Dou fé. O Oficial, (Raimundo José Pereira da Silva).

R-5-1318 Protocolo 59.927 de 23 de junho de 2009.

TRANSMITENTES:- **JOÃO BATISTA DE MEDEIROS**, brasileiro, agropecuarista, CI nº 107.729-SSP/MA e CIC nº 064.426.923-53 e s/mulher **ROSÂNIA FÁTIMA LOBO MEDEIROS**, brasileira, funcionária pública, CI nº 988906-SSP/MA e CIC nº 221.264.061-72, residentes e domiciliados n/Cidade, à Av. Pedro Neiva de Santana nº 397- Altamira.

ADQUIRENTE:- **SANDRA MARIA TELIS DE SOUSA MEDEIROS**, brasileira, advogada, CI nº 686359-SSP/MA e CIC nº 252.775.883-53, residente e domiciliada nesta Cidade, na Rua Frederico Figueira. 227-Centro, casada com **INAMAR ARAÚJO MEDEIROS**.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de compra e venda de 17 de junho de 2009, lavrada neste Cartório às fls. 197 do Livro nº 180.

PREÇO:- R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Dou fé. O Oficial, (Jailson Pereira dos Santos).

R-6-1318 Protocolo 62.992 - 11 de março de 2011.

TRANSMITENTES: **SANDRA MARIA TELIS DE SOUSA MEDEIROS**, e seu esposo **INAMAR ARAÚJO MEDEIROS** já acima qualificados.

ADQUIRENTE:- **MARACELMA SOUSA MEDEIROS**, comerciante, brasileira, CI nº 0371444402009-3-SSP/MA e CIC nº 516.144.563-72 e seu esposo **ITAMAR ARAÚJO MEDEIROS**, brasileiro, comerciante, CI nº 0371443920090-SSP/MA e CIC nº 242.653.573-34, residentes e domiciliados na Rua Frederico Figueira, nº 438- Centro- Barra do Corda-MA.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de compra e venda de 11 de março de 2011, lavrada neste Cartório às fls. 186 do Livro nº 186.

PREÇO:- R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais). Dou fé. O Oficial, (Fábio Salomão Lemos). - Valor do Ato: R\$ 588,03. Selo: 12887589.

O referido é verdade e dou fé.- Expedida a presente certidão aos 07 (sete) dias do mês de dezembro do ano de 2021 (dois mil e vinte e um).- EU, Ana Karina da Conceição Lima, (Ana Karina da Conceição Lima), Auxiliar de Registro de Imóveis do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, a fiz digitar, subscrevo e assino.- CNIB COD. HASH: 2ad5.36db.9b01.aa6f.e591.1dea.4256.c029.5df2.e741 / dc3e.a462.b8f3.b642.7dba.6981.c41d.1ae3.3598.ecb0

Era o que continha o presente ato, do qual bem e fielmente extraí a presente certidão. Eu, Fábio, Fábio Salomão Lemos, dou fé e assino.

Ilana Vieira Moreira Silva
Escrevente Autorizada

Barra do Corda, 07 de dezembro de 2021

Fábio Salomão Lemos
FABIO SALOMAO LEMOS
Tabelião e Registrador

Ilana Vieira Moreira Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERINT030155TGACWCK1STUGY11

07/12/2021 09:57:00, Ato: 16.24.4, Parte(s): MARACELMA SOUSA MEDEIROS, Total R\$ 75,68 Emol R\$ 68,20 FERC R\$ 2,04 FADEP R\$ 2,72 FEMP R\$ 2,72 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>





**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 090854/21

Data da Certidão: 22/12/2021 12:43:58

CPF/CNPJ CONSULTADO: 51614456372

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 21/04/2022.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 22/12/2021 12:43:58



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO CORDA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
RUA ISAAC MARTINS, Nº 297 - CENTRO
CNPJ: 06769798000117



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

A prefeitura Municipal de BARRA DO CORDA, a requerimento da pessoa interessada MARACELMA SOUSA MEDEIROS, CERTIFICA, para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos imobiliários com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 20/01/2022, ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Cadastro: **003672**

