

## “LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO”

**ÓRGÃO REQUISITANTE**

SECRETARIA: SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO  
FINALIDADE/ÓRGÃO USUÁRIO: FUNCIONAMENTO DA BASE DA FORÇA NACIONAL.

**PROPRIETÁRIO(A)**

NOME: PEDRO MENDES FERREIRA NETO  
RG: SSP/SP CPF/CNPJ 344.843.883-91  
ENDEREÇO: AV. RIO AMAZONAS, S/N, BAIRRO TRIZIDELA

**ENDEREÇO DO IMÓVEL**

LOCALIZAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
BAIRRO TRIZIDELA	POVOADO	
AV. RIO AMAZONAS, BAIRRO TRIZIDELA	S/N	
TIPO DO IMÓVEL	<input checked="" type="checkbox"/> CASA <input type="checkbox"/> PRÉDIO <input type="checkbox"/> CONJ. <input type="checkbox"/> BARRACÃO <input type="checkbox"/> SALAS <input type="checkbox"/> OUTROS	
TERRENO MURADO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO

**CARACTERÍSTICA DO LOCAL ONDE A EDIFICAÇÃO ESTÁ INSERIDO:**

Iluminação Pública     Calçadas     Ruas com fácil acesso     Coleta de esgoto  
 Água encanada     Poço     Cisterna     Coleta de lixo

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:**  excelente     bom     regular     ruim     péssimo

Quantos compartimentos há no imóvel informado: 04

**Compartilhamento existentes:** Indicar resumidamente com “X” apenas a situação: SIM ou NÃO.

- 01 - Hall de entrada
- 02 - Hall de circulação
- 03 - Escadas
- 04 - Salas
- 05 - Quartos
- 06 - Banheiros
- 07 - Cozinha
- 08 - Outras dependências
- 09 - Nas dependências externas
- 10 - Garagem

(X) SIM	( ) NÃO
( ) SIM	(X) NÃO
( ) SIM	(X) NÃO
(X) SIM	( ) NÃO
(X) SIM	( ) NÃO
(X) SIM	( ) NÃO
(X) SIM	( ) NÃO
(X) SIM	(X) NÃO
( ) SIM	( ) NÃO
(X) SIM	( ) NÃO

**INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR**

**ESTADO GERAL DO IMÓVEL:**

a) Piso	( ) BOM	(X) REGULAR	( ) RUIM	( ) NÃO EXISTE
b) Telhado	( ) BOM	(X) REGULAR	( ) RUIM	( ) NÃO EXISTE
c) Parede	( ) BOM	(X) REGULAR	( ) RUIM	( ) NÃO EXISTE
d) Porta	( ) BOM	( ) REGULAR	(X) RUIM	( ) NÃO EXISTE
e) Janela	(X) BOM	( ) REGULAR	( ) RUIM	( ) NÃO EXISTE
	(X) BOM	( ) REGULAR	( ) RUIM	( ) NÃO EXISTE
	(X) BOM	( ) REGULAR	( ) RUIM	( ) NÃO EXISTE
	( ) BOM	(X) REGULAR	( ) RUIM	( ) NÃO EXISTE

- f) Rodapé
- g) Pintura
- h) Instalações em geral

Descrição geral:  
Imóvel se encontra em bom estado de conservação.



#### CARACTERISTICAS DO IMÓVEL

Cobertura  
Madeira com telha cerâmica

Alvenaria  
Tijolo cerâmica furado recozido com reboco em argamassa em cimento e areia

Pisos e Revestimentos  
Cerâmica esmaltada

Forro  
Forrada

Esquadrias  
Portão da frente de enrolar metálico

Pinturas  
Látex Acrílica

Ventilação

---

---

Outros

---

---

Atesto que o imóvel está em condições de uso e adequado para a finalidade indicada pela Secretaria requisitante. O presente "auto de vistoria e avaliação" foi realizado no imóvel acima identificado e passa a ser parte integrante do contrato de locação, para todos os fins e efeitos de direito.

#### AVALIAÇÃO DO VALOR DA LOCAÇÃO DO IMÓVEL:

Pela análise e vistoria realizada no presente imóvel e levando em conta a sua situação geral e a localização, atesto que o valor de mercado para a locação do mesmo foi avaliada no valor de até R\$ 2.500,00 ( dois mil e quinhentos reais)

Barra do Corda/MA., 11 de fevereiro de 2020.

---

**VLADIMIR ALVES GENUÍNO**  
CRECI 4976 - 20ª. REGIÃO  
CNAI 017317