

“LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO”

ÓRGÃO REQUISITANTE

SECRETARIA: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

FINALIDADE/ORGÃO USUÁRIO: FUNCIONAMENTO DO DEPÓSITO DE CARTEIRA ESCOLAR

PROPRIETÁRIO

NOME: MARLENE DE ARAÚJO LIMA

RG: 042598792011 SSP/MA

CPF/CNPJ: 345.503.303-25

ENDEREÇO: AV. RIO AMAZONAS, LOTE 12, QD.12, S/N, BAIRRO TRIZIDELA

ENDEREÇO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
BARRA DO CORDA		
AV. RIO AMAZONAS, LOTE 12, QD.12, S/N, BAIRRO TRIZIDELA		Nº S/N
TIPO DO IMÓVEL	<input type="checkbox"/> CASA <input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO <input type="checkbox"/> CONJ. <input type="checkbox"/> BARRACÃO <input type="checkbox"/> SALAS <input type="checkbox"/> OUTROS	
TERRENO MURADO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO

CARACTERÍSTICA DO LOCAL ONDE A EDIFICAÇÃO ESTÁ INSERIDO:

Iluminação Pública Calçadas Ruas com fácil acesso Coleta de esgoto
 Água encanada Poço Cisterna Coleta de lixo

ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL: excelente bom regular ruim péssimo

Quantos compartimentos há no imóvel informado: 02

Compartilhamento existentes: Indicar resumidamente com “X” apenas a situação: SIM ou NÃO.

- 01 - Hall de entrada
- 02 - Hall de circulação
- 03 - Escadas
- 04 - Salas
- 05 - Quartos
- 06 - Banheiros
- 07 - Cozinha
- 08 - Outras dependências
- 09 - Nas dependências externas
- 10 - Garagem

<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO

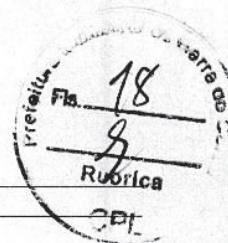
INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

a) Piso	<input type="checkbox"/> BOM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE
b) Telhado	<input type="checkbox"/> BOM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE
c) Parede	<input type="checkbox"/> BOM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE
d) Porta	<input type="checkbox"/> BOM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE
e) Janela	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE
f) Rodapé	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO EXISTE
g) Pintura	<input type="checkbox"/> BOM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE

h) Instalações em geral

Descrição geral:



CARACTERISTICAS DO IMÓVEL

Cobertura

Estrutura em madeiramento com telha cerâmica

Alvenaria

Paredes em tijolo cerâmica recozido com reboco em argamassa de cimento e areia.

Pisos e Revestimentos

Piso Morto

Forro

Não existe

Esquadrias

Rolamento

Pinturas

PVA látex

Ventilação

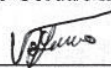
Outros

Atesto que o imóvel está em condições de uso e adequado para a finalidade indicada pela Secretaria requisitante. O presente "auto de vistoria e avaliação" foi realizado no imóvel acima identificado e passa a ser parte integrante do contrato de locação, para todos os fins e efeitos de direito.

AVALIAÇÃO DO VALOR DA LOCAÇÃO DO IMÓVEL:

Pela análise e vistoria realizada no presente imóvel e levando em conta a sua situação geral e a localização, atesto que o valor de mercado para a locação do mesmo foi avaliada no valor de até R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

Barra do Corda/MA., 10 de janeiro de 2020.


VLADIMIR ALVES GENUÍNO
CRECI 4976 - 20ª. REGIÃO
CNAI 017317