Matricula de Cartório:

Matricula/Inscrição: **00.00.000.0003.672**

Proprietário: **MARACELMA SOUSA MEDEIROS**

CPF/CNPJ: **51614456372**

Compromissário

CPF/CNPJ:

Endereço: **RUA COELHO NETO, 434**

Complem:

Bairro: **CENTRO**

CEP: **65950000**

Cidade: **BARRA DO CORDA - MA**

Setor:

Quadra:

Lote:

Unidade:

Loteamento

Nome:

Setor:

Quadra:

Lote:

Unidade:

Dados Referente ao Exercício 2021

Área Territorial:	102,00	Área Edif. da Unidade:	102,00	Área Edif. Total:	102,00
Valor Venal Territorial:	10.200,00	Valor Venal Edificação:	51.000,00	Valor Venal Total:	61.200,00

Emissão: **21/12/2021 08:13:13**

Validade: **20/01/2022**

Usuário: **DANIEL**

Número/Controle da Certidão: **9B870AB6B29214E0**



JOÃO ROBERTO CUNHA DE ALMEIDA
CHEFE DO SETOR DE TRIBUTOS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DAS CIDADES
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
 E VEICULOS NACIONAIS DE HABILITAÇÃO

MA

Nome: **MARACELMA SOUSA MEDEIROS**

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF: **1573518 SSP MA**

CPF: **516.144.563-72** DATA NASCIMENTO: **29/06/1972**

FILIAÇÃO: **ANTONIO BEZERRA DE SOUSA**
NEUSA PEDROSA DE MARIA SOUSA

PERMISSÃO: **ALB** REC. **ALB** CNT. HAB. **ALB**

1ª REGISTRO: **04667440200** VALIDADE: **11/02/2024** 1ª HABILITAÇÃO: **12/06/2009**

OBSERVAÇÕES:
 A

Maracelma Sousa Medeiros

LOCAL: **SÃO LUIS, MA** DATA EMISSÃO: **15/02/2019**

[Assinatura]
 Leticia Ribeiro Barros
 Diretora Geral - Emissão / MA
 ADMINISTRAÇÃO DO EMISSOR

64968817489
 MA039897400

MARANHÃO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1801427880

PROIBIDO PLASTIFICAR
1801427880



98 99203 - 3031

[Handwritten signature]

EXTRATO DE DÉBITO DO IMÓVEL

ESCRITÓRIO
BARRA DO CORDA



INSCRIÇÃO
902.900.151.0445.000

NOME DO USUÁRIO CPF/CNPJ: 242.653.573-34
ITAMAR ARAUJO MEDEIROS

MATRÍCULA
6703828

ENDEREÇO DO IMÓVEL

R JOAQUIM MOREIRA, NUMERO, 00000 - HABITADO - CJ FERNANDO FALCAO BARRA DO

11056545

SA	SE	ECONOMIAS	RES.	COM.	IND.	PÚBL.	TIPO DE CONS.	DATA EMISSÃO
3	1		001				NORMAL	21/12/2021

MÊS/ANO	VENCIMENTO	VALOR	MÊS/ANO	VENCIMENTO	VALOR
12/2021	27/12/2021	25,49			

DÉBITO ORIGINAL	25,49
SERVIÇOS/ATUALIZAÇÃO	0,00
DESCONTO/CRÉDITOS	0,00
VALOR A PAGAR	25,49

PAGAMENTO DAS FATURAS EM ATRASO PODERÁ SER EFETUADO ATRAVÉS DESTA DOCUMENTO. LEMBRAMOS QUE A EXISTÊNCIA DE DÉBITO LEVARÁ A SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO DE ÁGUA E A COBRANÇA JUDICIAL.

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Handwritten signatures and initials in blue ink.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: MARACELMA PEDROSA DE MARIA SOUSA
CPF: 516.144.563-72

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 12:47:02 do dia 22/12/2021 <hora e data de Brasília>.
Válida até 20/06/2022.

Código de controle da certidão: **9BCE.5A2E.C916.5938**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Conta corrente

Handwritten signature

Handwritten signature